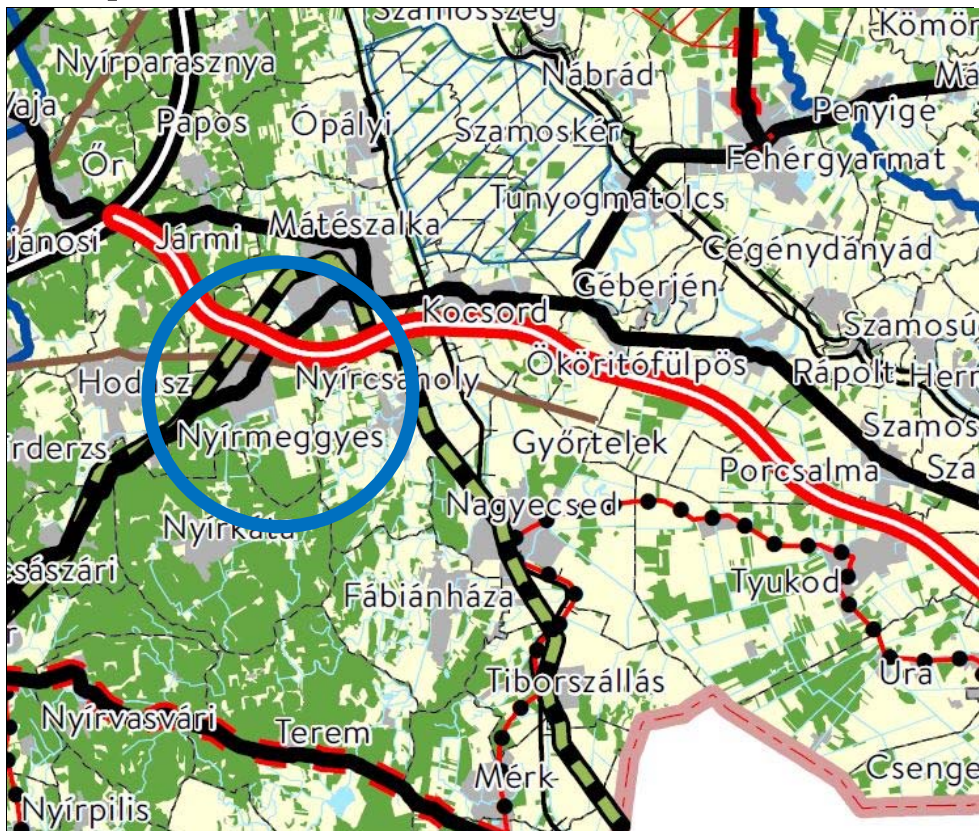


*A.D.U. Építész Iroda Kft*

# **M49 GYORSFORGALMI ÚT M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása**



(„Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése”)

## **Nyírmeggyes Község Településrendezési eszközeinek módosítása JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ**

2021. február

---

*A.D.U. Építész Iroda Kft*



**Nyírmeggyes Község**  
**Településrendezési eszközeinek módosítása**

**M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya**  
**Ökörítőfülpös közötti szakaszának**  
**beillesztése**

**JÓVÁHAGYÁSRA ELŐKÉSZÍTETT**  
**DOKUMENTÁCIÓ**

**Tervező:**

*A.D.U. Építész Iroda Kft*

1111 Budapest, Kruspér u 1/c

tel/fax: 209 7330

[info@aduepitesz.hu](mailto:info@aduepitesz.hu)

2021. február

---

## TERVEZŐK NÉVSORA

**Településtervezés:** **dr. Gajdos István** TT1 01-0072

okl. építészmérnök

településtervező vezető  
tervező



**Csarkóné Kelemen Ágnes** TT1 01-0760

okl. építészmérnök

településtervező vezető  
tervező



**Zöldfelület,  
környezetvédelem,  
tájrendezés:**

**Vincze Attila**

TK/1 01-5089

okl. táj- és kertépítész,  
vezető tervező



**Közlekedéstervezés:** **Herpai László**

Tkő 01-5863

okl. építőmérnök

vezető tervező



2021. február

---

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ .....</b>	<b>6</b>
1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága .....	6
1.2. Településrendezési tervekkel való összhang .....	7
1.3. Hatályban lévő településrendezési eszközök .....	7
1.4. Hatályos településfejlesztési döntés .....	12
1.5. Partnerségi egyeztetés dokumentumai .....	14
<b>2. TERVEZETT VÁLTOZÁSOK.....</b>	<b>17</b>
<b>3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS.....</b>	<b>25</b>
3.1. Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia .....	25
3.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK) .....	27
3.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Konceptió .....	31
3.4. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény .....	34
3.5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve.....	56
3.6. Az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalának megfelelése.....	70
<b>4. KÖZLEKEDÉS.....</b>	<b>77</b>
4.1. Az M49 gyorsforgalmi út általános leírása.....	77
4.2. Áttekintő tervlap .....	78
4.3. A tervezett létesítmények ismertetése.....	80
4.4. Különszintű csomópontok, pihenőhelyek .....	82
<b>5. KÖZMŰVEK.....</b>	<b>85</b>
<b>6. TÁJRENDEZÉSI- ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT.....</b>	<b>86</b>
6.1. Természet- és tájvédelem.....	88
6.2. Tájrendezési- és környezetalakítási javaslatok .....	89
<b>7. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS .....</b>	<b>92</b>
<b>8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS .....</b>	<b>93</b>
8.1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata .....	93
8.2. A településrendezési terv és a fejlesztések rövid ismertetése .....	94
8.2.1. A fejlesztés stratégiai céljai .....	95

---

8.2.2. A fejlesztés operatív céljai, konkrét beavatkozásai .....	96
8.3. Környezeti alapállapot .....	103
8.4. A településrendezési tervben lefektetett fejlesztések megvalósításának környezeti hatásai, következményei.....	108
8.5. A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése érdekében tett legfontosabb javaslatok, intézkedések:.....	112
8.6. Összefoglaló .....	114
<b>9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM .....</b>	<b>116</b>
<b>10. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS .....</b>	<b>121</b>
10.1. Tárgyalás jegyzőkönyve.....	121
10.2. Írásban beérkezett államigazgatási szervek véleményei.....	126
<b>11. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY .....</b>	<b>168</b>
<b>12. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK.....</b>	<b>174</b>
12.1. Településszerkezeti Terv.....	174
12.1.1. Határozat-tervezet .....	174
12.1.2. Határozat 1. melléklete.....	176
12.1.3. Határozat 2. melléklete.....	177
12.1.4. Határozat 3. melléklete.....	178
12.1.5. Határozat 4. melléklete.....	179
12.1.6. Határozat 5. melléklete.....	180
12.2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv.....	184
12.2.1. Rendelet tervezet.....	184
12.2.2. A rendelet 1. melléklete.....	186
12.2.3. A rendelet 2. melléklete.....	187
<b>13. MELLÉKLETEK .....</b>	<b>188</b>
13.1. Főépítész feljegyzés.....	188
13.2. Adatszolgáltatás kérés összefoglaló táblázata .....	190
13.3. FETIVIZIG adatszolgáltatás.....	191

---

## **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

### **1.1. Előzmények, a tervezés indokoltsága**

A Megrendelő NIF Zrt., mint Ajánlatkérő 2018/S074-164851 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására " Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)" tárgyában. Az Ajánlatkérő az UVATERV Zrt. által vezetett, és az UNITEF'83 Zrt., által alkotott Konzorciumot hirdette ki győztesként és kötött velük tervezési szerződést a munka elvégzésére a közbeszerzésről szóló 2015. évi CLXIII. törvény (Kbt.) 131. §. rendelkezései alapján. Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekt - nevesítésre került.

Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztést, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi, a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017. (IX. 13.) Korm. határozat központi költségvetési forrásból történő megvalósítását irányozza elő.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat, a megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletével fogadta el a megye területrendezési tervét, Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről.

A tervben szerepel az M49 számú gyorsforgalmi út.

A nyomvonal a következő településeket érinti: Ór, Jármí, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Porcsalma, Ökörítőfülpös települések közigazgatási területén halad.

A települések hatályban lévő rendezési tervei korábbi időszakban készültek és általában tartalmazznak gyorsforgalmi útra – utakra vonatkozó nyomvonalat, ezek rendszerint nem feleltethetők meg a jelenlegi tervezett nyomvonalnak.

Annak érdekében, hogy a tervezett út megvalósításának előkészítése megkezdődhessen módosítani kell a települések településrendezési terveit.

2020 április-május hónapban a települések lefolytatták a partnerségi egyeztetéseket, támogatták az út megvalósítását.

---

## **1.2. Településrendezési tervekkel való összhang**

A települések hatályos településrendezési tervei esetenként tartalmazzák gyorsforgalmi út nyomvonalat, de rendszerint nem egyezik a jelenleg tervezett M49 gyorsforgalmi út nyomvonalával és azok kapcsolataival, készülő tervezett jelentős műtárgyaival.

Nyírmeggyes település rendelkezik hatályos településrendezési tervekkel.

A településszerkezeti terven és a külterület szabályozási tervén csak formális jelöléssel van ábrázolva az M49 gyorsforgalmi út nyomvonala. A nyomvonalnak nincs semmiféle joghatálya, legfeljebb tájékoztató elemként kezelhető.

Az M49 nyomvonala a településtől északra Nyírmeggyes és Mátészalka között halad, de nem feleltethető meg a jelenlegi tervezett állapotnak, ezért mindenképpen módosítani kell a településrendezési terveket.

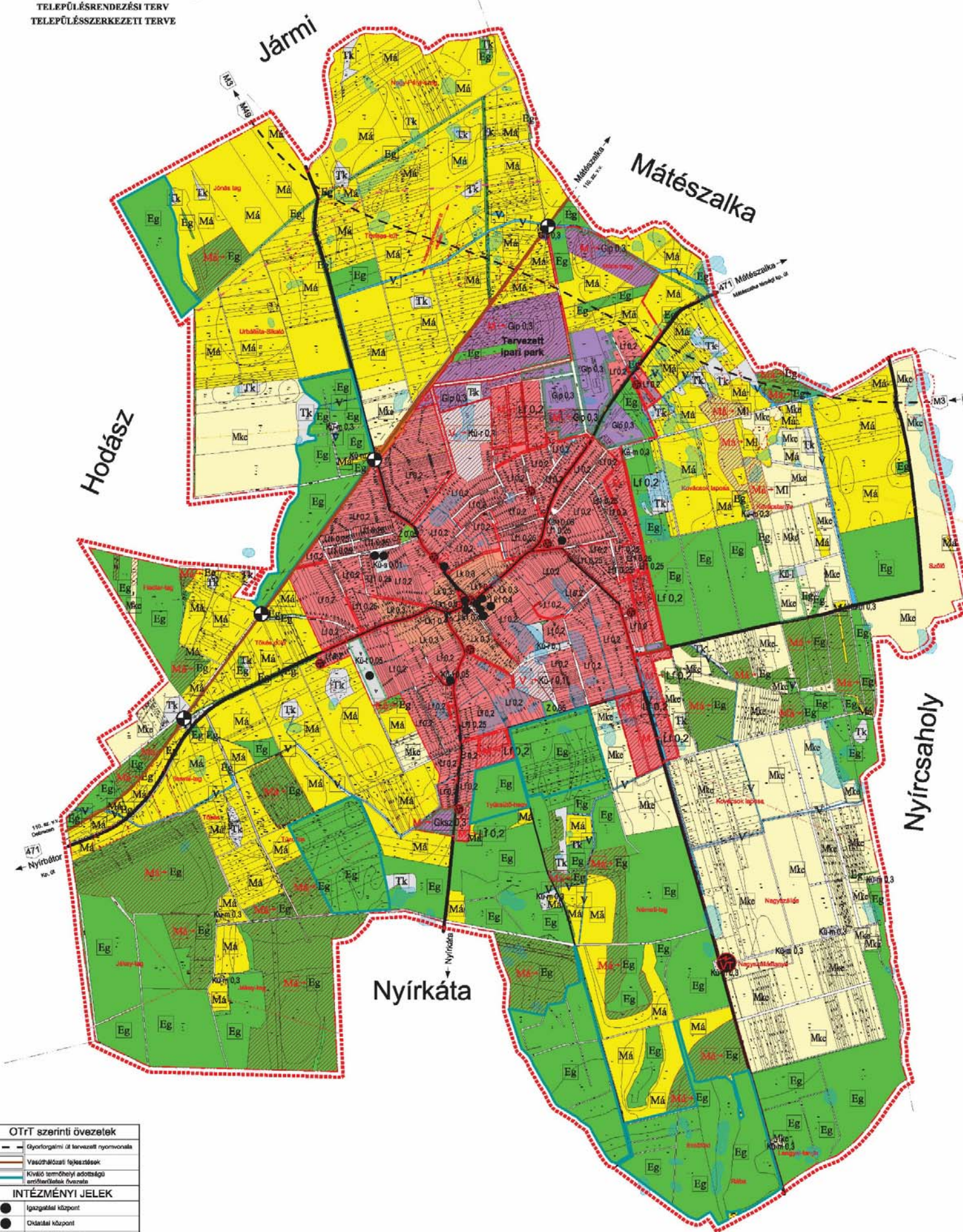
Módosítandó a településszerkezeti terv, a HÉSZ és annak melléklete a külterület szabályozás.

## **1.3. Hatályban lévő településrendezési eszközök**

Nyírmeggyes község 2010-ben fogadta el hatályos településrendezési eszközeit, amelyeket többször módosított.

- Településszerkezeti terv:  
Hatályba léptetve 23/2010.(III.29.) Kt. határozattal, módosítva 68/2017.(VIII.29.) Kt. számú (Napelempark) és 69/2017.(VIII.29.) Kt. számú határozattal (471 j. ök út szabályozása), 41/2019.(VII.11.) önkormányzati határozattal (Parmen Konzervipari Zrt.).
- HÉSZ és szabályozási tervek  
Hatályba léptetve 3/2010.(III.29.) Kt. számú rendelettel, módosítva 6/2012.(IV.27.) Kt sz. rendelettel, majd 10/2017.(VIII.30.) Kt. számú (Napelempark) és 11/2017.(VIII.31.) Kt. számú rendelettel (471 j. ök út szabályozása), 7/2019. (VII.12.) önkormányzati rendelettel (Parmen Konzervipari Zrt.)

**NYÍRMEGGYES község**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



JELMAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
[Red dashed line]	Érvényes szabályozási terv határa
[Black dashed line]	Meglévő közigazgatási határ
[Black solid line]	Meglévő belterületi határ
[Red solid line]	Beépítési és beépítéskorú terület határa
[Red dashed line]	Régi övezeti területi vízügyi terület határa
[Red dotted line]	Régi övezeti területi vízügyi terület határa
[Red dotted line]	Régi övezeti területi vízügyi terület határa
[Red dotted line]	Régi övezeti területi vízügyi terület határa
[Red dotted line]	Régi övezeti területi vízügyi terület határa
<b>Közművek</b>	
[Blue line]	Ivóvíz távvezeték
[Blue line]	Szennyvíz nyomó vezeték
[Blue line]	Nagyvízművelés vezetéke (megelőző - védősávval)
[Blue line]	Nagyvízművelés vezetéke (megelőző - védősávval)
[Blue line]	120 kV-os elektromos hálózat (megelőző - védősávval)
[Blue line]	30 kV-os elektromos hálózat (megelőző - védősávval) - kivétel
[Blue line]	Művelődési terület
[Red circle]	Meglévő transzformátor állomás
[Red circle]	Talajvizszint mérőhely
[Blue square]	Vízgazdálkodási terület
<b>Közeledés</b>	
[Black circle]	Központi közlekedési terület
[Black circle]	Fontosabb szociális közeli csomópont
[Black circle]	Szinttel vastag karcsúterület
[Black circle]	Gyógyfürdő és gyógykezelési nyomonvonal
[Black circle]	Övezeti melléklet - Kü-m - 25 m
[Black circle]	Belterületi melléklet - Kü-gy - 16 m
[Black circle]	Belterületi melléklet - Kü-m - 12 m
[Black circle]	Fontosabb közlekedési terület - Kü-m - 12 m
[Black circle]	Kerékpárút
[Black circle]	Gyalogút
[Black circle]	Központi közlekedési terület övezete - (szinttel)
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	
<b>Beépítésre szánt területek</b>	
[Yellow]	Lk 0,3 Kiválasztott lakóterület építési övezete
[Light yellow]	Lk1 0,4 Kiválasztott lakóterület építési övezete
[Light green]	Lf 0,2 Földművelésügyi területi övezet
[Light green]	Lf1 0,25 Földművelésügyi területi övezet
[Light green]	Gksz 0,3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató és szociális terület
[Light green]	Gip 0,3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület
[Light green]	Kü-1 0,1 Termelői terület
[Light green]	Kü-1 0,1 Rekreációs terület
[Light green]	Kü-1 0,01 Közművelődési terület, építési övezet
[Light green]	Kü-m 0,3 Közművelődési terület - mezőgazdasági övezet
[Light green]	Kü-1 0,01 Lóvár terület
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	
[Green]	Eg Gazdasági erdő
[Green]	Váderdő
[Green]	Zöld terület
[Green]	Mezőgazdasági általános terület övezete
[Green]	Kertes mezőgazdasági terület övezete
[Green]	Mezőgazdasági terület övezete - legelő
[Green]	Vízgazdálkodási terület
[Green]	Természetvédelmi terület
[Green]	Funkcionális megváltozott terület
[Green]	Művelődési terület

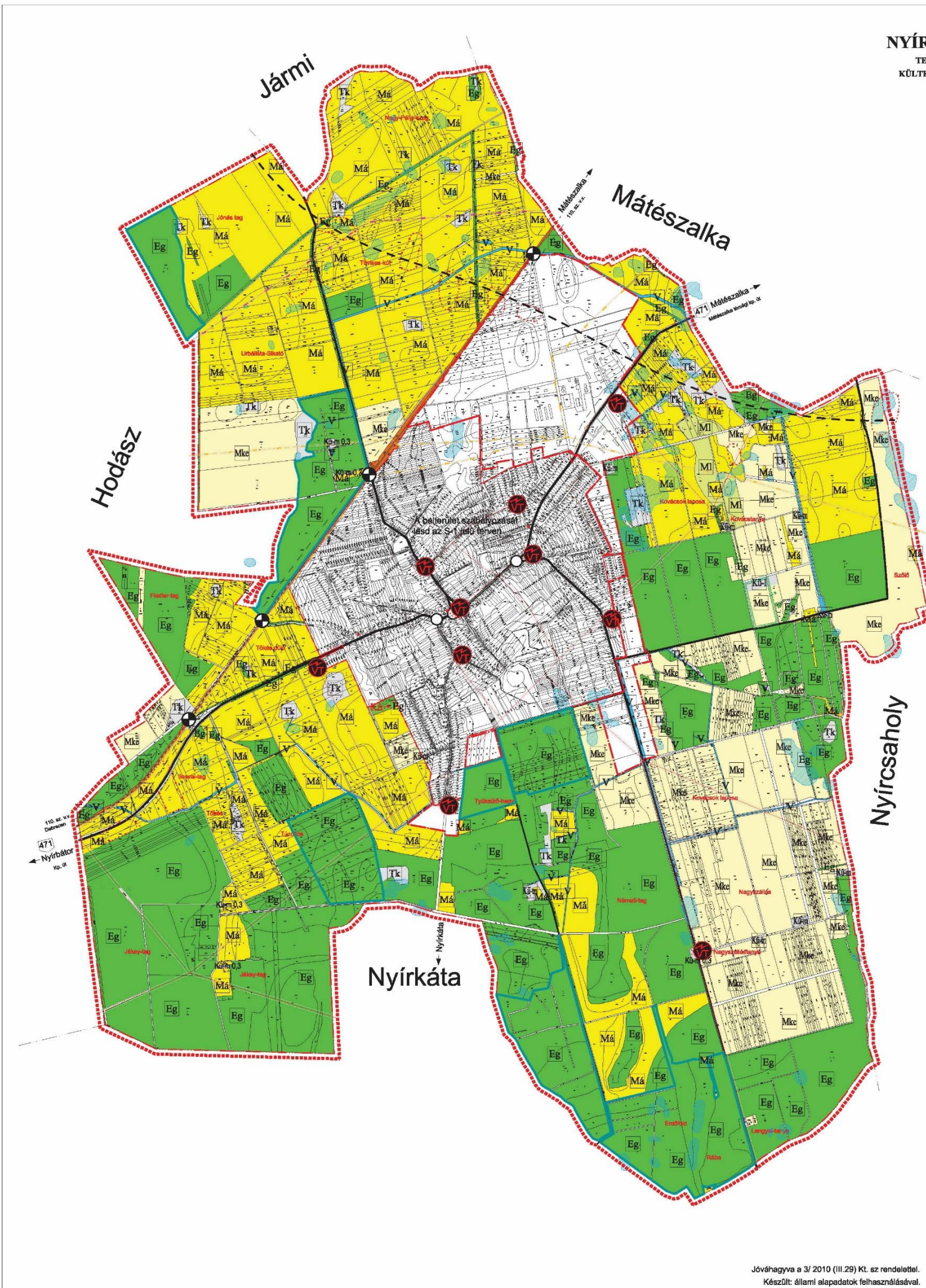
OTRT szerinti övezetek	
[Black line]	Gyógyfürdő és gyógykezelési nyomonvonal
[Black line]	Vasútiállomás fejlesztések
[Black line]	Kiváló természeti adottságú területi övezet
[Black line]	INTÉZMÉNYI JELEK
[Black circle]	Igazgatási központ
[Black circle]	Orvosi központ
[Black circle]	Művelődési központ
[Black circle]	Egyházi központ
[Black circle]	Egészségügyi központ
[Black circle]	Sportközpont
[Black circle]	Szabadidő központ
[Black circle]	Temető

Elfogadva a 23/2010 (III.29) Kt.sz határozattal  
Készült: állami alapadatok felhasználásával.

1/2009  
2010.03.30  
Nyírmeggyes Községi  
Településszerkezeti Terve  
M: 1:10000  
T: 1

Nyírmeggyes Község Településszerkezeti Terve

**NYÍRMEGGYES község**  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV  
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE



**JELMAGYARÁZAT**

**OTRT szerinti övezetek**

- Gyorforgalmi út tervezett nyomvonal
- Vasútvonalai fejlesztések
- Kivül terméhszegi adottságú erdőterületek övezete

**HATÁROK**

- Tervezett építési vonal
- Szabályozási vonal
- Érvényes szabályozási terv határa
- Meglévő közigazgatási határ
- Meglévő területi határ
- Beépített és beépítendő szánt terület határa, ill. övezet beépítendő nem szánt területek határa
- Régiásztali területi védelmi értékű területek terület határa

**TERÜLETFELHASZNÁLÁS**

**Beépítésre szánt területek**

- Közpályás köznevelési terület - vasút
- Különlégtelen terület - mezőgazdasági üzemi terület
- Létesített terület
- Funkcionálisan megváltozott területfelfelhasználási egységek

**Beépítésre nem szánt területek**

- Gazdasági erdő
- Védendő
- Mezőgazdasági általános terület övezete
- Kereszt mezőgazdasági terület övezete
- Mezőgazdasági terület - legelő
- Vízgazdálkodási terület
- Természet közeli terület

**SZABÁLYOZÁS**

1	2	3	4	5	Szabályozási jel
1					Területfelfelhasználás szerinti szabályozás
					Eg - Gazdasági erdő
					Sz - Védendő
					0 - Összevált
					Má - Mezőgazdasági általános terület
					Mke - Kereszt mezőgazdasági terület övezete
					Ml - Mezőgazdasági terület övezete - legelő
					V - Vízgazdálkodási terület
					Kö - Közpályás terület
2					Beépített terület szerinti szabályozás
					Sz - Szabványos
					0 - Összevált
3					Beépítendő terület szerinti szabályozás (K)
4					Megtervezett terület szerinti szabályozás
5					Kivül terméhszegi terület (K)

**Utak**

- Országos mellékút - Kö-m - 22 m
- Beltérületi gyűjtőút - Kö-gy - 16 m
- Beltérületi kiszolgáló út - Kö-k - 12 m
- Fontosabb mezőgazdasági feltároló út - Kö-mg - 12 m
- Keretpárhuz
- Gyalogút
- Jelentősebb szintbeli közlekedési csomópont
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Közpályás köznevelési terület övezete - (vasút)

**Közművek**

- Ivóvíz távvezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Nagyvízművel ellátott vezeték (meglévő - védősávval)
- Nagyvízművel ellátott vezeték (meglévő - védősávval)
- 120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
- 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
- Mélyfűtési területek
- Meglévő transzformátor állomás
- Talajvízszint megfigyelő kút
- Vízgazdálkodási terület

**Utak**

- Országos mellékút - Kö-m - 22 m
- Beltérületi gyűjtőút - Kö-gy - 16 m
- Beltérületi kiszolgáló út - Kö-k - 12 m
- Fontosabb mezőgazdasági feltároló út - Kö-mg - 12 m
- Keretpárhuz
- Gyalogút
- Jelentősebb szintbeli közlekedési csomópont
- Szintbeli vasúti kereszteződés
- Közpályás köznevelési terület övezete - (vasút)

**Közművek**

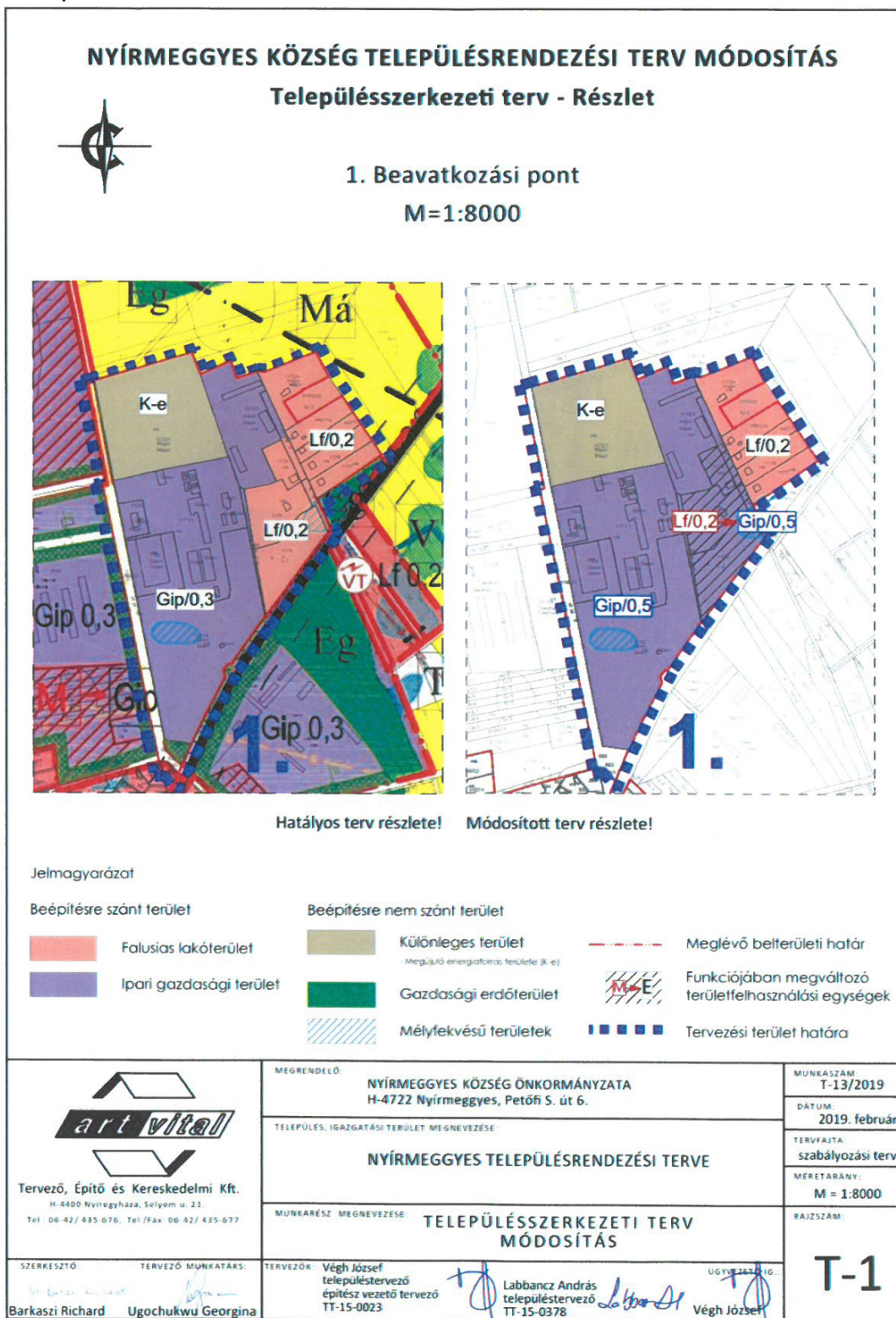
- Ivóvíz távvezeték
- Szennyvíz nyomó vezeték
- Nagyvízművel ellátott vezeték (meglévő - védősávval)
- Nagyvízművel ellátott vezeték (meglévő - védősávval)
- 120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval)
- 20 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védősávval) - kiváltandó
- Mélyfűtési területek
- Meglévő transzformátor állomás
- Talajvízszint megfigyelő kút
- Vízgazdálkodási terület

**NYÍRMEGGYES Községi Hivatal**  
12/2009  
2010.03. hó  
Szabályozási  
terv  
M-1:10000  
S-2

Jóváhagyta a 3/2010 (II.29) Kt. sz. rendelettel.  
Készült: állami alapadatok felhasználásával.

Nyírmeggyes Község Külterület Szabályozási Terv 2010

A településrendezési eszközök tervezési területet érintő módosítása:



NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

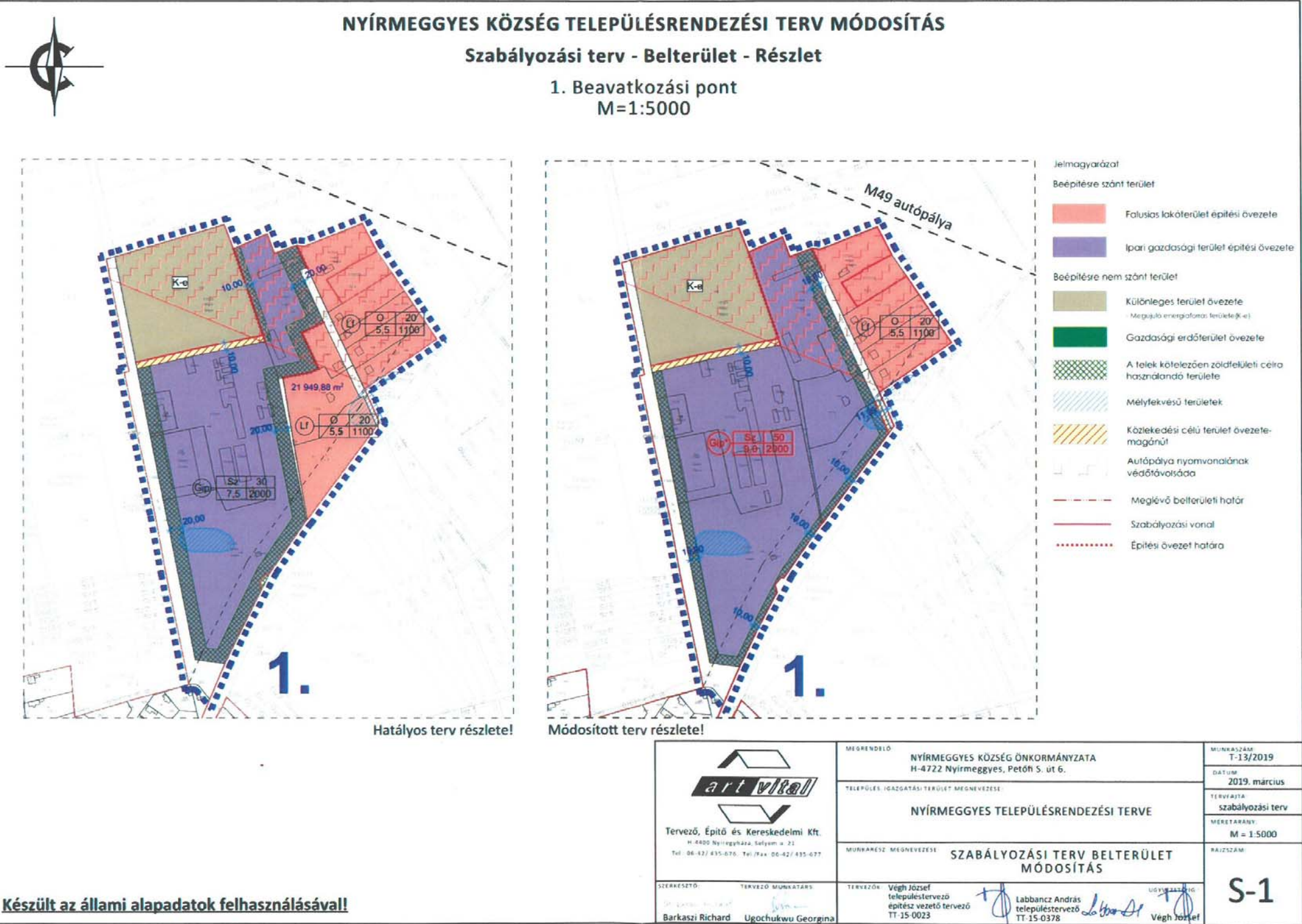
41/2019. (VII.11.)

önkormányzati határozata

a Parmen Konzervipari Zrt. telephelyének bővítése, a telephelyen új raktárépület elhelyezése kapcsán a településszerkezeti terv módosításáról.



*Be.*



**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**7/2019. (VII. 12.)**  
**önkormányzati rendelete**  
 a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról.



---

## 1.4. Hatályos településfejlesztési döntés

**Kivonat:** Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. október 3. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

### NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

63/2019. (X. 3.)

#### önkormányzati határozat

**az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról, az ezzel kapcsolatos döntések meghozataláról.**

A Képviselő-testület:

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **R.**) foglaltakra tekintettel

- 1) **megismerte és megtárgyalta** az M49 gyorsforgalmi út építése miatt (a továbbiakban: **fejlesztés**) miatt szükségessé váló településrendezési eszközök módosításáról szóló előterjesztést.
- 2) **megállapította**, hogy az 1) pont szerinti fejlesztés az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet 1. mellékletének 1.301. pontja alapján kiemelt jelentőségű projekt.
- 3) megállapította azt is, hogy a tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi Nyírmeggyes településrendezési eszközeinek (a HÉSZ és az érintett tervrész) módosítását. Ezért az ennek megfelelő **módosítással egyetértett** – és az Étv-ben, valamint a R.-ben foglaltakra figyelemmel – **elhatározta**, hogy a településrendezés eszközeit e tekintetben a **tárgyalásos eljárásra vonatkozó szabályok szerint** módosítani kívánja, valamint egyúttal annak megvalósítását **kezdeményezi**.
- 4) megismerte Nyírmeggyes Község Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**) és a 3) pont szerinti módosítással kapcsolatos tervezési, főépítészeti munka elvégzésére irányuló – az **A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társasággal** (székhelye: 1111 Budapest, Kruspér utca 1/c.; képviselő: Gajdos István ügyvezető), mint Tervezővel, továbbá az **UVATERV Út-, Vasúttervező Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhelye: 1117 Budapest, Dombóvári út 17-19.; képviselő: Bretz Gyula elnöke-vezérigazgató), és az **UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársasággal** (székhelye: 1119 Budapest, Bornemissza tér 12.), mint Költségviselőkkel – kötendő tervezési szerződés (a továbbiakban:

---

**Szerződés) tervezetét (jegyzőkönyvhöz csatolva, 10 oldal terjedelemmel) és azt jóváhagyta.**

**5) felhatalmazta és megbízta** a Polgármestert azzal, hogy a Szerződést megkösse, valamint a továbbiakban is teljes jogkörrel eljárjon az ügyben.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2019. október

A határozatot kapiák:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Ügyintézője (helyben)
- ⑤ A.D.U. Építész Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelyén)
- 6) UVATERV Út-, Vasútervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelyén)
- 7) UNITEF'83 Műszaki Tervező és Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelyén)

  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester



  
Pallai Szabina  
jegyző

---

## **1.5. Partnerségi egyeztetés dokumentumai**

Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelete szerint bonyolítja le a településrendezési eljárásokhoz szükséges partnerségi egyeztetést.

A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet alapján, munkaközi tájékoztató keretében - közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen, a [www.nyirmeggyes.hu](http://www.nyirmeggyes.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá lakossági fórum keretén belül szóban történik.

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet alapján a tárgyalásos településrendezési eljáráshoz a partnerségi egyeztetést Nyírmeggyes Község Önkormányzata a hivatalos honlapján 2020. május 06. – 2020. május 20. között folytatta le.

---

# HIRDETMÉNY

**Tisztelt Lakosság! Tisztelt Partnerek!**

**Tájékoztatom Önöket, hogy a NIF Zrt. beruházásában megvalósul az M49 számú gyorsforgalmi út építése, mely érinti Nyírmeggyes község közigazgatási területét is.**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság készíteti „Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervét”. A NIF Zrt. az UVATERV Zrt. -UNITEF 83' Zrt. Konzorciumot Bizta meg az útépitési tervek elkészítésével.

A beruházás megvalósításához a többségében jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt **szükséges a településrendezési eszközök módosítása is.**

A településrendezési eszközök módosítása un. „**tárgyalásos**” eljárás keretében kerülnek lefolytatásra, a tervek készítője az A.D.U. Építész Iroda Kft. Az eljárás során szükség van **partnerségi egyeztetésre lefolytatására is**, amelyen belül a tájékoztatást és véleménynyilvánítást - tekintettel az országos veszélyhelyzetre – a 143/2020.(IV.22.) sz. Kormányrendelet szerint **elektronikusan kell lebonyolítani.** Lakossági fórum tartására jelenleg nincs lehetőség.

**Az Önkormányzat** különös hangsúlyt kíván fektetni a tervezett módosítás társadalmi egyeztetésére, s ezért ebben a munkában **a helyi polgárok aktív részvételére számít.** Ezért a Képviselő-testület **partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletében meghatározta az egyeztetésbe bevonásra kerülő partnereket is**, a következők szerint:

- a) *település teljes lakossága (a település közigazgatási területén lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel, székhellyel, vagy telephellyel, míg ezek hiányában bármilyen ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek;*
- b) *a településen működő érdekképviseleti szervezetek, valamint civil szervezetek (ide értve a vallási közösségeket is);*
- c) *a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek.*

**A Partnerségi dokumentáció megtekinthető a [www.nyirmeggyes.hu](http://www.nyirmeggyes.hu) honlapon.**

Az Önkormányzat a honlapján megtekinthető *Partnerségi dokumentációval* kapcsolatban 15 napig **várja észrevételeiket, véleményüket**, amit ugyancsak **elektronikusan, levélben lehet megtenni 2020. május 21-éig**, a következő e-mail címen: **[meggyes@nyirmeggyes.hu](mailto:meggyes@nyirmeggyes.hu)**.

**Kérem Önöket**, hogy a honlapon elérhető dokumentáció alapján juttassák el az Önkormányzathoz észrevételeiket a megadott határidőig.

Nyírmeggyes, 2020. május 5.

**Tisztelettel:**



*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

**NYÍRMEGGYES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ POLGÁRMESTERE**

**23/2020. (V. 22.)**

**határozata**

**az M49 gyorsforgalmi út építése miatt szükségessé vált településrendezési eszközök módosítása során a lefolytatott partnerségi egyeztetés lezárásáról.**

Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III.11.) számú Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel és a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján az M49 gyorsforgalmi útra (M3 autópálya – Ökörítófülpös közötti szakasz) és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti tervének, Helyi építési szabályzatának és Szabályozási tervének – az M49 sz. út terveinek beillesztése – megnevezésű tervezés folyamatában

- 1) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletről (a továbbiakban: **R.**) és a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendeletről tekintettel:
  - a) **megállapítom**, hogy a módosítás tervezetének véleményeztetése a partnerekkel a **R.**, valamint a **településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet** (a továbbiakban: **Ör.**) szerint teljes körűen megtörtént, a módosítás tervezete a Község hivatalos honlapján 2020. május 6. napjától 2020. május 20. napjáig közzétételre került;
  - b) **megállapítom**, hogy a véleményezési eljárás folyamán, a lefolytatott partnerségi, lakossági egyeztetés során a tervezettel kapcsolatban érdemi észrevétel, eltérő vélemény **nem érkezett**.

2) az Ör. szerinti partnerségi véleményezési szakaszt **lezárom**.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben)
- 2) Jegyző (helyben)
- 3) Önkormányzat Műszaki Ügyintézője (helyben)
- 4) A.D.U. Építész Iroda Kft. (székhelyén)



*Szőkéné Vadon Edit*  
Szőkéné Vadon Edit  
polgármester

---

## **2. TERVEZETT VÁLTOZÁSOK**

A folyamatban lévő rendezési tervmódosítás egyetlen módosítási szándéka a tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának megvalósítását lehetővé tévő módosítások érvényre juttatása.

A tervezett M49 nyomvonal Jármiből lép be Nyírmeggyes területére és első jelentősebb műtárgya a 0137 hrsz. út átemelése az útpálya felett.

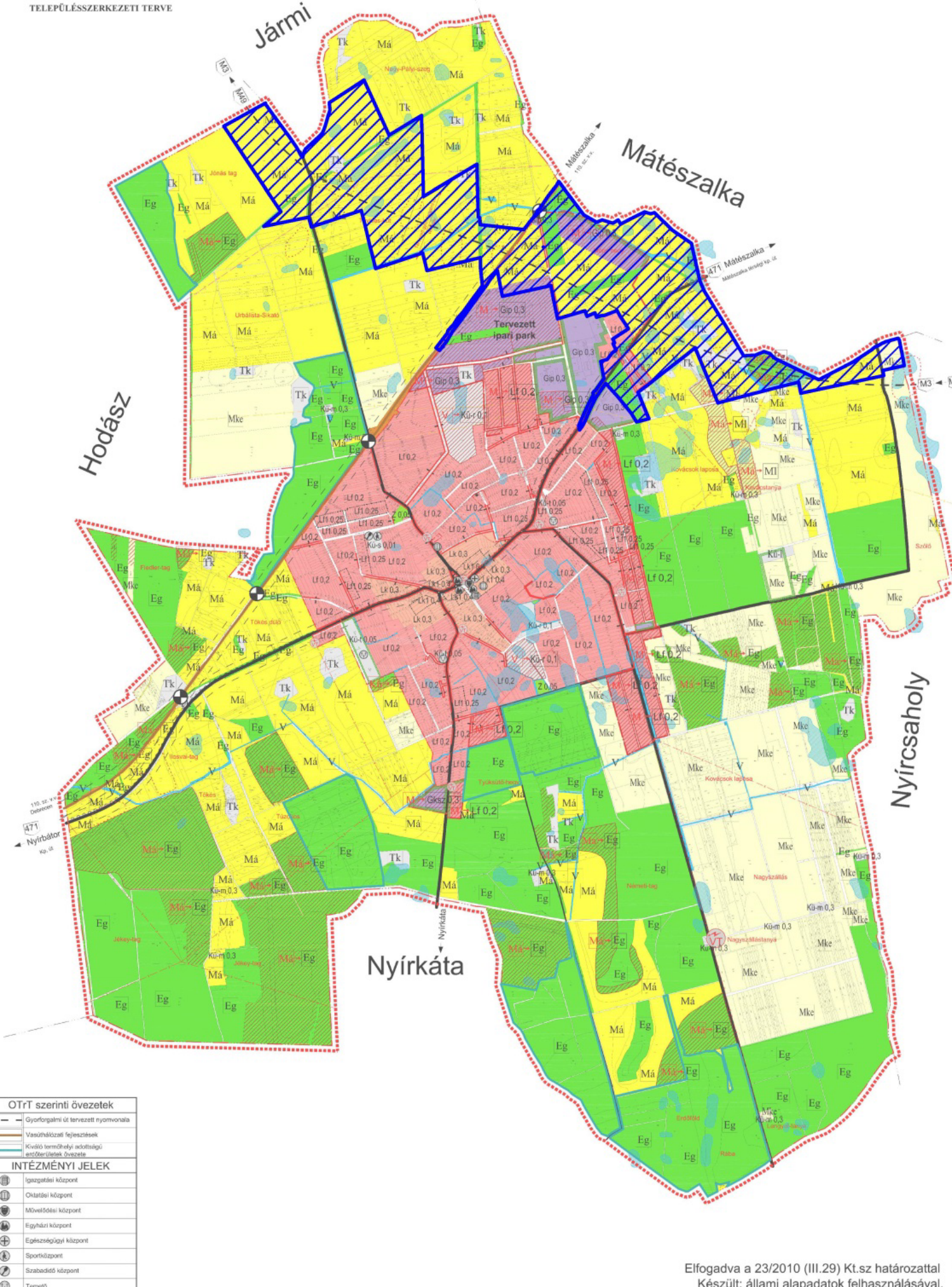
A megvalósuló útpálya komoly közlekedési akadályt jelent az általa kettévágott településrészek között, ezért fontos és lényeges része a projektnek, hogy a mezőgazdasági utak hálózata fennmaradjon és lehetővé tegye a gazdáknak földterületeik elérését. A főpálya mellett ezért a szükséges szakaszokon szilárdított földutak is létesülnek, hogy a földterületek továbbra is művelhetőek legyenek.

A tervezett gyorsforgalmi út felüljárón áthalad a Debrecen-Mátészalka vasútvonal felett és a 471 j. Debrecen-Mátészalka közötti úton létesül a térség kapcsolata a gyorsforgalmi úttal. A külön szintű M49 – 471 sz. út, „Mátészalka” teljes értékű forgalmi csomópont.

A csomópont után a főpálya elhagyja Nyírmeggyes területét, majd a nyírcsaholyi közigazgatási határ közelében a 068 hrsz földút csatlakozik az építendő felüljáróhoz, ami zömmel Mátészalkán helyezkedik el.

A tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket egyaránt érint. A tervezett módosítás nem hoz létre új beépítésre szánt területet, ugyanakkor 29,45 hektárnyi területen hoz létre közúti közlekedési területet az alábbiak szerint:

**NYÍRMEGGYES község**  
TELEPÜLÉSTEREZÉSI TERV  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

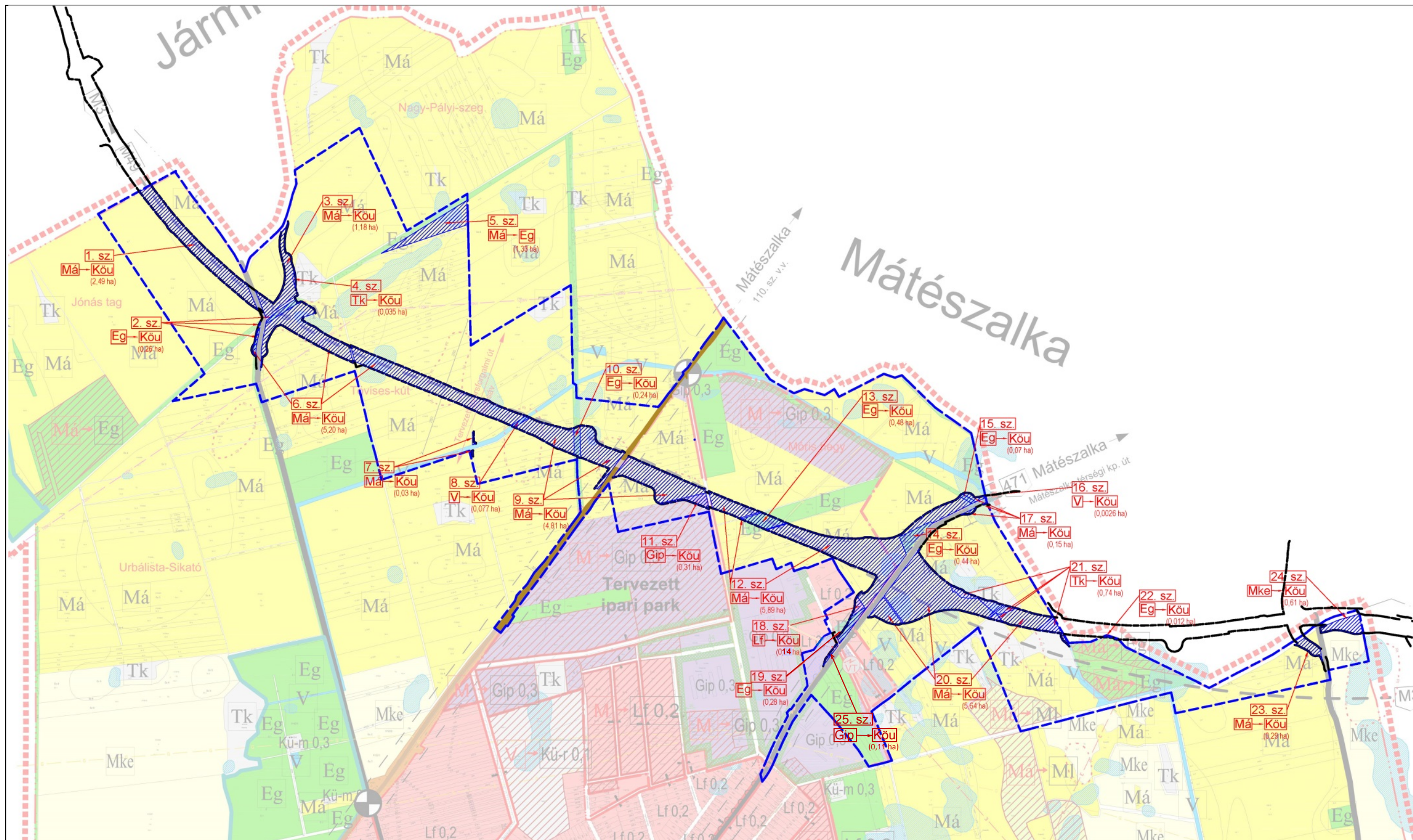


JELMAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
[Red dashed line]	Ervényes szabályozási terv határa
[Black dashed line]	Meglévő közigazgatási határ
[Blue dashed line]	Meglévő belfelületi határ
[Red dashed line]	Belfelületi és beépítésre szánt, felüleng beépítésre nem szánt területek határa
[Red dashed line]	Régiászeri területi védelmi értékű földterületek területi határa
[Red dashed line]	Régiászeri általános védelmi értékű földterületek területi határa
<b>Közművek</b>	
[Blue line]	Iszvíz távezeték
[Orange line]	Szennyvíz nyomó vezeték
[Green line]	Nagynyomású gázelosztó vezeték (meglévő - védőszalag)
[Green line]	Nagynyomású gázelosztó hálózat (meglévő - védőszalag)
[Green line]	120 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védőszalag)
[Green line]	30 kV-os elektromos hálózat (meglévő - védőszalag) - kiváltandó
[Blue line]	Műfelfedező területek
[Red circle]	Meglévő transzformátor állomás
[Red circle]	Talajvízszint megfigyelési kút
[Blue circle]	Vízgazdálkodási terület
<b>Közeledés</b>	
[Black line]	Közigazgatási körzethatárolási területi védőszalag - (vasút)
[Black line]	Fontosabb szűrtel közeli csomópont
[Black line]	Szűrtel vasúti keresztelődés
[Black line]	Győrforrási út tervezett nyomvonala
[Black line]	Országos mellékút - Kö-m - 22 m
[Black line]	Batterületi gyűjtőtűl - Kö-gy - 16 m
[Black line]	Batterületi kiszolgáló út - Kö-k - 12 m
[Black line]	Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Kö-mg - 12 m
[Black line]	Körékpárút
[Black line]	Gyalogút
[Black line]	Közigazgatási körzethatárolási területi övezete - (vasút)
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	
<b>Beépítésre szánt területek</b>	
[Red]	Lk 0.3 Kiválasztott lakóterületi építési övezet szűrtelű területi védőszalaggal
[Red]	Lk 1.0.4 Kiválasztott lakóterületi építési övezet szűrtelű területi védőszalaggal
[Red]	Lf 0.2 Fokozott lakóterületi építési övezet szűrtelű területi védőszalaggal
[Red]	Lf 1.0.25 Fokozott lakóterületi építési övezet szűrtelű területi védőszalaggal
[Red]	Gksz 0.3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató és üzemi szűrtelű terület
[Red]	Gip 0.3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület
[Red]	Kü-0.1 Termelő terület
[Red]	Kü-0.1 Rekreációs terület
[Red]	Kü-s 0.01 Különleges terület, építési övezet szabadtéri, sport
[Red]	Kü-m 0.3 Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület
[Red]	Kü-0.01 Lóterület
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	
[Green]	Eg Gazdasági erdő
[Green]	Váderdő
[Green]	Zöld terület
[Green]	Mezőgazdasági általános területi övezete
[Green]	Mke Kereszt mezőgazdasági területi övezete
[Green]	M Mezőgazdasági területi övezete - legelő
[Green]	V Vízgazdálkodási terület
[Green]	Tk Természetközeli terület
[Green]	Má Funkciókban megváltozott területfelhasználási egységek

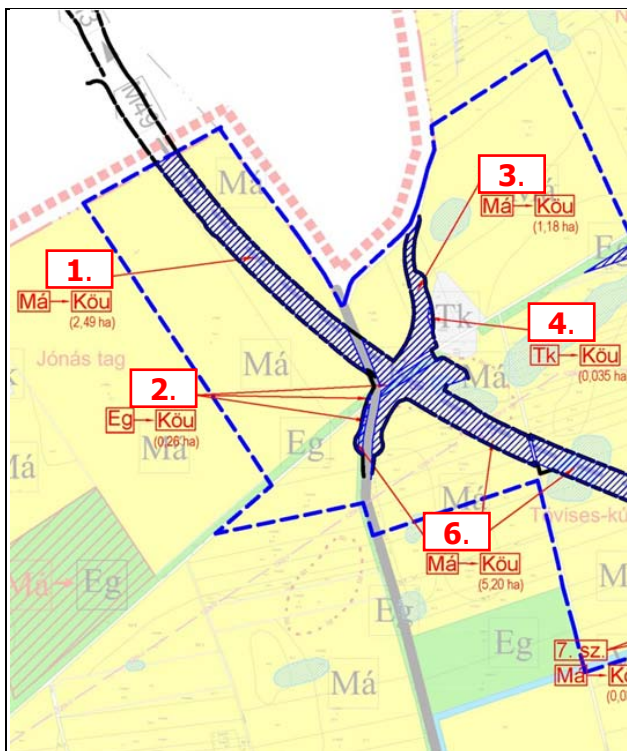
OTRT szerinti övezetek	
[Black line]	Győrforrási út tervezett nyomvonala
[Black line]	Vasúthálózati fejlesztések
[Black line]	Külvárosi területi adottságú területi övezete
<b>INTÉZMÉNYI JELEK</b>	
[Circle]	Igazgatási központ
[Circle]	Oktatási központ
[Circle]	Művelődési központ
[Circle]	Egyházi központ
[Circle]	Egészségügyi központ
[Circle]	Sportközpont
[Circle]	Szabadidő központ
[Circle]	Termelő

Elfogadva a 23/2010 (III.29) Kt.sz határozattal  
Készült: állami alapadatok felhasználásával.

Nyírmeggyes község közigazgatási területére készült 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal elfogadott és többször módosított Nyírmeggyes község Településszerkezeti terve az érintett területek jelölésével



Nyírmeggyes község közigazgatási területére készült 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal elfogadott és többször módosított Nyírmeggyes község Településszerkezeti terve az érintett területek és területhasználat váltások jelölésével

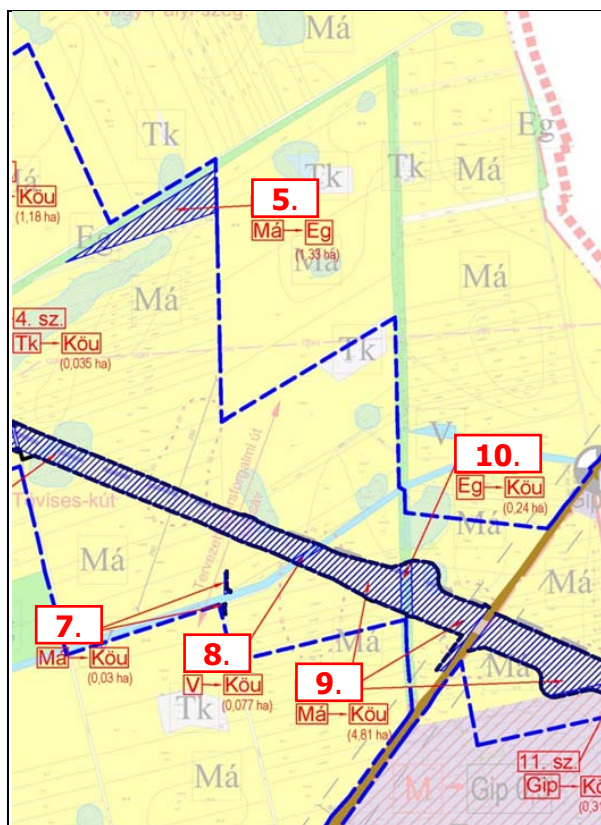


A hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezett változások jelölésével

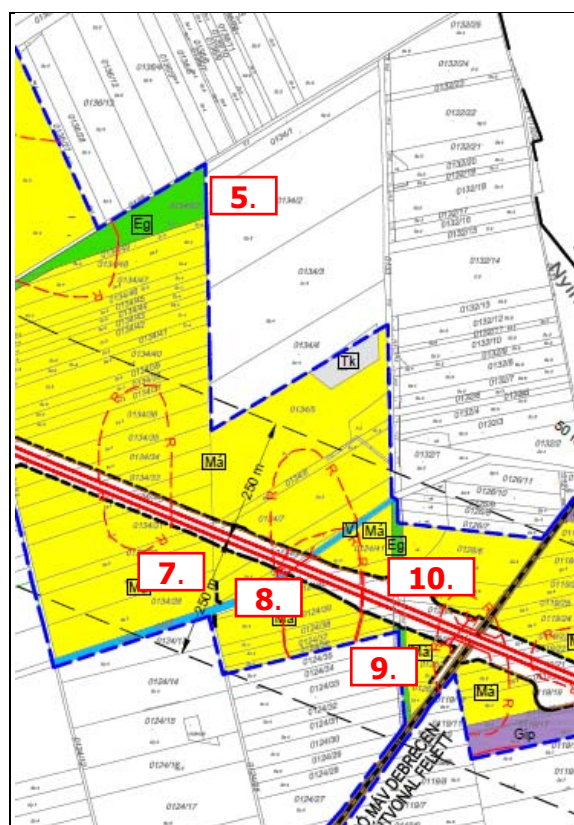


A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

Sorszám	Meglévő felhasználás terület-	Tervezett felhasználás terület-	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köü)	0138/3-4	2,4900
2.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köü)	0134/27, 0138/3, 0140/36	0,2600
3.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köü)	0136/1, 0136/2, 0136/26	1,1800
4.	természetközeli terület (Tk)	közúti közlekedési terület (Köü)	0136/2	0,0350
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köü)	0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36	5,2000

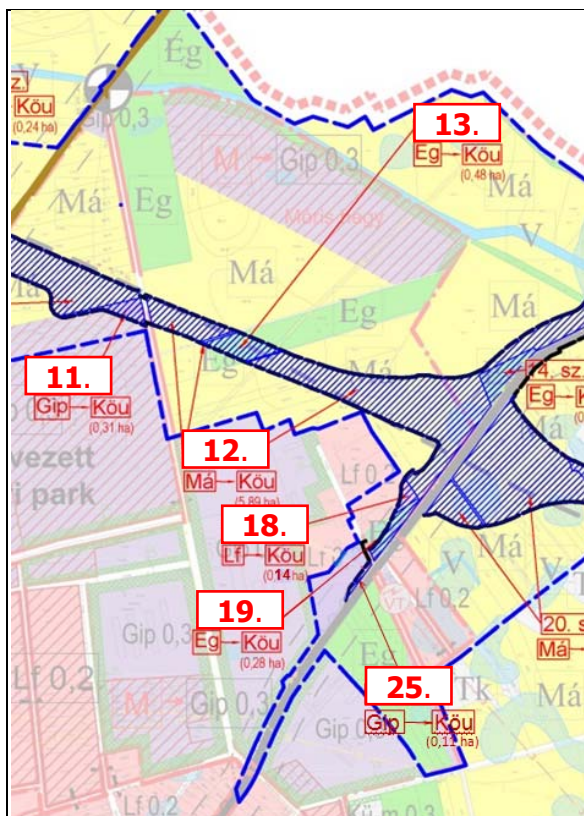


A hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezett változások jelölésével

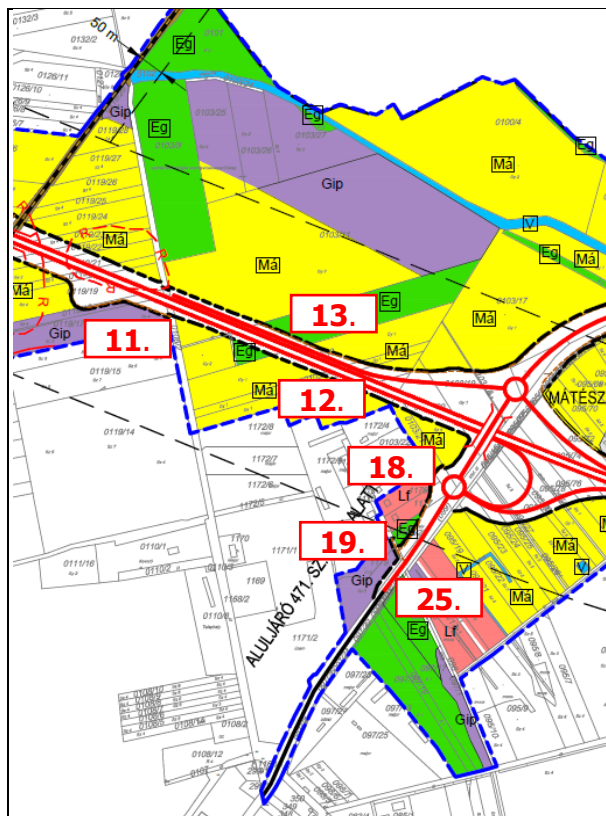


A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

Sorszám	Meglévő felhasználás terület-	Tervezett felhasználás terület-	Érintett terület (hrszt)	Terület nagysága (ha)
5.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	0134/50	1,3300
7.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Kou)	0134/8-9, 0124/39-40	0,0300
8.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Kou)	0129	0,0770
9.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Kou)	0126/2-6, 0124/36-41, 0119/19-24	4,8100
10.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Kou)	0126/4-6, 0124/36-39	0,2400

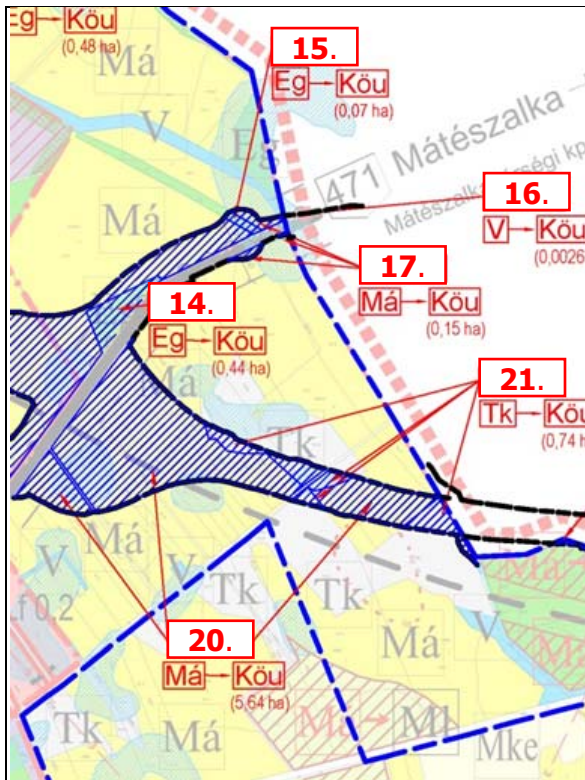


A hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezett változások jelölésével

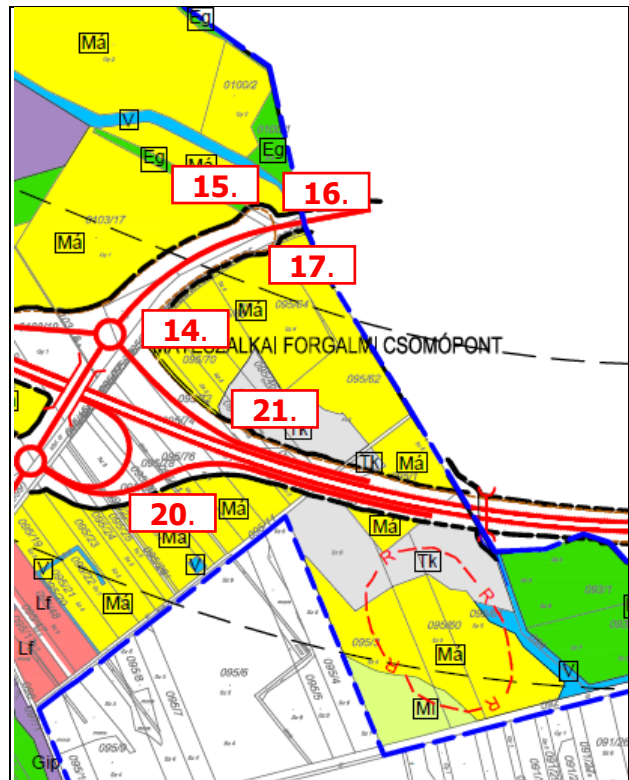


A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete

Sorszám	Meglévő felhasználás	terület-	Tervezett felhasználás	terület-	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
11.	ipari gazdasági terület (Gip)		közúti közlekedési terület (Köu)		0119/17-18	0,3100
12.	általános mezőgazdasági terület (Má)		közúti közlekedési terület (Köu)		0103/11	5,8900
13.	gazdasági erdőterület (Eg)		közúti közlekedési terület (Köu)		0103/12	0,4800
18.	falusias lakóterület (Lf)		közúti közlekedési terület (Köu)		1176, 1177	0,1400
19.	gazdasági erdőterület (Eg)		közúti közlekedési terület (Köu)		0103/23	0,2800
25.	ipari gazdasági terület (Gip)		közúti közlekedési terület (Köu)		1179	0,1100

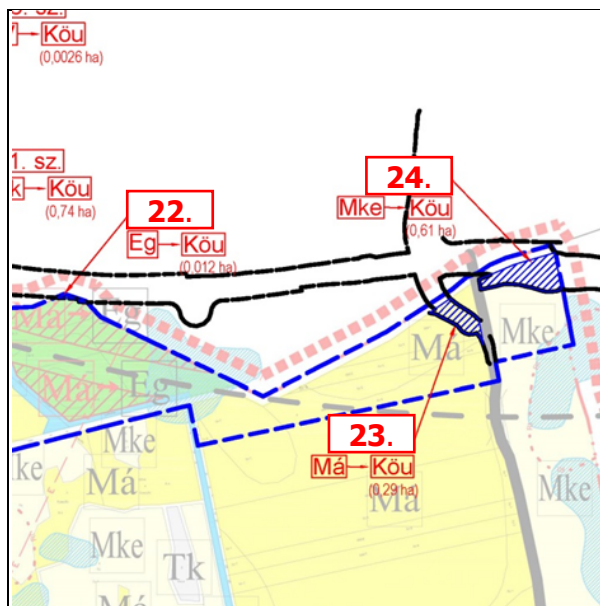


A hatályos településszerkezeti terv részlete  
a tervezett változások jelölésével

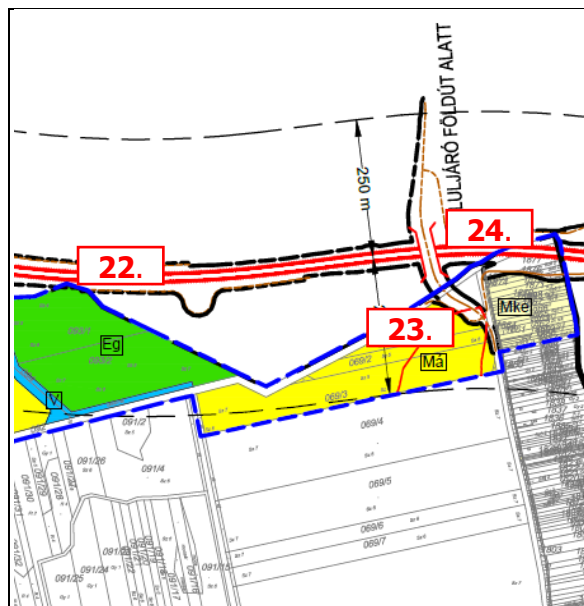


A tervezett módosítással érintett  
településszerkezeti terv részlete

Sorszám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
14.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/13-21	0,4400
15.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/17	0,0700
16.	vízgyűjtőterület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0102	0,0026
17.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/17, 095/64	0,1500
20.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82	5,6400
21.	természetközeli terület (Tk)	közúti közlekedési terület (Köu)	095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62	0,7400



*A hatályos településszerkezeti terv részlete a tervezett változások jelölésével*



*A tervezett módosítással érintett településszerkezeti terv részlete*

22.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	093/1	0,0120
23.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	069/1-2	0,2900
24.	kertes mezőgazdasági terület (Mke)	közúti közlekedési terület (Köu)	1871, 1872, 1873, 1876, 1877	0,6100

---

### 3. MAGASABB SZINTŰ TERVEKNEK VALÓ MEGFELELÉS

#### 3.1. Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia

A Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégiát 1486/2014. (VIII. 28.) Korm. határozattal fogadta el a Kormány.

„1. A Kormány

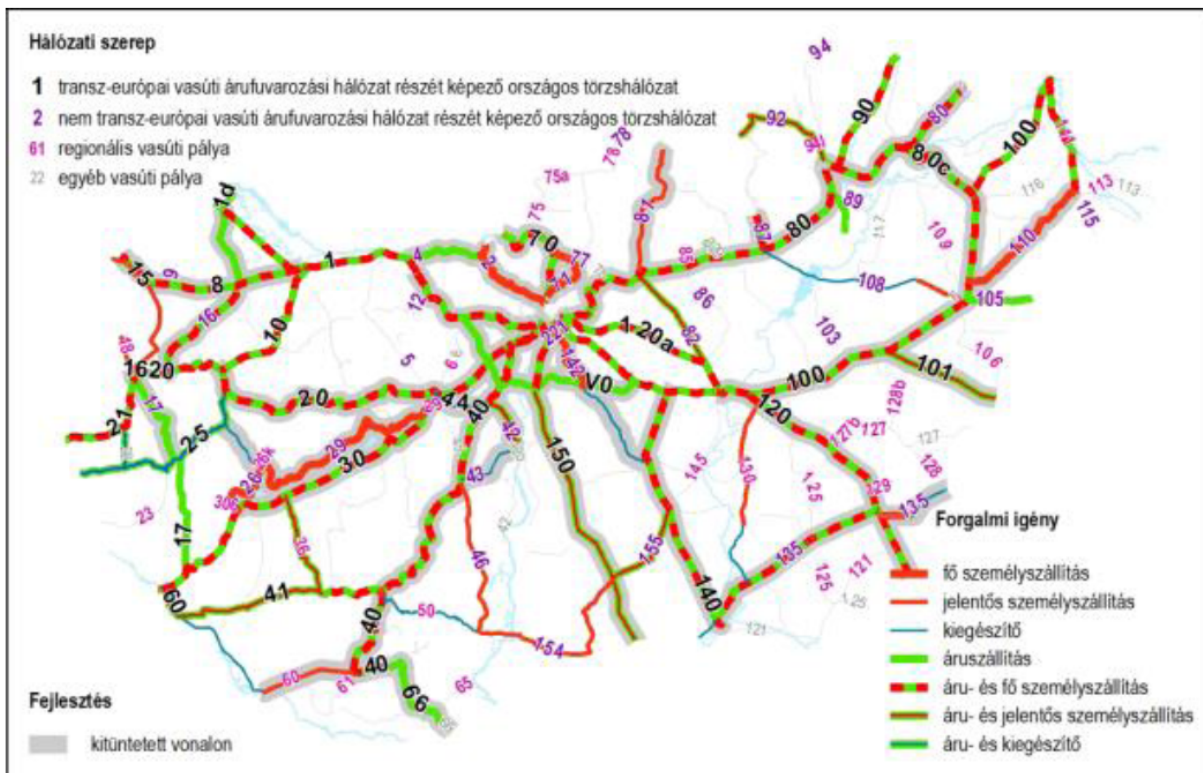
a) a közlekedési ágazat közép-, hosszú és nagytávú céljainak meghatározása, a közlekedéssel összefüggő gazdasági, társadalmi, környezeti és területhasználati folyamatok tervezhetőségének biztosítása érdekében megtárgyalta és elfogadta a 2030-ig terjedően – 2050-ig távlati kitekintéssel – elkészített „Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia” című stratégiai tervdokumentumot...”

„A Stratégia megvalósításával 2030-ra a következő főbb eredmények várhatók közlekedési célkitűzésekben:

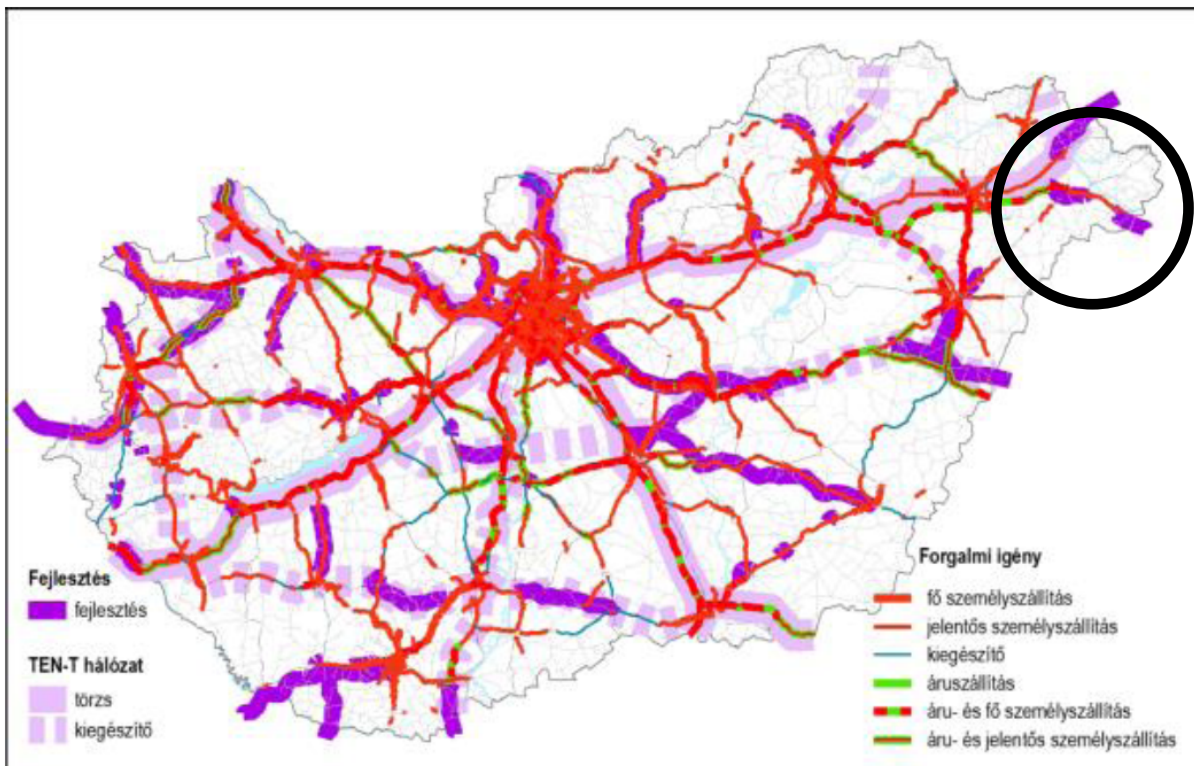
Jelentős forgalmi igényű közlekedési kapcsolatokban

- A vasút és közút esetén is egy jó műszaki állapotú infrastruktúra alakul ki, aminek a fenntarthatóságát a menedzsment eszközök biztosítják.
- A szállítási szolgáltatások költségei is elfogadható, költséghatékony szinten maradnak, így pl. a közösségi közlekedés igénybevevői még meg tudják fizetni a hosszú távon is fenntartható méretű támogatások mellett.
- Az új infrastruktúra fejlesztések olyan mértékűek, hogy a megépítésükből származó fenntartási költségtöbbletet már a megépítéskori hasznosság is ellensúlyozni képes.

A következő két ábrában azok a vasúti és közúti közlekedési kapcsolatok kerültek feltüntetésre, amelyeken a legjelentősebb személy- és áruszállítási forgalmak bonyolódnak. Ezeknek a kapcsolatoknak a fejlesztésére, fenntartására törekszik a Stratégia elsősorban, ezeken túl pedig a szűk keresztmetszeteket feloldó szakaszokra érdemes koncentrálni, és ott – megtérülési számítások figyelembe vételével – magas színvonalú szolgáltatásokat nyújtani. A térképeken szereplő kitüntetett közlekedési kapcsolatok esetében a fejlesztések és a racionalizált működtetési tevékenység következtében megfelelő műszaki színvonal alakul ki. A megfelelő műszaki színvonalú infrastruktúra lehetővé teszi a forgalmi igényeket kielégítő szolgáltatások nyújtását. Természetesen ezen forgalmi szempontból leglényegesebb hálózati elemek fejlesztése – a források rendelkezésre állása függvényében – nem zárja ki más, társadalmi hasznos és megvalósítható, a fejlesztési eszközökbe illeszkedő konkrét projektek megvalósítását.” *(Forrás: Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia)*



29. ábra A jelentős forgalmú vasúti hálózat a fejlesztések révén megfelelő műszaki színvonalat ér el



30. ábra A jelentős forgalmú közúti hálózat a fejlesztések révén megfelelő műszaki színvonalat ér el  
(Forrás: Nemzeti Közlekedési Infrastruktúra-fejlesztési Stratégia)

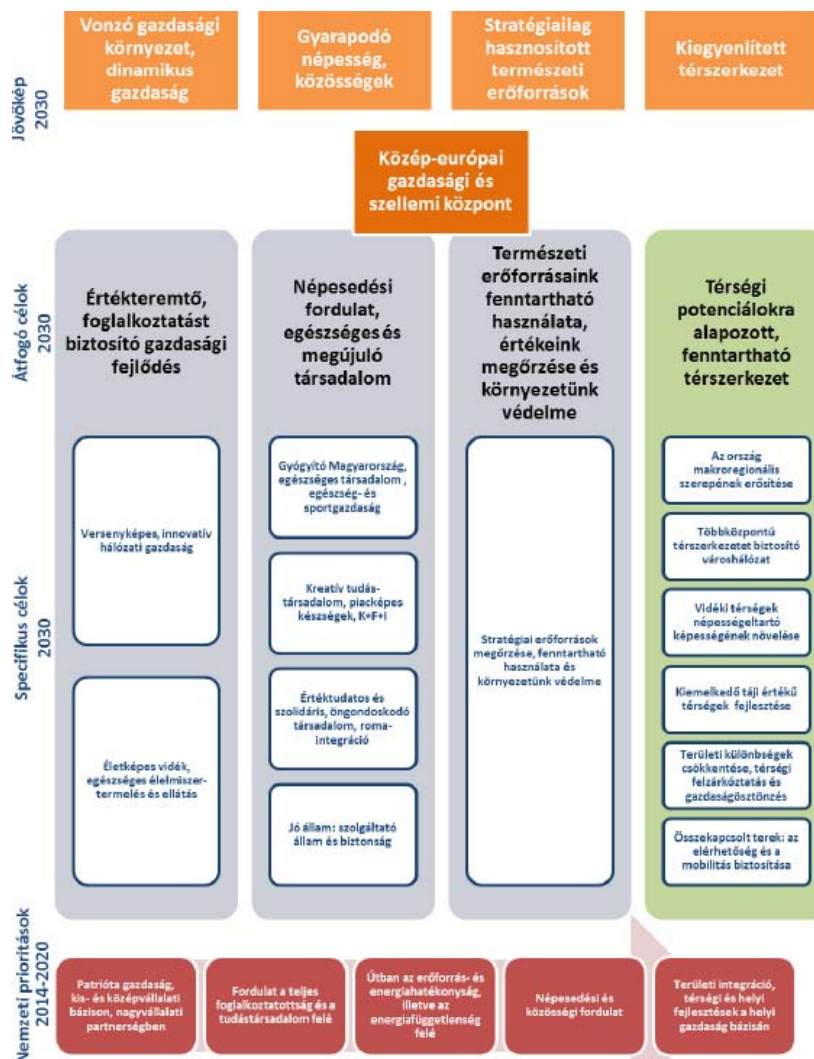
### 3.2. Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció (OFTK)

Az OFTK – felszámolva az ágazati (Országos Fejlesztéspolitikai Koncepció) és a területi (Országos Területfejlesztési Koncepció) fejlesztés dualitását - a kormányzati fejlesztéspolitika 2030, illetve 2014-2020 között megvalósítandó stratégiai céljait, prioritásait jelöli ki.

A koncepcióban foglaltak szerint: „Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal.”

(OFTK 2.1 Nemzeti jövőkép)

Ennek érdekében az OFTK négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt, valamint 13, az átfogó céloknál egyenként jóval szűkebb tárgykörű ágazati és területi specifikus célt fogalmaz meg.



Az OFTK célrendszere (Forrás: OFTK)

---

A közúti közlekedés gerincét alkotó gyorsforgalmi úthálózat nem csak a hazai forgalmi igényeket kell, hogy kielégítse, hanem a nemzetközi tranzit utak részeként is jelentős szerepet tölt be. A legfontosabb nemzetközi tranzit utak részét is jelentő autópályák országhatárig való kiépülése potenciálisan jó gazdaságfejlesztési lehetőséget teremt. Azonban jelenleg a hazai közúthálózat minőségi jellemzői (teherbírása, balesetveszélyessége), valamint a gyorsforgalmi úthálózat alacsony kiépítettsége nem elégítik ki a növekvő tranzit- és belföldi forgalmi igényeket. Az alacsony sűrűség következtében az ország egyes kistérségeiből másfél órányira van a legközelebbi autópálya, és ez jelentősen visszafogja a gazdasági növekedést (pl. Békés megyében). Az úthálózat az elmaradt felújítások miatt gyakran rossz állapotú, a rendkívül megnövekedett nehézteher-forgalom és a megengedett tengelyterhelés miatt tovább romlik. A rossz vagy nem megfelelő minőségű utak aránya különösen Borsod-Abaúj-Zemplén, Szabolcs-Szatmár-Bereg, Jász-Nagykun-Szolnok, Heves, Nógrád, Somogy, Baranya és Zala megyékben magas. *(OFTK 1.2.11 Mobilitás és elérhetőség a gazdaság szolgálatában (Közlekedés))*

Elsődleges fejlesztési prioritás az elérhetőség javítása a hazai térségek, települések, vállalkozások, intézmények és állampolgárok számára. Kiemelten kell kezelni:

- a közlekedési, infokommunikációs és szolgáltatási kapcsolatok javítását,
- a közösségi közlekedés valamennyi területének a megújítását, ami hozzájárul az elérhetőség és a kitűzött környezeti célok teljesítéséhez,
- az ország földrajzi helyzetéből adódó elérhetőségi és közlekedési kapcsolatok javítását, ezáltal válhat az ország az EU-ból kifelé és az oda irányuló gazdasági folyamatok „kapujává”.

*(OFTK 2. Elérhetőség, megújuló közösségi közlekedés és tranzitgazdaság)*

A közlekedési infrastruktúra fejlődése elérhetőbbé teszi a munkahelyeket és az oktatási szolgáltatásokat, javítja a munkaerő mobilitását, hozzájárul a foglalkoztatás bővítéséhez. A közlekedési hálózat fejlesztése megteremti a lehetőségét annak, hogy a területi fejlődésbeli különbségek belátható időn belül jelentősen mérséklődjenek. A mobilizáció mennyiségi növekedése mellett az elvárások differenciáltabbak lettek, általában nő a kényelem, a biztonság, a gyorsaság iránti igény.

#### Fejlesztéspolitikai feladatok

- A gyorsforgalmi úthálózati elemmel fel nem tárt, ilyenek nem rendelkező térségek, megyék mielőbbi bekapcsolása a hálózatba.
- Törekedni szükséges a Budapest központú sugaras közúthálózat haránt irányú fejlesztésére.
- A közúthálózat átlagos burkolat-állapotának javítása érdekében 2020-ig mintegy 2400 km-t meghaladó 115 kN teherbírású útmegegerősítés és főútfejlesztés szükséges.
- Térségi jelentőségi mellékúthálózatok fejlesztése.

---

## Területi prioritások

A területi felzárkóztatás elősegítése, a területi versenyképesség, valamint az életminőség egyenlőtlenségeinek mérséklése érdekében a különböző térségi szinteken eltérő fejlesztésekre van szükség az elérhetőség javítása mellett.

- A nagytérségi elérhetőség javítása érdekében fontos a transzverzális irányú úthálózat fejlesztése a dunántúli és az alföldi régiókban, illetve az ország északi és déli részei között.
- A közlekedéspolitikai célkitűzései közé kell emelni a leromlott fő- és mellékúthálózat fokozott rekonstrukcióját, mivel ez szinte az egész országot érinti és az elérhetőség meghatározó tényezője. A közelmúltban átadott autópálya útszakaszokra törtnő rácsatlakozás fejlesztése kiemelt feladat.

*(OFTK 3.2.1.13 Közlekedéspolitikai)*

**Szabolcs-Szatmár-Bereg megye** *(OFTK 4 A megyék és Budapest területfejlesztési igényei és feladatai)*

## **Területfejlesztési igények és feladatok – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye**

### Pozicionálás

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye az ország északkeleti részén helyezkedik el, az ukrán, román és szlovák határ mentén. Az alapvetően alföldi jellegű megye igen változatos természeti-táji adottságokkal bír. Településhálózatára jellemző az aprófalvas és tanyás térségek magas aránya. Geopolitikai helyzetéből adódóan meghatározóak a határ menti együttműködési kapcsolatok, a közlekedési infrastruktúra jól kiépült, határ menti területei ugyanakkor a szomszéd országokba átnyúló összefüggő perifériát alkotnak. Gazdaságának szerkezetét a kisvállalkozások magas aránya, illetve a kevésbé technológia intenzív, ezért alacsony jövedelemtermelő képességű iparágak jellemzik. Nagyon fontos szerepet tölt be a mezőgazdaság (elsősorban a gyümölcstermesztés). A munkanélküliségi ráta itt a legmagasabb az országban, a foglalkoztatás pedig a második legalacsonyabb. Jellemző az elvándorlás, a vállalkozások megszűnése, a forráshiányos önkormányzatok magas száma és a roma népesség magas aránya.



---

## Fejlesztési irányok

- Kis- és közép vállalkozások megerősítése, a feldolgozószektor fejlesztése.
- Értékteremtő foglalkoztatás és aktivitás növelése a megyei gazdaság jövedelmező ágazatainak fejlesztésével, valamint a szociális gazdaság erősítésével.
- Verseny és exportképes élelmiszergazdaság megerősítése, amely a megyében megtermelt mezőgazdasági termékekre támaszkodik, jelentős hozzáadott értéket generál, új értéket, új termékeket állít elő, innováción, innovatív megoldásokon alapul.
- A megye adottságaihoz igazodva az energiahatékonyság, az energiaforrások racionális felhasználásának támogatása, új és megújuló energiaforrások alkalmazásának előmozdítása, hasznosíthatóságának elősegítése, az energiadiverzifikáció támogatása.
- A gazdaság igényeit jobban tükröző, annak változásaihoz gyorsan és rugalmasan alkalmazkodó szakképzési, felsőoktatási, innovációs és kutatási kapacitás kiépítése és folyamatos fejlesztése.
- A nyíregyházi agglomerációnak, mint gazdasági, foglalkoztatási, közszolgáltatási, turisztikai és kulturális centrumnak a fejlesztése.
- A megye külső perifériáinak komplex felzárkóztatása és a határmenti válságövezetek, valamint a vidéki térségek integrált fejlesztése a hungarikumok hagyományos feldolgozásával, a turizmus és a falusi önellátó gazdálkodás erősítésével.
- A megyei gazdasági decentrumok és járásközpontok funkcióbővítése, összehangolt fejlesztése, gazdasági foglalkoztató és szolgáltató szerepük erősítése.
- A kedvező geopolitikai helyzetben rejlő potenciál jobb kihasználása, határon átnyúló együttműködések ösztönzése (pl.: Nyíregyháza-Szatmárnémeti, Szatmár-Bereg térsége, Záhony).

### 3.3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye jövőképe, 2030:

*"2030-ban Szabolcs-Szatmár-Bereg megye egy olyan hely, ahol jó élni."*

A megye minden térségében, a megye valamennyi lakosa számára adottak az európai életminőség alapfeltételei, amelyek a következők:

- Munkából származó, a megélhetést biztosító tisztességes jövedelem;
- Hozzáférés az egészséges élet alapfeltételeihez, közjavakhoz és közszolgáltatásokhoz;
- Erős, összetartó helyi közösségek.

A megyében a településeken belül, a települések között, valamint a megye és tágabb környezete, a hazai és európai centrumok között egyaránt adottak a környezetbarát mobilitás alapvető feltételei. Ez fontos mind a foglalkoztatási lehetőségekhez, mind pedig a közszolgáltatásokhoz és közjavakhoz való egyenlő hozzáférés biztosítása érdekében.

A hozzáférés biztosításának a jó közlekedési feltételek mellett lényeges eleme a



legkorszerűbb IKT eszközök, hálózatok és megoldások széleskörű alkalmazása.

5. ábra Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési stratégiája 2014-2020  
Célrendszer

---

## Közlekedés - Tranzitgazdaság

Magyarország az átalakuló közép-, kelet-és délkelet-európai térség súlypontjában, Ny–K és É–D irányú közlekedési tranzit tengelyek metszéspontjában fekszik. A földrajzi elhelyezkedés előnyei csak akkor érvényesíthetők, ha a tranzitforgalom egy részét megfelelő közlekedési és szállítási hálózat, csomópontok, valamint azokra telepített intermodális és multifunkcionális logisztikai központok, illetve kapcsolódó ipari parkok birtokában képesek vagyunk megállítani és hozzáadott értéket biztosítani. A kitérési pont alprogramjai: Közlekedésfejlesztési alprogram, Vasútfejlesztési alprogram, Légi közlekedésfejlesztési alprogram, Belvízi hajózásfejlesztési alprogram, Városi közlekedésfejlesztési alprogram,

Intermodális közlekedési és logisztikai fejlesztési alprogram.

### Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójának kapcsolódása:

Közlekedésfejlesztési programok Szabolcs-Szatmár-Bereg megye fejlesztési koncepciójában három területi szinten jelennek meg. Egyrészt a megyeszékhely és agglomerációjában, másrészt a decentrumok és járásközpontok elérhetőségének javításában, harmadrészt pedig a külső perifériák közlekedési kapcsolatainak javításában. A vasútfejlesztés két területi szinten jelenik meg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójában, egyrészt a megyeszékhely agglomerációja elővárosi közlekedésfejlesztésében, másrészt a decentrumok és járásközpontok elérhetőségének javításában. A belvízi hajózásfejlesztéshez történő kapcsolódás a Zöld megye specifikus cél keretében jelenik meg, ugyanis ide integrálódik Szabolcs-Szatmár-Bereg megye komplex vízgazdálkodási programja, amely tartalmazza a megye folyónak hajózásfejlesztését (turisztikai és áruszállítási célú).

A városok fejlesztése két specifikus célban jelenik meg Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területfejlesztési Konceptiójában, egyrészt a Fejlett centrum, másrészt a Dinamizálódó decentrumok, szolgáltató járásközpontok célkitűzésben. A megyei fejlesztéspolitikai a városi közlekedési rendszerek fejlesztését egyértelműen ehhez a kategóriához delegálja. A logisztika fejlesztése Szabolcs-Szatmár-Bereg megye esetében két területre koncentrálódik Záhony-Kisvárdai térsége, másrészt Nyíregyházára, vagyis az Új Széchenyi Terv intermodális közlekedési és logisztikai fejlesztési alprogramhoz a Fejlett centrum és Dinamizálódó decentrumok specifikus cél kapcsolódik.

---

Specifikus célkitűzések és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területfejlesztési Koncepció kapcsolódása:

Az átfogó célok elérése érdekében az OFTK tizenkét, az átfogó célokénál egyenként jóval szűkebb tárgykörű specifikus célt tűz ki.

- Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere: Helyi szinten a hatékony és fenntartható városon belüli, illetve a város és vonzáskörzete közötti mobilitás biztosítása, térségi szinten a foglalkoztatási központok elérhetőségének biztosítása, országos szinten a többközpontú fejlődés elve alapján a centralizáltság oldása, a transzverzális kapcsolatok erősítése, hazánk erősen differenciált településhálózatának figyelembe vétele a hagyományostól eltérő megoldások alkalmazásával. A megyén belüli foglalkoztatási és közszolgáltatási központok (megyeszékhely, decentrumok, járásközpontok) közlekedési elérhetőségének javítása és a környezetbarát mobilitás megteremtése a vonzáskörzetek és a vonzáscentrum között kiemelt feladat, amelyet három specifikus cél is támogat a Megyei Területfejlesztési Koncepcióban. Ugyanez a szándék megjelenik az OFTK-ban is az Elérhetőség és mobilitás megújuló rendszere specifikus célkitűzésben, vagyis ezen a területen is fennáll a koherencia az országos és megyei célkitűzések között.

---

### **3.4. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény**

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Nyírmeggyes község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvMr.), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (a továbbiakban: SzSzBMTrT) előírásait kell figyelembe venni. *(szürke színnel a MATrT, a MvMr és az SzSzBMTrT vonatkozó előírásai)*

A MATrT Második Részben foglalt Országos Területrendezési Terv (a továbbiakban: OTrT.) területi hatálya az ország teljes közigazgatási területére terjed ki, így Nyírmeggyes község is a hatálya alá tartozik.

Az érintett terület országos terület-felhasználási kategóriái:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség

#### ***7. A térségi területfelhasználási kategóriák lehatárolása***

***MATrT 10. § (1) Az országos területfelhasználási kategóriák területén belül a megyei területfelhasználási kategóriák területének kijelölése során***

*a) az erdőgazdálkodási térség területének legalább 95%-át erdőgazdálkodási térség kategóriába kell sorolni;*

*b) a mezőgazdasági térség területének legalább 95%-át mezőgazdasági térség kategóriába kell sorolni;*

A jelenlegi településrendezési eljárásban érintett tervezési terület és közvetlen környezete térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Szerkezeti Tervén teljesen megegyező, tehát a tervezési területre vonatkozóan a két szerkezeti terv összhangban van egymással.

A MATrT 2. melléklete, az Ország Szerkezeti Tervének részlete Nyírmegyes községekre vonatkozóan a tervezési terület jelölésével



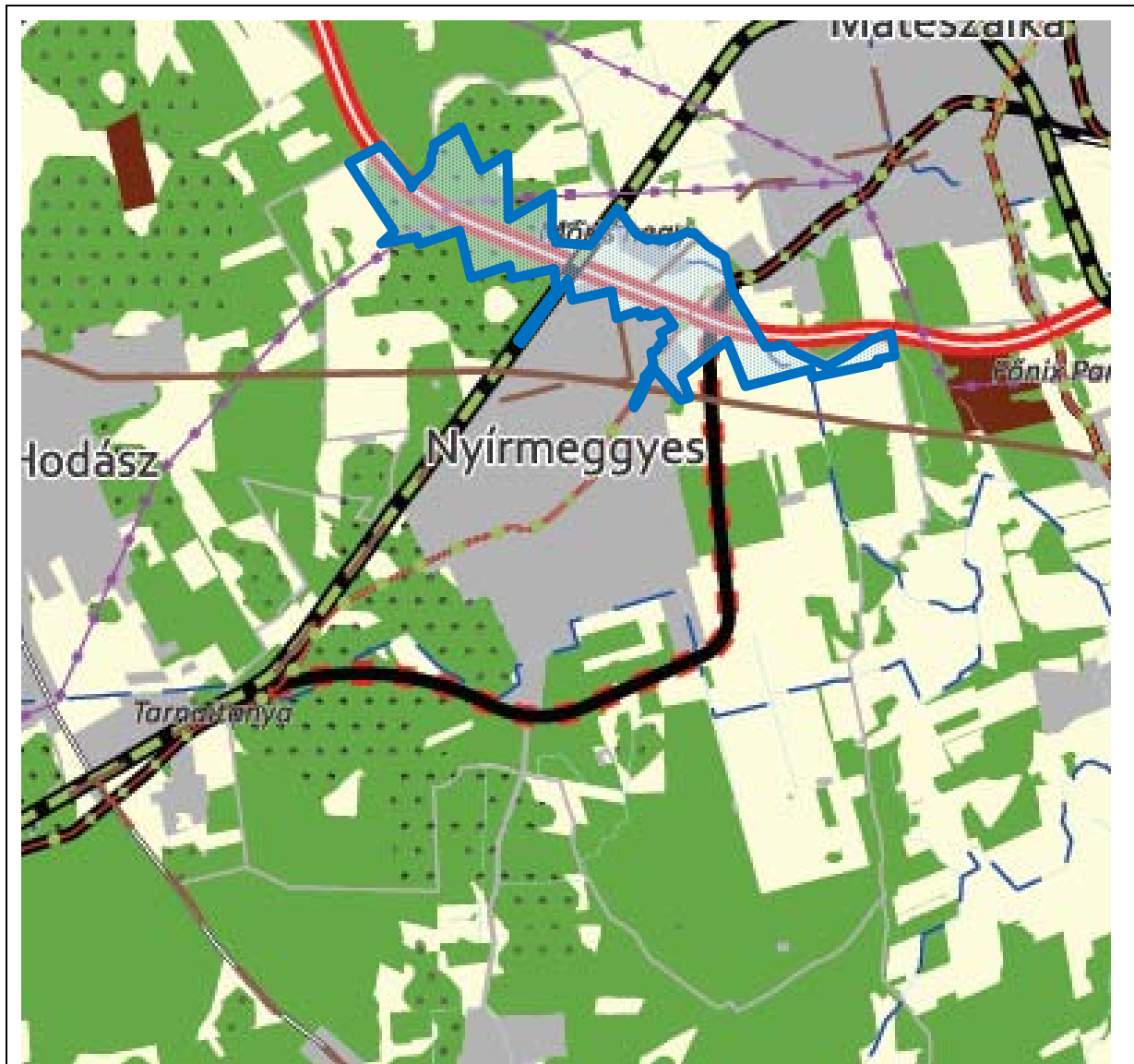


*Az Ország Szerkezeti Terve térségi területfelhasználásának részlete a tervezési területre vonatkozóan (Forrás: MATrT)*

A jelenleg hatályos Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Szerkezeti Terve összhangban van – a tervezési területre vonatkozóan - az Ország Szerkezeti tervének térségi terület-felhasználásával.

A tervezési terület térségi területfelhasználása:

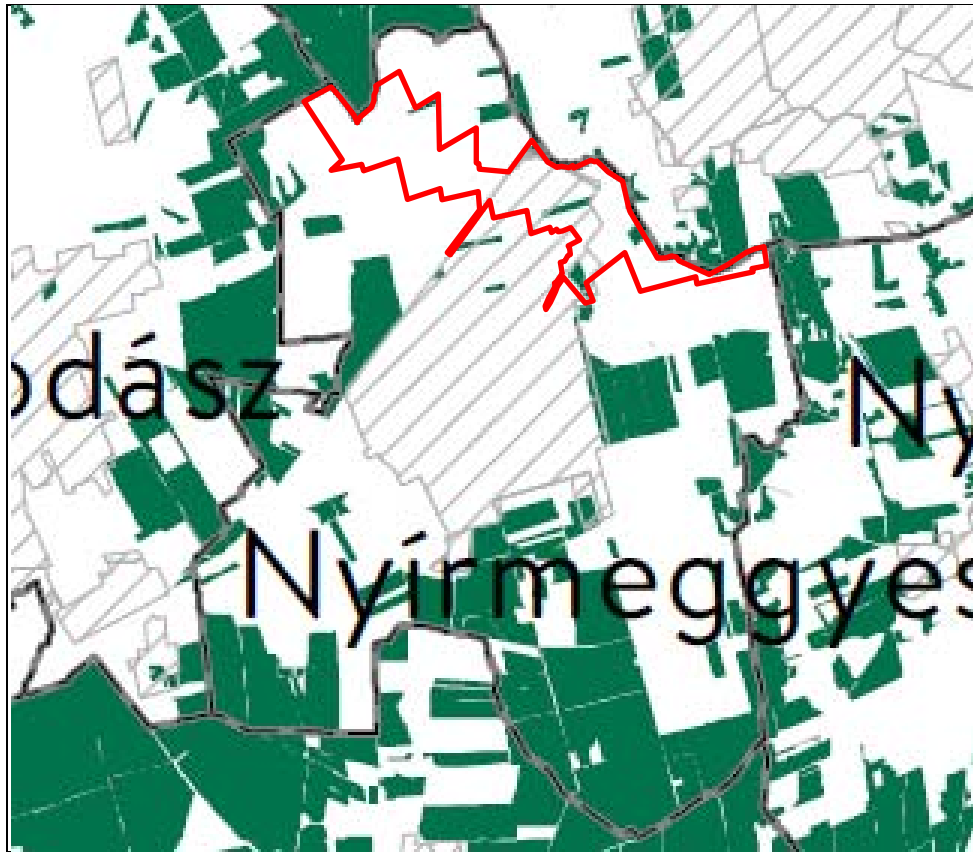
- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- települési térség
- vízgazdálkodási térség



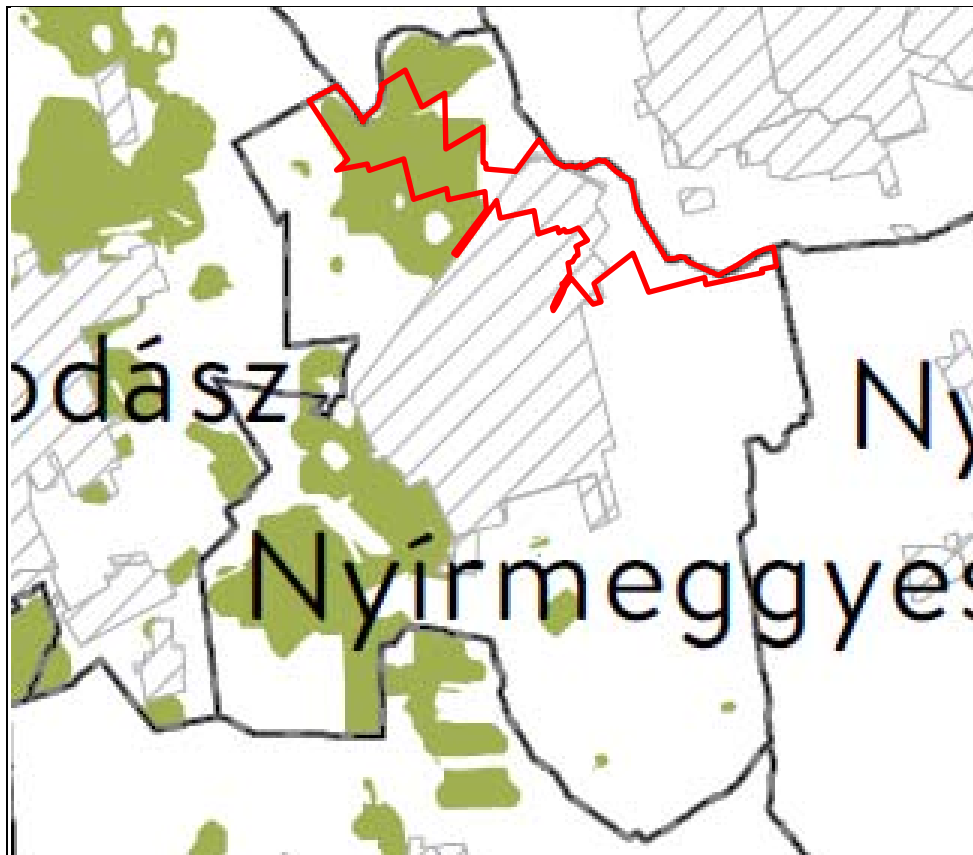
*SzSzBMTrT Szerkezeti Tervének részlete a tervezési terület jelölésével  
(Forrás: SzSzBMTrT)*

**MATrT 11.§** A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során a)\* az erdőgazdálkodási térségben az erdőterület területfelhasználási egységet a térséget lefedő erdők övezetére vonatkozó szabályok szerint, valamint az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével kell lehatárolni;

Nyírmeggyes község közigazgatási területét és a tervezési területet az Erdők övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete is érinti. Az erdőterület területfelhasználási egység lehatárolása az erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok figyelembevételével történt.



*MATrT 3/3. melléklet Erdők övezete tervezési területre vonatkozó részlete*



*MvM 2. melléklet Erdőtelepítésre javasolt terület övezete tervezési területre vonatkozó részlete*

---

*b)\* a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület, - nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével - beépítésre szánt terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;*

Az M49 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett területen a mezőgazdasági térség területe általános mezőgazdasági terület (Má), mezőgazdasági terület – legelő (MI), gazdasági erdőterület (Eg) és közúti közlekedési terület (Köu) területfelhasználási egységbe sorolt. A fenti előírás teljesítéséhez szükséges kiinduló adatok a jelenlegi településrendezési eljárásban nem állnak rendelkezésre, mivel a folyamatban lévő tárgyalásos településrendezési eljárás nem a község egész közigazgatási területét érinti. A mezőgazdasági térség területi mérlegének való megfelelés a település teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálata során igazolható.

Fentiek alapján a tervezési területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, a tervezett területfelhasználás-változások az M49 gyorsforgalmi út kiépítésének érdekében történnek, nem ellentétesek a vonatkozó előírással, figyelembe véve, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításáról van szó.

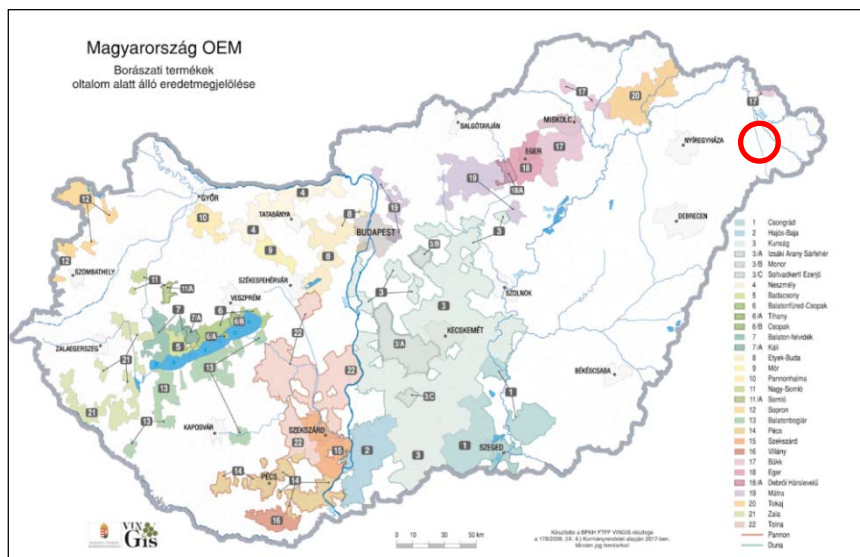
**MATrT 12.§ (1)** *Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:*

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,*
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és*
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.”*

Nyírmeggyes község közigazgatási területén, az M49 gyorsforgalmi út és kapcsolódó létesítményei kiépítésével érintett területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

**MATrT 13. § (1)** Borvidéki település borszőlő termőhelyi katasztere I-II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

A szőlőkataszterről információval rendelkezik a Budapest Főváros Kormányhivatala Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály és hegyközségnél a hegybíró. Nyírmeggyes község a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján (<http://www.fomi.hu/portal/index.php/projektjeink/vingis/vingis-oem-ofj-terkepek>) nem tartozik a borvidéki települések közé, területén szőlőtermőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra.



*Magyarország OEM Borászati termékek oltalom alatt álló eredetmegjelölése*

(2) Az Országos Gyümölcs Termőhelyi Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó földrészlet - a különleges mezőgazdasági üzemi terület kivételével - nem minősíthető beépítésre szánt területté.

A gyümölcs kataszter (OGyTK) adatbázisa a Nemzeti Agrárkutató és Innovációs Központ (NAIK) Gyümölcsstermesztési Kutatóintézet Budatétényi Kutatóállomásának kezelésében van az egész országra vonatkozóan.

Termőhelyi kataszter a NAIK adatai alapján (2014. március előtt felvett területek)  
(<https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny/>)

Nyírmeggyes községre vonatkozóan az alábbi adatszolgáltatás szerinti gyümölcs kataszter nyilvántartás található:

ssz_x	Helyrajzi szám	Ter_ teljes	Ter_ alkalmas	Fajok	Forrás_ év
7692	03/1,2,3	1,83	1,83	ALMA, MEGGY	1998
7693	025/4	7	7	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7694	025/6	45	45	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS	1981

				RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	
7695	028	5,4	5,4	ALMA	1996
7696	028/3	4,69	4,53	ALMA	2000
7697	031/1	48	48	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7698	031/3	11,78	11,78	MEGGY	2001
7699	032	7	7	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7700	035/2	11,79	11,56	ALMA, MEGGY	1999
7701	035/6	3,09	3,04	ALMA	2000
7702	035/8	4	4	ALMA	1996
7703	036	25	25	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7704	038/1	91	40	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7705	040/62	9,47	9,47	MEGGY, ALMA, CSERESZNYE	2002
7706	040/82	2,95	2,95	MEGGY, ALMA	2002
7707	048	16,18	16,18	ALMA	1996
7708	050	36,84	30,55	ALMA, SZILVA, ŐSZIBARACK	1996
7709	050/7	15,17	15,17	MEGGY, BODZA, SZILVA	2001
7710	053	28,28	26,62	ALMA, SZILVA, ŐSZIBARACK	1996
7711	055,048	27,17	27,17	ALMA, SZILVA, ŐSZIBARACK	1998
7712	058	39	39	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7713	060/1	6,16	6,16	ALMA	1997
7714	061	12	12	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7715	063/1	16	16	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7716	063/5	31,89	30,03	KÖSZMÉTE, ALMA, ŐSZIBARACK, SZILVA	1996
7717	065	7	7	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7718	067/1	7	7	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7719	071	20	20	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7720	073	9	9	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7721	079	4,87	3,57	KÖSZMÉTE, ALMA, ŐSZIBARACK, SZILVA	1996
7722	079/13,14	2,38	2,38	MEGGY, ALMA, MÁLNA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE, SZEDER	2001
7723	087/1	7,48	6,95	ALMA, MEGGY	1999
7724	088/1/01	33	33	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY	1981
7725	088/1/02	73	73	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7726	089/5,6	15,72	15,72	ALMA	2011
7727	0100/4	8,43	8,43	SZEDER	2002

7728	0102	40	40	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7729	0103/11	14,03	14,03	MEGGY, CSERESZNYE, SZILVA	2001
7730	0103/17	8,54	7,68	ALMA, MEGGY	2000
7731	0103/25,26	3,28	3,28	SZILVA	2002
7732	0105	33	33	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7733	0107	17	17	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7734	0109	12	12	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7735	0111	16	16	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7736	0117	24	24	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7737	0119	15	15	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7738	0121	15	15	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7739	0123	23	23	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7740	0124/1	3,09	3,09	ALMA	2000
7741	0124/13	1,58	1,58	ALMA, MEGGY	1999
7742	0124/15,16	4,67	4,67	KÖRTE, MEGGY	1999
7743	0124/17	4	4	ALMA	2000
7744	0125	30	30	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7745	0130	50	50	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7746	0132/22	2,74	2,63	ALMA, BODZA	2003
7747	0134/1-2	8	8	ALMA, SZILVA	1996
7748	0136/13	2,82	2,82	MEGGY	2001
7749	0140/15,16	10,98	9,94	ALMA	2003
7750	0140/38	3,27	3,27	MEGGY	2001
7751	0140/57	18,4	18,12	ALMA	2000
7752	0140/58	18,4	18,1	ALMA	2000
7753	0160/9-12,0187/17	9,66	9,55	ALMA, MEGGY	2000
7754	0174/7,8	3,94	3,94	MEGGY	2001
7755	0178	42	42	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981
7756	0193/3	4,01	4,01	ALMA	2003
7757	0333/1	11	11	ALMA, CSERESZNYE, MEGGY, SZILVA, PIROS RIBISZKE, FEKETE RIBISZKE, KÖSZMÉTE	1981

Termőhelyi kataszter a NÉBIH által bejegyzett területekről (2014. március - 2020. november 23.)

(<https://portal.nebih.gov.hu/adatbazisok-noveny>)

A nyilvántartásban szereplő területek II. osztályú, termesztésre alkalmas kataszteri besorolású területek:

ssz	határozat iktatószáma	hrsz	földrészlet teljes területe	földrészlet kataszterbe sorolt területe	fajok, amelyekre a besorolás vonatkozik
3274	04.1/518-2/2017	2026/2	6907	6907	szilva
3275	04.1/1018-4/2016.	011/15-16	11018	7940	meggy
3276	04.1/518-2/2017	0111/17	3513	3513	alma, cseresznye, meggy, szilva, piros ribiszke, fekete ribiszke, köszméte
3277	04.1/518-2/2017	0111/17	3513	3513	alma, cseresznye, meggy, szilva, piros ribiszke, fekete ribiszke, köszméte, bodza
3278	04.1/8684-3/2016.	0124/13	15800	15800	alma, meggy, szilva, körte
3279	04.1/8684-3/2016.	0124/14	30438	30438	alma, meggy, szilva, körte
3280	04.1/8684-3/2016.	0124/15	25935	25935	alma, meggy, szilva, körte
3281	04.1/8684-3/2016.	0124/16	19329	19329	alma, meggy, szilva, körte
3282	04.1/8684-3/2016.	0124/17	15800	15800	alma, meggy, szilva, körte
3283	04.1/3403-2/2017	0140/2	11,2590	11,2590	szilva
3284	04.1/6899-3/2016	0172/2	2878	2176	bodza
3285	04.1/6899-3/2016	0172/4	18861	18861	bodza
3286	04.1/6899-3/2016	0172/5	17903	17903	bodza
3287	04.1/6899-3/2016	0172/6	5963	5963	bodza
3288	04.1/6899-3/2016	0172/7	4374	4374	bodza
3289	04.1/4916-2/2017	0187/25	2,6819	2,6819	alma
3290	04.1/5033-4/2017.	040/49	0,1657	0,1657	meggy
3291	04.1/5033-4/2017.	040/50	0,7028	0,7028	meggy
3292	04.1/5033-4/2017.	040/51	0,2278	0,2278	meggy
3293	04.1/5033-4/2017.	040/52	0,4153	0,4153	meggy
3294	04.1/5033-4/2017.	040/53	0,7029	0,7029	meggy
3295	04.1/5033-4/2017.	040/54	0,3809	0,3809	meggy
3296	04.1/5033-4/2017.	040/55	0,8269	0,8269	meggy
3297	04.1/5033-4/2017.	040/56	0,2712	0,2712	meggy
3298	04.1/5033-4/2017.	040/57	0,1967	0,1967	meggy
3299	04.1/5033-4/2017.	040/58	0,3834	0,3834	meggy
3300	04.1/5033-4/2017.	040/59	0,3751	0,3751	meggy
3301	04.1/5033-4/2017.	040/60	0,3834	0,3834	meggy
3302	04.1/5033-4/2017.	040/61	0,9623	0,9623	meggy
3303	04.1/5033-4/2017.	040/63	0,3703	0,3703	meggy
3304	04.1/5033-4/2017.	040/64	0,3703	0,3703	meggy
3305	04.1/5033-4/2017.	040/65	0,3703	0,3703	meggy

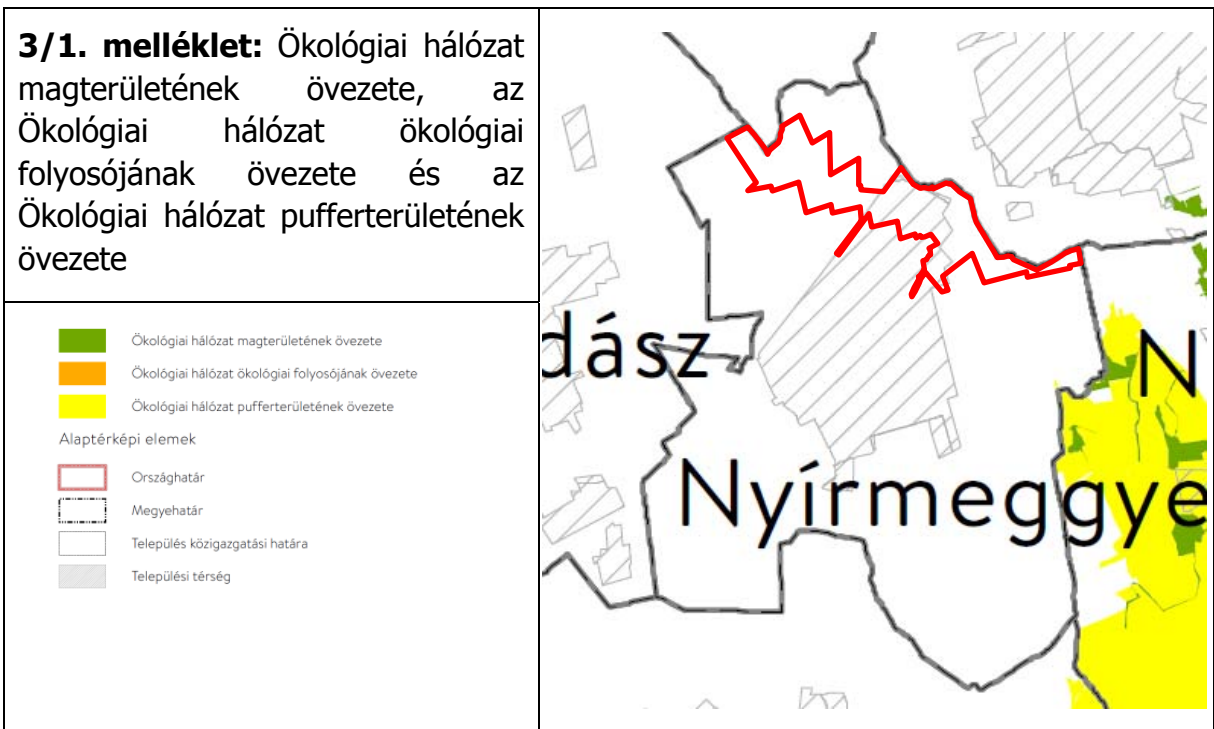
3306	04.1/5033-4/2017.	040/66	0,3704	0,3704	meggy
3307	04.1/5033-4/2017.	040/67	0,3697	0,3697	meggy
3308	04.1/5033-4/2017.	040/68	0,4037	0,4037	meggy
3309	04.1/5033-4/2017.	040/69	0,3706	0,3706	meggy
3310	04.1/5033-4/2017.	040/70	0,3704	0,3704	meggy
3311	04.1/5033-4/2017.	040/71	2,3492	2,3492	meggy
3312	04.1/5033-4/2017.	040/72	0,1846	0,1846	meggy
3313	04.1/5033-4/2017.	040/73	1,349	1,349	meggy
3314	04.1/5033-4/2017.	040/74	0,463	0,463	meggy
3315	04.1/5033-4/2017.	040/75	0,3703	0,3703	meggy
3316	04.1/5033-4/2017.	040/76	0,3703	0,3703	meggy
3317	04.1/5033-4/2017.	040/77	0,4428	0,4428	meggy
3318	04.1/5033-4/2017.	040/78	0,4725	0,4725	meggy
3319	04.1/5033-4/2017.	040/79	2,3722	2,3722	meggy
3320	04.1/4915-2/2017.	043/12	0,2848	0,2848	meggy, málna
3321	04.1/4915-2/2017.	043/13	0,1891	0,1891	meggy, málna
3322	04.1/4915-2/2017.	043/14	0,07	0,07	meggy, málna
3323	04.1/4915-2/2017.	043/15	0,5552	0,5552	meggy, málna
3324	04.1/4915-2/2017.	043/16	0,2046	0,2046	meggy, málna
3325	04.1/4915-2/2017.	043/17	0,4374	0,4374	meggy, málna
3326	04.1/4915-2/2017.	043/18	0,2493	0,2493	meggy, málna
3327	04.1/4915-2/2017.	043/19	0,2653	0,2653	meggy, málna
3328	04.1/4915-2/2017.	043/20	0,1242	0,1242	meggy, málna
3329	04.1/4915-2/2017.	043/21	0,2856	0,2856	meggy, málna
3330	04.1/4915-2/2017.	043/22	0,3153	0,3153	meggy, málna
3331	04.1/4915-2/2017.	043/23	0,3054	0,3054	meggy, málna
3332	04.1/4915-2/2017.	043/24	0,2332	0,2332	meggy, málna
3333	04.1/4915-2/2017.	043/25	0,3077	0,3077	meggy, málna
3334	04.1/4915-2/2017.	043/26	0,4038	0,4038	meggy, málna
3335	04.1/4915-2/2017.	043/5	0,6033	0,6033	meggy, málna
3336	04.1/4915-2/2017.	043/6	0,167	0,167	meggy, málna
3337	04.1/4915-2/2017.	043/7	0,6221	0,6221	meggy, málna
3338	04.1/3932-2/2016.	063/58	6389	6389	meggy
3339	04.1/3932-2/2016.	063/62	5738	5738	meggy
3340	04.1/3932-2/2016.	063/63	3838	3838	meggy
3341	04.1/3932-2/2016.	063/64	3194	3194	meggy
3342	04.1/3932-2/2016.	063/65	1597	1597	meggy
3343	04.1/3932-2/2016.	063/66	3835	3835	meggy
3344	04.1/3932-2/2016.	063/67	3835	3835	meggy
3345	04.1/3932-2/2016.	063/68	3835	3835	meggy
3346	04.1/3932-2/2016.	063/69	4153	4153	meggy
3347	04.1/3932-2/2016.	063/70	3998	3998	meggy
3348	04.1/7299-3/2016.	063/71	67592	67592	meggy
3359	04.1/7283-2/2016	1166/12	1234	1234	meggy
3350	04.1/7283-2/2016	1166/13	1548	1548	meggy

---

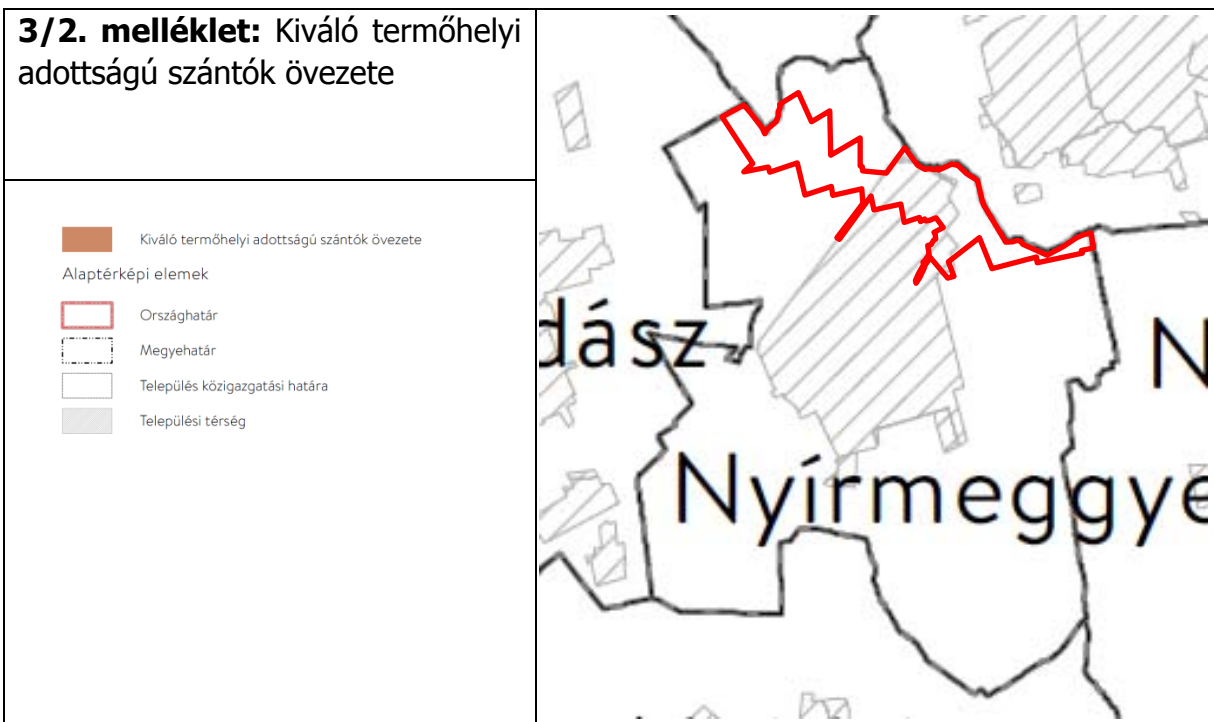
3351	04.1/7283-2/2016	1166/14	1864	1864	meggy
3352	04.1/7283-2/2016	1166/15	2181	2181	meggy
3353	04.1/7283-2/2016	1166/16	2493	2493	meggy
3354	04.1/7283-2/2016	1166/17	2808	2808	meggy
3355	04.1/7283-2/2016	1166/4	1364	1364	meggy
3356	04.1/7283-2/2016	1166/5	1363	1363	meggy
3357	04.1/7283-2/2016	1166/6	1362	1362	meggy
3358	04.1/7283-2/2016	1166/7	1361	1361	meggy
3359	04.1/7283-2/2016	1166/8	1360	1360	meggy
3360	04.1/7283-2/2016	1166/9	3075	3075	meggy

A jelenlegi településrendezési eljárásban lehatárolt tervezési terület nem érint a fenti nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészleteket. A tervezési területen nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése.

### MATrT 3. mellékletében meghatározott országos övezetek








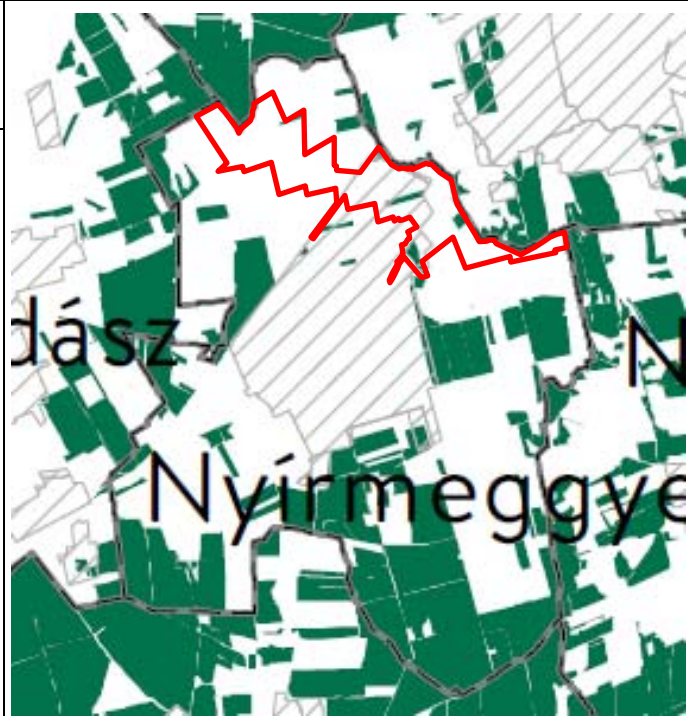
Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a közigazgatási területet nem érinti, így a tervezési területet sem érinti egyik övezet sem. Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete a település közigazgatási területét érinti, de a tervezési területet nem érinti.



A Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete Nyírmeggyes község közigazgatási területét nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.

### 3/3. melléklet: Erdők övezete

-  Erdők övezete
- Alaptérképi elemek
-  Országhatár
-  Megyehatár
-  Település közigazgatási határa
-  Települési térség



Az Erdők övezete érinti Nyírmeggyes község közigazgatási területét és érinti a tervezési területet is.

#### 17. Erdők övezete

**MATrT 29. §** Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési eszközében legalább 95%-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

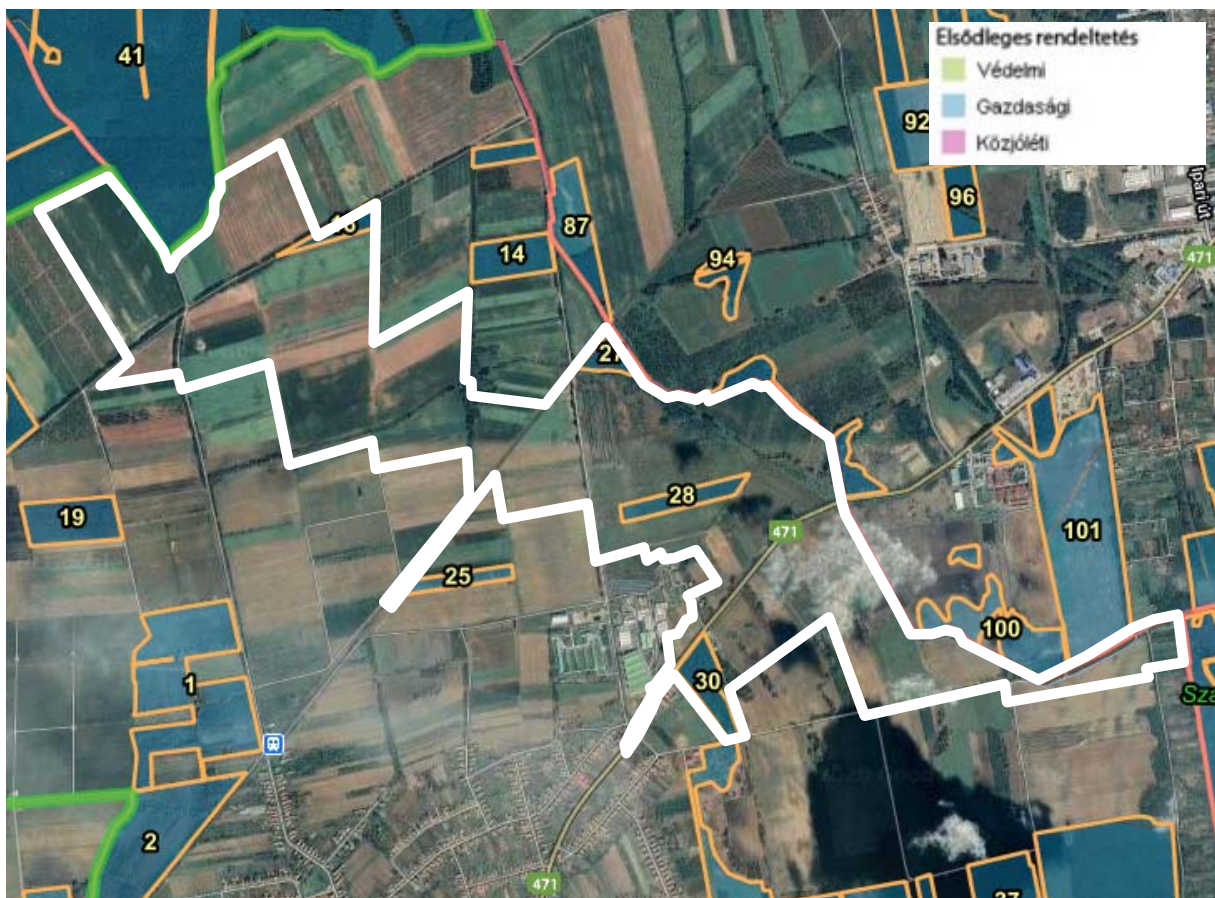
Nyírmeggyes község Településszerkezeti Terve és az Országos Erdőállomány Adattár (OEA) Nyírmeggyes településre vonatkozóan nyilvántartott erdőrészeinek összevetése alapján látható, hogy a tervezett módosítás, a lehatárolt tervezési területen érint az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületeket. Az igénybevétel lehetőség szerint a legkisebb mértékben történik. Az üzemtervezett erdőterületek kiterjedése a MATrT-ben kijelölt erdők övezetével megegyezik.

A tervezett M49 gyorsforgalmi út nyomvonala Nyírmeggyes településen az OTrT-ben meghatározott Erdők övezetét, azaz üzemtervezett erdőterületet érint, melyek gazdasági rendeltetésűek.

A jelenlegi településrendezési eljárásban a tervezési területen az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek találhatóak:

Erdőtag/ részletjel	össz. terület (ha)	érintett terület (m <sup>2</sup> )	természetességi állapot	csereerdősítés
16/A	2,05	-	kultúrerdő	-
27/A	1,73	-	kultúrerdő	-
27/B	0,56	-	kultúrerdő	-
28/A	3,23	0,53	kultúrerdő	-
30/A	0,98	-	kultúrerdő	-
30/B	2,89	-	kultúrerdő	-
<b>Összesen</b>	<b>11,44</b>	<b>0,53</b>		

A tervezési területen belül – fenti táblázat alapján – 11,44 ha az üzemtervezett erdők területe. Ebből nem erdő területfelhasználási egységbe sorolt - az M49 gyorsforgalmi út által igénybevett - üzemtervezett erdő területe 0,53 ha, a tervezési területen lévő üzemtervezett erdők területének 4,63 %-a, amely a megengedett 5 %-os határ alatt van. A tervezés területen az Erdők övezetének területe 95,37 %-ban erdő területfelhasználási egységbe sorolt.



*Az Országos Erdőállomány Adattár részlete a tervezési területről, az elsődleges erdő rendeltetés jelölésével  
(<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>)*

---

Nyírmeggyes község közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) 819,30 hektár erdővel borított és 13,93 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván. Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 1,10 hektár, gazdasági 818,20 hektár és közjóléti 0,00 hektár. *(Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB/15-ERD/13131-4/2020 ügyiratszámú adatszolgáltatás alapján)*

A település teljes közigazgatási területén található Adattárban nyilvántartott erdőterületeket (813,30 ha) és az M49 gyorsforgalmi út megvalósulása esetén igénybevett erdőterületeket (0,53 ha) figyelembe véve az erdőterületek csökkenése  $0,065\% < 5\%$ . A számítás alapján az erdők övezetébe tartozó területek 99,935 %-ban erdőterület terület-felhasználási egységbe soroltak, tehát megfelel a MATrT 29. § előírásának.

Ez a számított érték azonban nem tartalmazza a jelenlegi tervezési területen kívüli települési területen nem erdő területfelhasználási egységbe sorolt Adattár szerint nyilvántartott erdőterületek nagyságát, mivel ebben a tárgyalásos településrendezési eljárásban csak a tervezési terület területfelhasználás változásairól, eltéréseiről áll rendelkezésre pontos információ, a település egyéb területeiről nem.

Az előzőekben részletezettek alapján a tervezési területen tervezett területfelhasználás-változások nem ellentétesek a vonatkozó előírással, figyelembe véve, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás megvalósításáról van szó.

Az érintett erdőterületekről az erdészeti hatóság a 2009. évi XXXVII. tv. alapján nyilatkozott:

**4. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály HB-03/ERD/01681-2/2019. számon:**

**„SZAKKÉRDÉS VIZSGÁLATA**

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére, a fenti ügyiratszámú eljárásban az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya-Ökörítőfülpös közötti szakasz, valamint építésére vonatkozó környezetvédelmi engedély módosítása eljárásában, szakkérdés vizsgálatára vonatkozóan a HBMKH DJH Agrárügyi Főosztály elsőfokú erdészeti feladatkörében eljáró Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) az alábbi állásfoglalást adja:

Az erdészeti hatóság a közhiteles nyilvántartása, az Országos Erdőállomány Adattár, valamint az UVATERV Zrt. által készített 52.560/501. számú és az Unitef83 Zrt. által készített 3029. számú tervdokumentációk és azok mellékleteként megküldött T1, T2 és T3 elnevezésű területkimutatások alapján megállapította, hogy a beruházás érinthet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés a) pontja szerint erdőnek minősülő erdőterületeket.

Amennyiben a tervezett beruházás érinti a az Őr 051/1, 051/3, 051/6, 051/8, 051/9, 051/10, 051/11, 052/1, 052/2, 059/5, 059/6, a Hodász 052/1, 063/27, 063/38, 065/3, 065/4, a Jármí 027/35, 027/46, 027/47, 029/26, 029/27, 029/28, 031/7, 041/15, 041/16, 041/17, 041/18, 041/19, 041/20, 041/21, 041/22, 041/23, 041/24, 041/25, 047/36, 043/55, 043/56, a Nyírmeggyes 097/15, 097/16, 0103/12, a Mátészalka 093/2, 0120/10, 0120/12, 0120/14, 0122/1, a Nyírcsaholy 0146, 0147/1, 0149/5, 0149/11, 0195/4, a Kocsord 0131, 029/1, 029/37, 029/22, 036/1, 029/29, 029/28, az Ökörítőfülpös 055/2, 060/7, 060/8, 062/7, 0105/3, 0105/4, 0106/4, a Győrtelek 0101/5, Porcsalma 087/17, 097/4, 097/5 hrsz.-ú földrészleteket – amelyeket az Adattár az Őr 40 A, B, 42 A, B1, B2, C3, C4, D, E, F, I, K, a Hodász 14 A, 22 C, D, E, 202 A, B, C, a Jármí 13 A, C1, B 30 A, 31 A, 33 C, 35 A, D, C, B, 37 A, B, 41 I, J, K, M, O, a Nyírmeggyes 28 A, 30 B, Mátészalka 99 B, 100 B, C, D, 101 E, a Nyírcsaholy 11 A, B, C, D, E, F, G, 12 B, C, 81 A, B, a Kocsord 24 A,B,C, 32 A,B,C,D,G,H,I,J, 33 A, C, 34 A, B, C, D, Ökörítőfülpös 52 A, 54 A, 54 B, 55 A, 51 A, 50 A, a Győrtelek 16 A, Porcsalma 32 B, 33 A azonosítójú erdőrészekként tartja nyilván –, a beruházónak a jogerős építési engedély birtokában, a beruházás megkezdése előtt az erdészeti hatóságnál le kell folytatnia az Evt. erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó szabályaira (77-84. §) vonatkozó eljárást. Az erdő igénybevételére vonatkozó részletes szabályozást az Evt. végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet 54. §-a és az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 11-12. §-ai tartalmazzák.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás megvalósításához szükséges erdőterületek igénybevételei az Evt. 78. § (1) és (4) pontja alapján engedélyezhetőek.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt-ben meghatározott erdőnek.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály elsőfokú erdészeti hatósági feladatkörében eljáró Erdőfelügyeleti Osztályának hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésének rendelkezése, illetékességét a 10. §-ának c) pontja, és a 11. § (1) bekezdése és a 2. számú melléklet 8. pontja állapítja meg.








A PE-KTFO-77-70-2020. számú környezetvédelmi engedély módosító határozat részlete

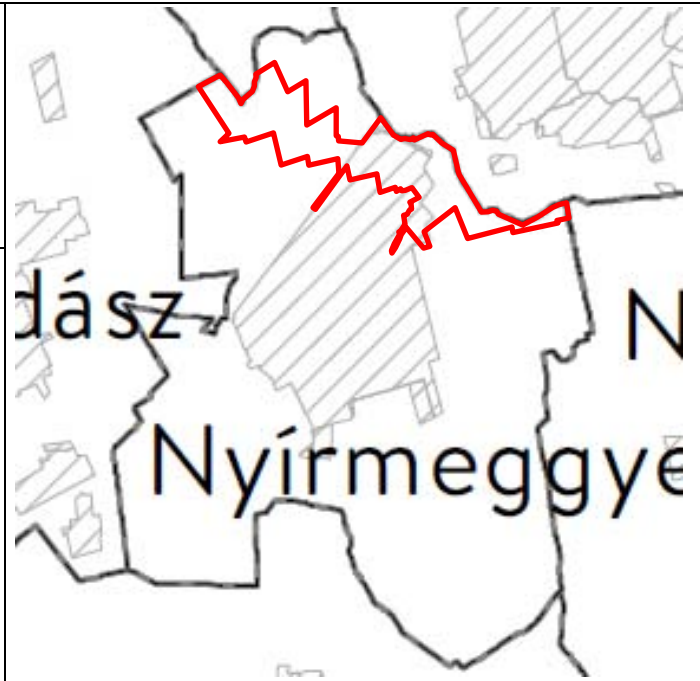
(Megjegyzés: a pontosított kisajátítási határ a Nyírmeggyes 0103/12 helyrajzi számú erdőterületet, a 28 A azonosító számú erdőrészetet érinti, a 097/15-16 helyrajzi számú erdőterületeket nem érinti) )

**MATrT 30. §** Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

Nyírmeggyes község területén jelenleg nincs és a folyamatban lévő településrendezési eljárásban nem is tervezett külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése sem.






**3/4. melléklet:** Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések

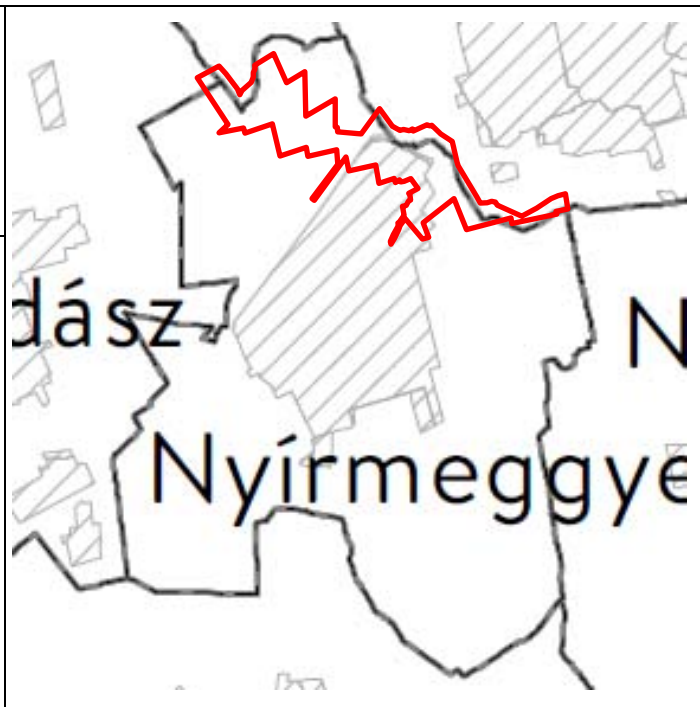
-  Világörökségi területek által érintett települések
  -  Világörökségi várományos területek által érintett települések
  -  Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések
- Alaptérképi elemek
-  Országhatár
  -  Megyehatár
  -  Település közigazgatási határa
  -  Települési térség



Nyírmeggyes község közigazgatási területe nem tartozik a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések közé, így az övezettel a tervezési terület sem érintett.

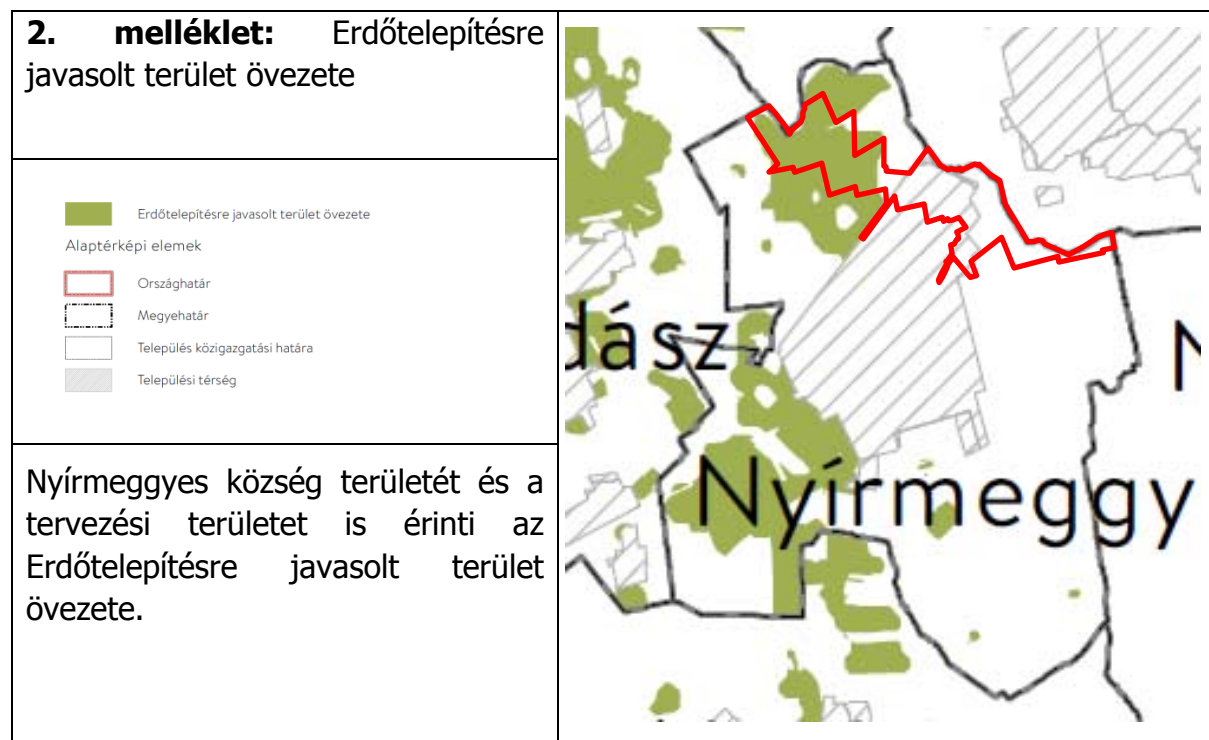
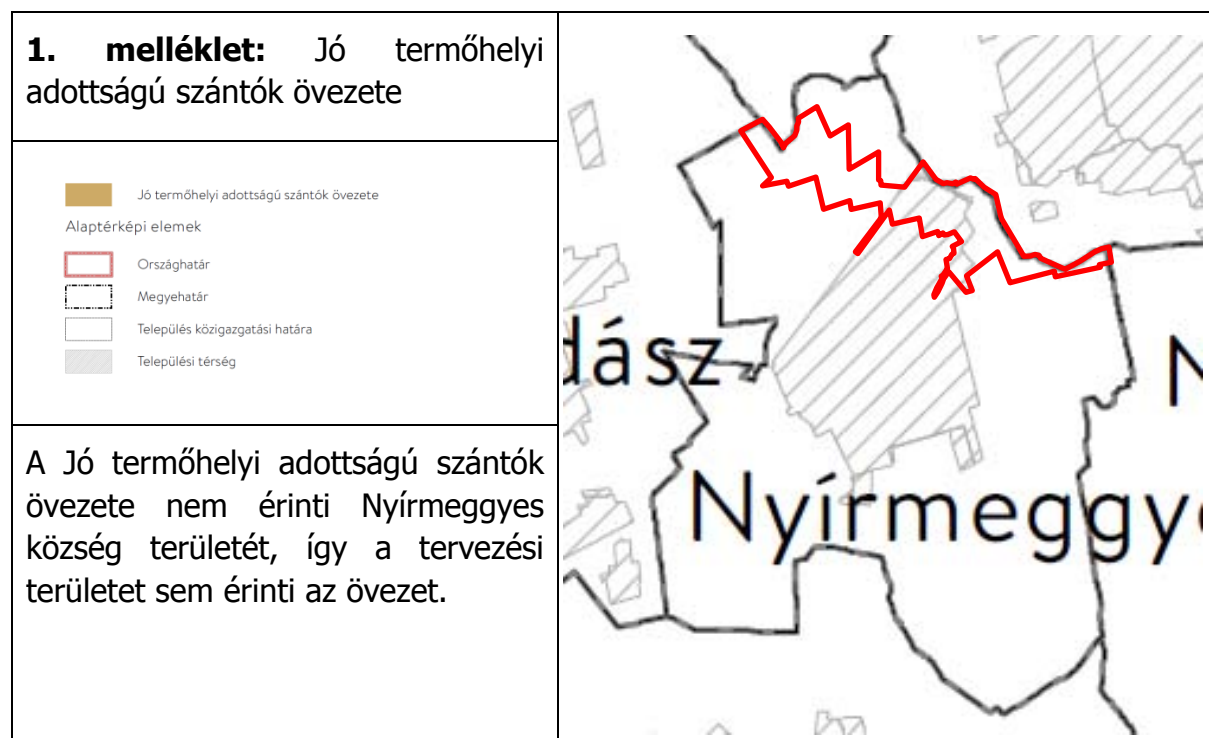
**3/5. melléklet:** Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

-  Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések
- Alaptérképi elemek
-  Országhatár
  -  Megyehatár
  -  Település közigazgatási határa
  -  Települési térség



Nyírmeggyes község közigazgatási területe nem tartozik a Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések közé.

**A MATrT 19. § (1) bekezdésével összhangban, az Országos Övezeti Terv részét képező, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben megállapított országos övezetek**

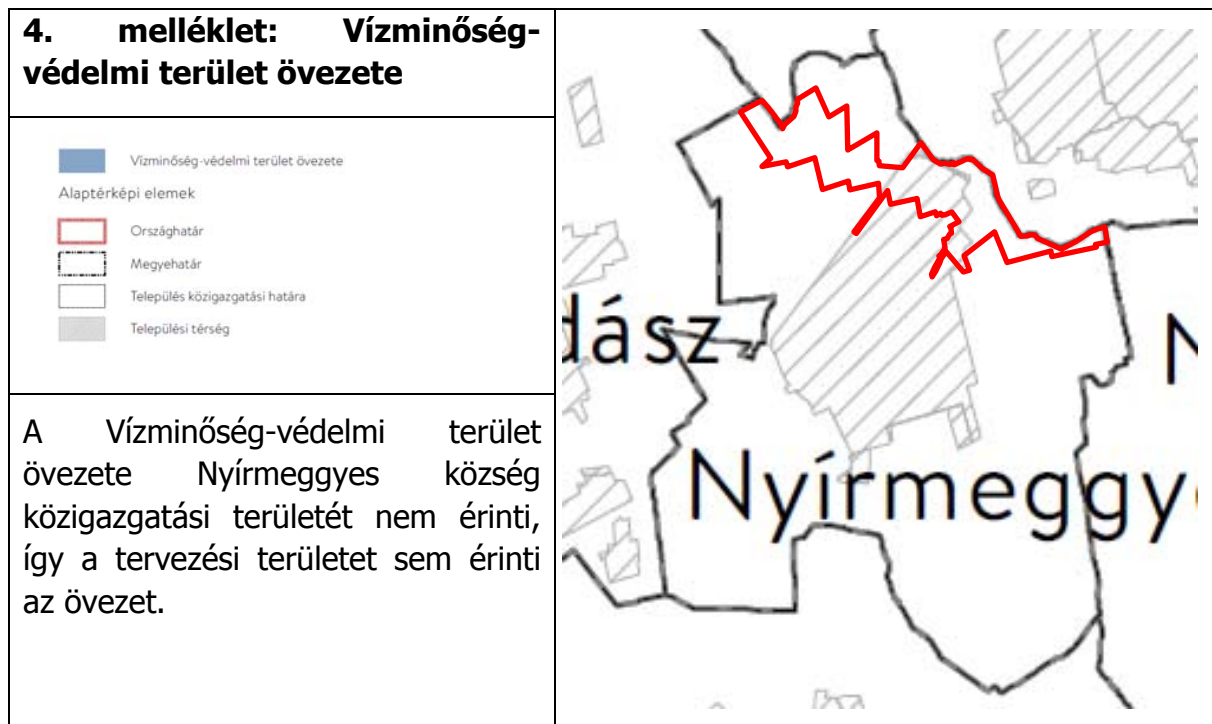
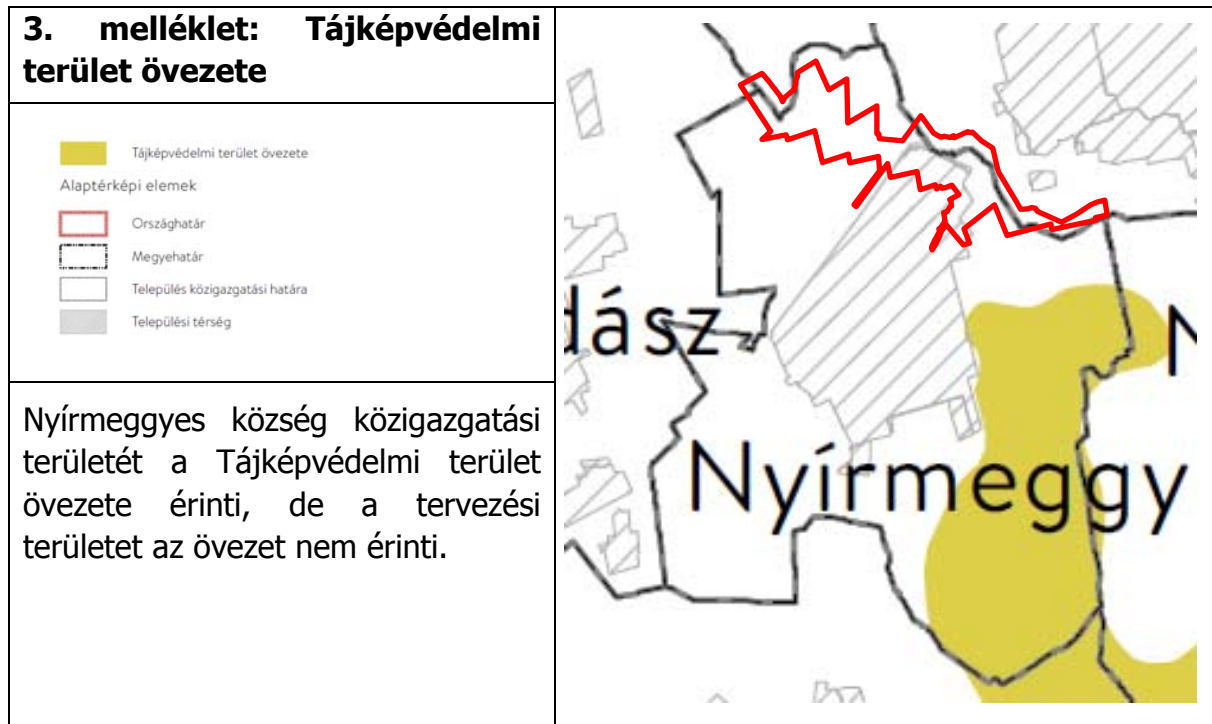


**3. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**

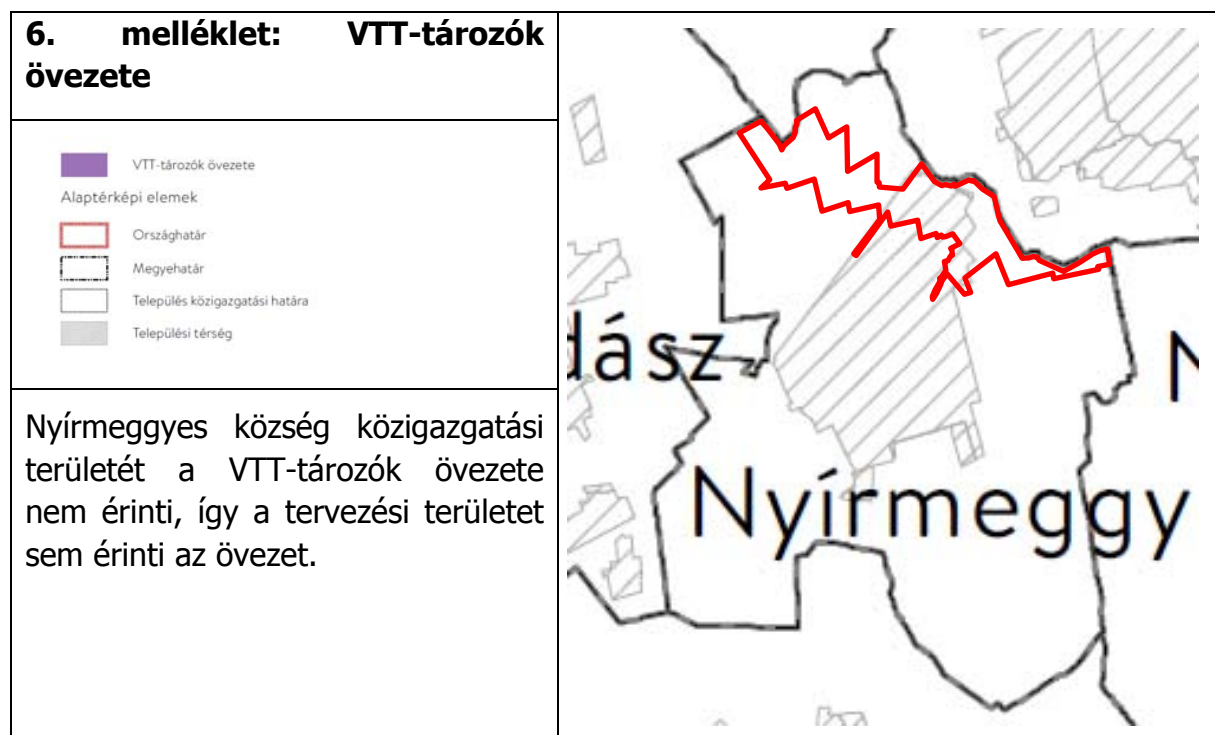
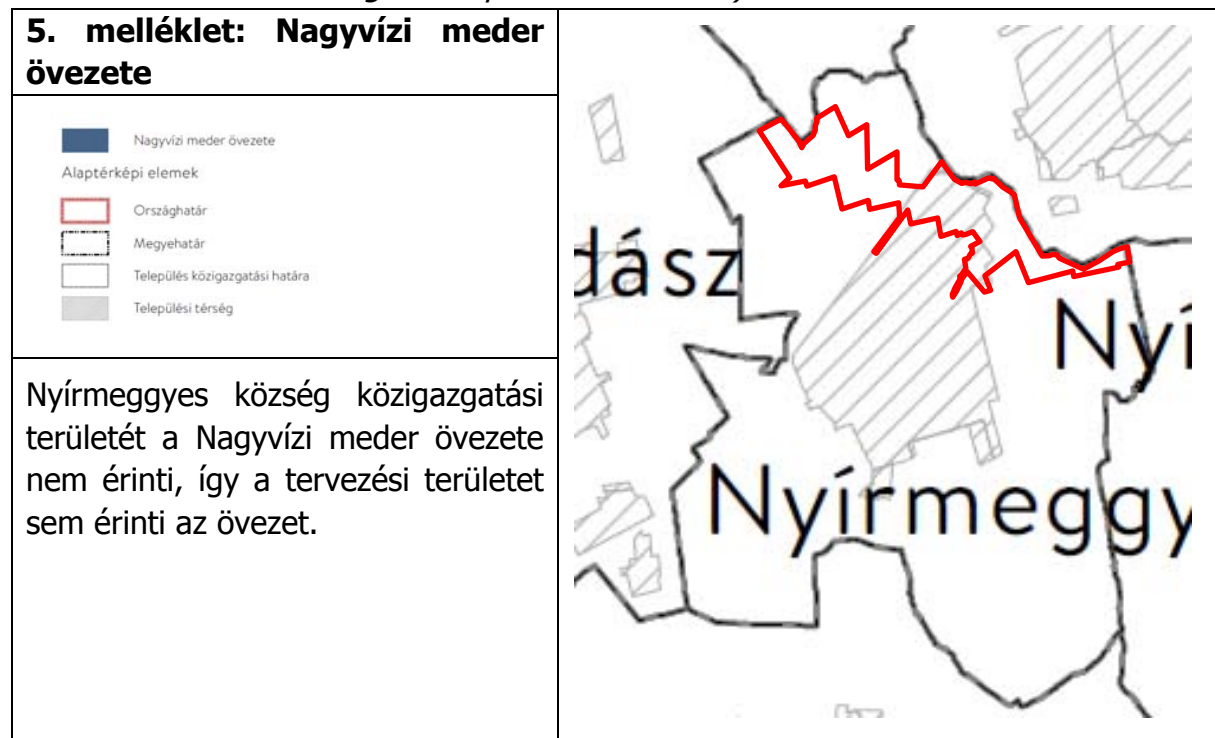
**MvM 3. § (1)** A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a

*településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban - a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül - az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén javasolt kijelölni.*

A jelenlegi településrendezési eljárásban az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő új erdőterület területfelhasználási egységek kijelölésére a tervezési területen nem került sor.



Mátészalka, Jármí, Nyírcsaholy és **Nyírmeggyes** települések vízellátása a Mátészalka Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem tartozik a sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént, 36500/6104-7/2019. ált számú határozattal módosított 889-5/2010. számú határozattal kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőidommal rendelkezik, amely nem metsz ki a felszínre, így hidrogeológiai védőövezetet nem kellett kijelölni. (FETIVIZIG I-0206-135/2020 ügyiratszámú adatszolgáltatás alapján, amely részletesen a 11. Mellékletek fejezet 11.3. FETIVIZIG adatszolgáltatás pontban található)



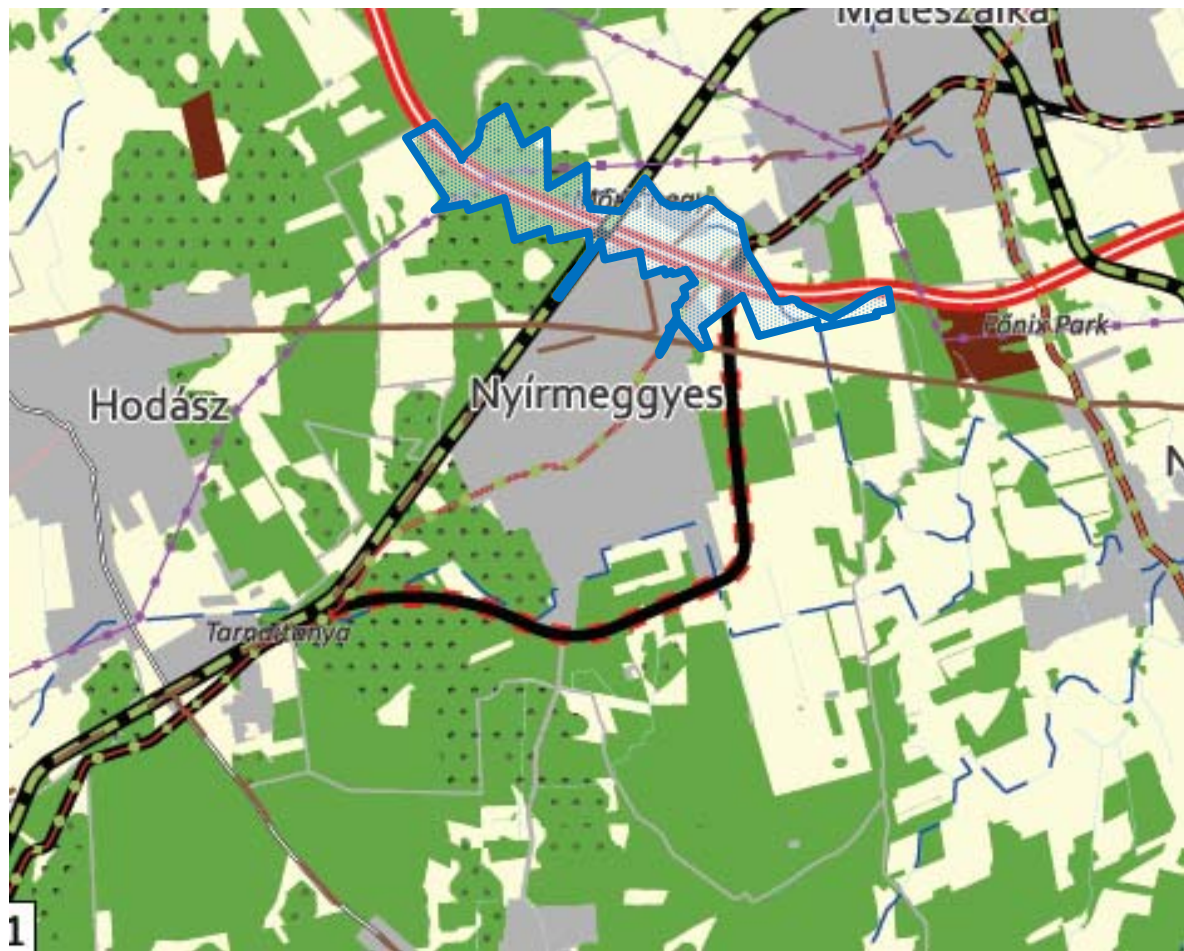
	<b>Az országos övezetek a MATrT 19. § (1) bekezdés alapján</b>	<b>Nyírmeggyes község közigazgatási területének érintettsége</b>	<b>A tervezési terület érintettsége</b>
1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	-	-
2.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	-
3.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	+	-
4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
5.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
6.	Erdők övezete	+	+
7.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	+
8.	Tájképvédelmi terület övezete	-	-
9.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete	-	-
10.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
11.	Nagyvízi meder övezete	-	-
12.	VTT-tározók övezete	-	-
13.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-

Fentiek alapján a tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik. A tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti/építési övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT és az MVM előírásaival.

### 3.5. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Terve

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (a továbbiakban: SzSzBMTrT)

#### Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Térségi Szerkezeti Tervének részlete Nyírmeggyes községre vonatkozóan



TÉRSÉGI SZERKEZETI TERV

1. melléklet az 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

**JELMAGYARÁZAT**

**Térségi területfelhasználási kategóriák**

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Sajnos területfelhasználási térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

**Műszaki infrastruktúra elemek**

- Országos jelentőségű vasúti pálya - meglévő
- - - Előrendű árnyékvédelmi fővezeték - meglévő
- - - Veszélyeshulladék-ágytó mű - meglévő
- - - Térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózat és egyedi építmények
- - - Térségi szerepű összekötő út - meglévő
- - - Egyéb mellékút - meglévő
- - - Országos vasúti mellékvonal - meglévő
- - - Térségi repülőtér - meglévő
- - - Térségi kerékpárútvonal - tervezett

- - - Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya - meglévő
- - - Országos kerékpárút törzshálózati vonal - tervezett
- - - Hazánkibőd - meglévő
- - - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- - - 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- - - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- - - 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték - tervezett
- - - 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték - meglévő
- - - Földgázszállító vezeték - meglévő
- - - Földgázszállító vezeték - meglévő
- - - Termékvezeték - meglévő
- - - VTT-sávos - meglévő
- - - VTT-sávos - tervezett
- - - Kiemelt jelentőségű vízi építmény - meglévő

- Térségi kikötő - meglévő
- Térségi kikötő - tervezett
- Kompaktálshely - meglévő
- Kompaktálshely - tervezett
- Térségi logisztikai központ - meglévő
- 5-30 MW közötti névleges teljesítményű erőmű - meglévő
- 5-30 MW közötti névleges teljesítményű erőmű - tervezett
- Térségi ellátást biztosító 323 kV-os elosztó hálózat - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - meglévő
- Földgázelosztó vezeték - tervezett
- Térségi hulladékkezelők - meglévő
- Térségi csatorna

- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 50 millió m<sup>3</sup>-nál kisebb térfogatú vízellátás célú társzabványos fejlesztési lehetőség - meglévő
- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 50 millió m<sup>3</sup>-nál kisebb térfogatú vízellátás célú társzabványos fejlesztési lehetőség - tervezett

- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 50 millió m<sup>3</sup>-nál kisebb térfogatú vízellátás célú társzabványos fejlesztési lehetőség - meglévő
- 1 millió m<sup>3</sup>-t meghaladó és 50 millió m<sup>3</sup>-nál kisebb térfogatú vízellátás célú társzabványos fejlesztési lehetőség - tervezett

- Alaptérképi elemek**
- Egyéb burkolat út
  - Településhatár
  - Megyehatár
  - Országhatár

- Tájékozató elemek**
- Erdőtelephétre javasolt terület
  - Településközpont összekötő utak - tervezett

A tervezési terület térségi területfelhasználása:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- települési térség

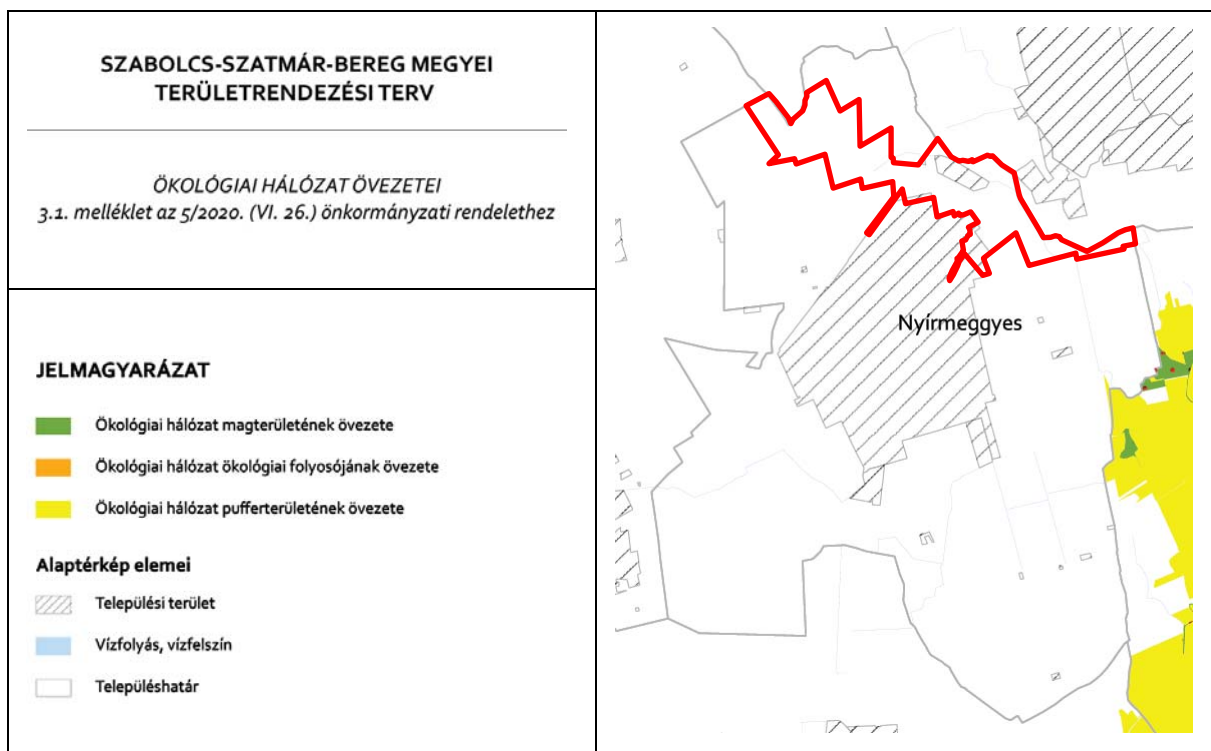
---

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében (SzSzBMTrT) alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek:

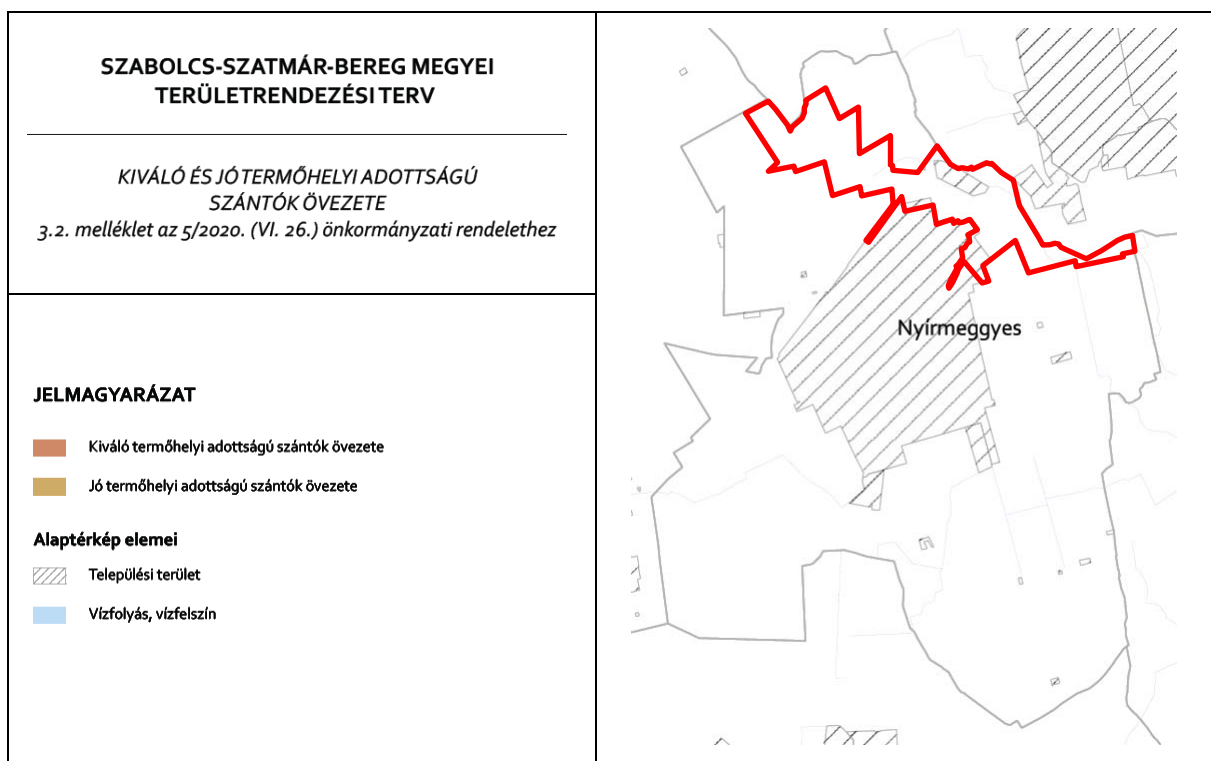
**IV. Fejezet**  
**A megye térségi övezetei**

**SzSzBMTrT 4. § (1)** A megye térségi övezeteinek lehatárolását a 3.1.-3.16. mellékletek tartalmazzák az alábbiak szerint:

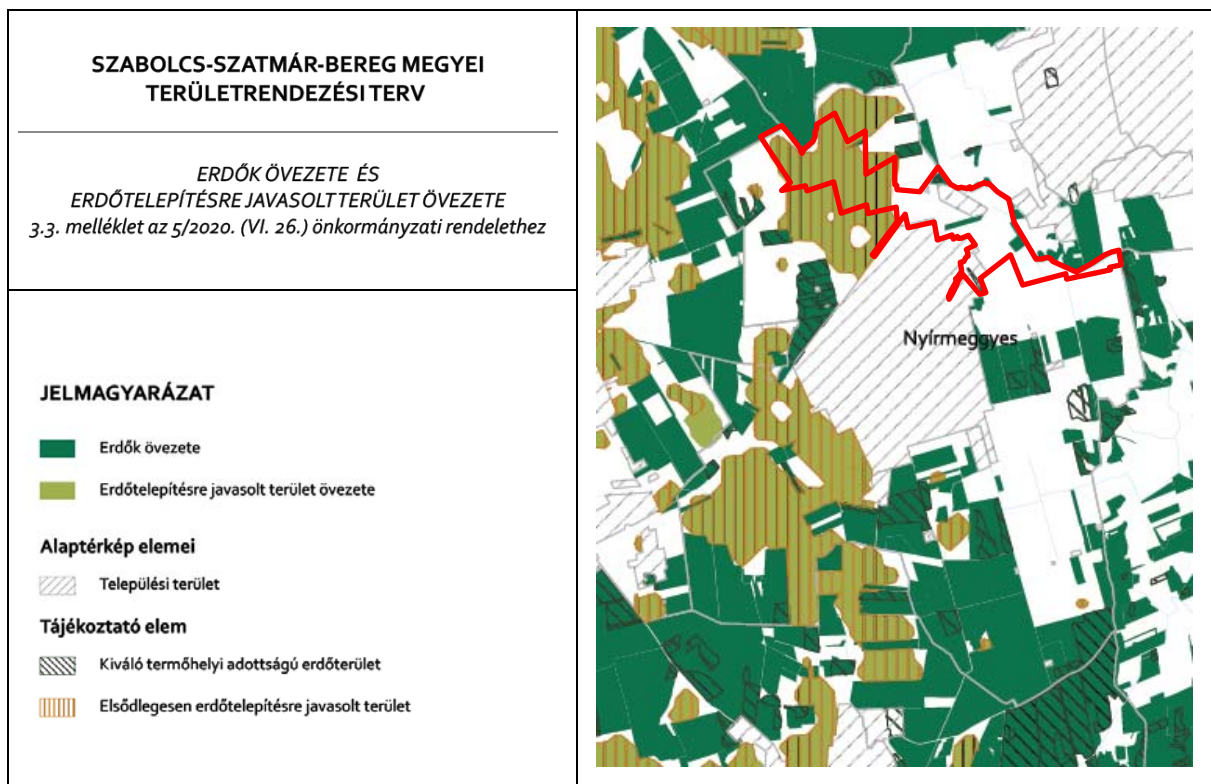
- a) Ökológiai hálózat magterületének övezete (3.1. melléklet)
- b) Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete (3.1. melléklet)
- c) Ökológiai hálózat puffterületének övezete (3.1. melléklet)
- d) Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
- e) Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (3.2. melléklet)
- f) Erdők övezete (3. 3. melléklet)
- g) Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. melléklet)
- h) Tájképvédelmi terület övezete (3.4. melléklet)
- i) Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (3.5. melléklet)
- j) Vízminőség-védelmi terület övezete (3.6. melléklet)
- k) Nagyvízi meder övezete (3.7. melléklet)
- l) VTT-tározók övezete (3.7. melléklet)
- m) Honvédelmi és katonai célú terület övezete (3.8. melléklet)
- n) Ásványi nyersanyagvagyon övezete (3.9. melléklet)
- o) Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. melléklet)
- p) Tanyás területek övezete (3.11. melléklet)
- q) Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete (3.12. melléklet)
- r) Térségi együttműködések övezete (3.13. melléklet)
- s) Határon átnyúló együttműködés övezete (3.14. melléklet)
- t) Gyümölcstermesztés térségi jelentőségű övezete (3.15. melléklet)
- u) Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet (3.16. melléklet)
- v) Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet (3.16. melléklet)



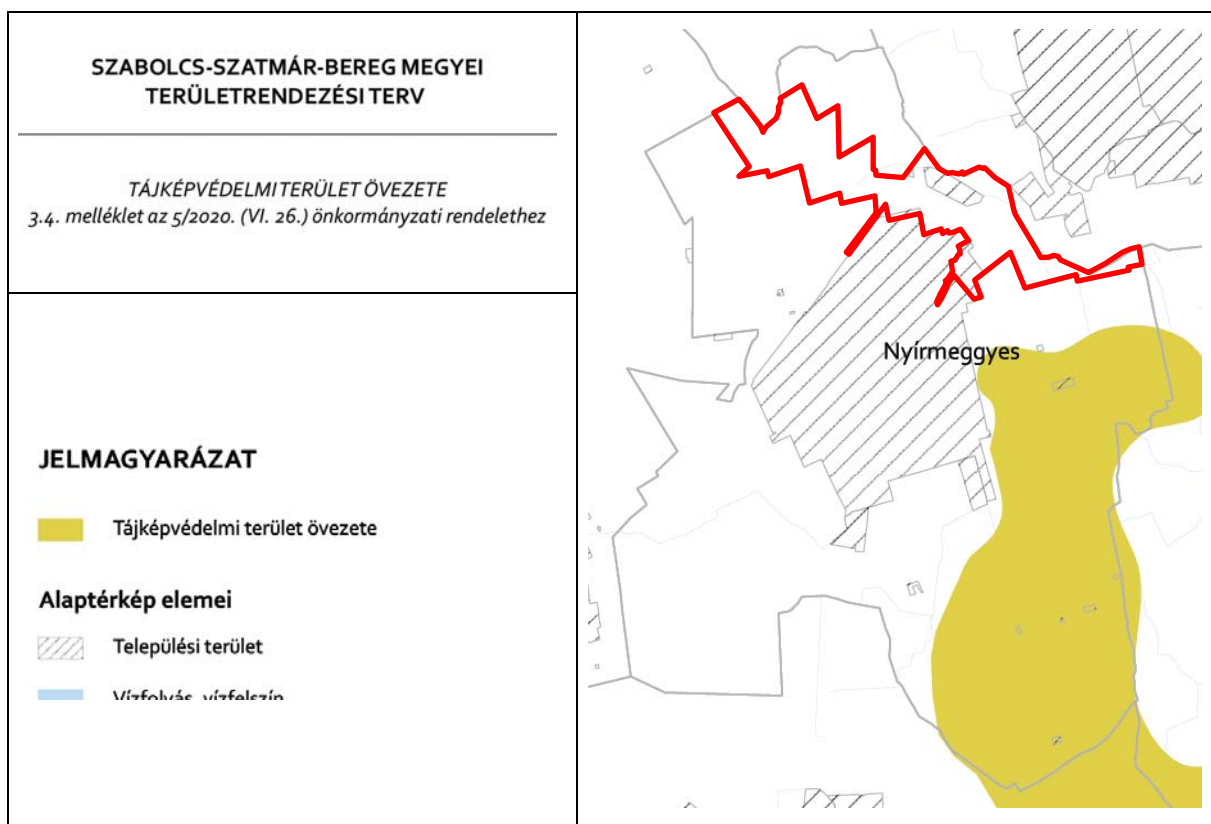
Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete a közigazgatási területet nem érinti, így a tervezési területet sem érinti egyik övezet sem. Az ökológiai hálózat pufferterületének övezete a település közigazgatási területét érinti, de a tervezési területet nem érinti.



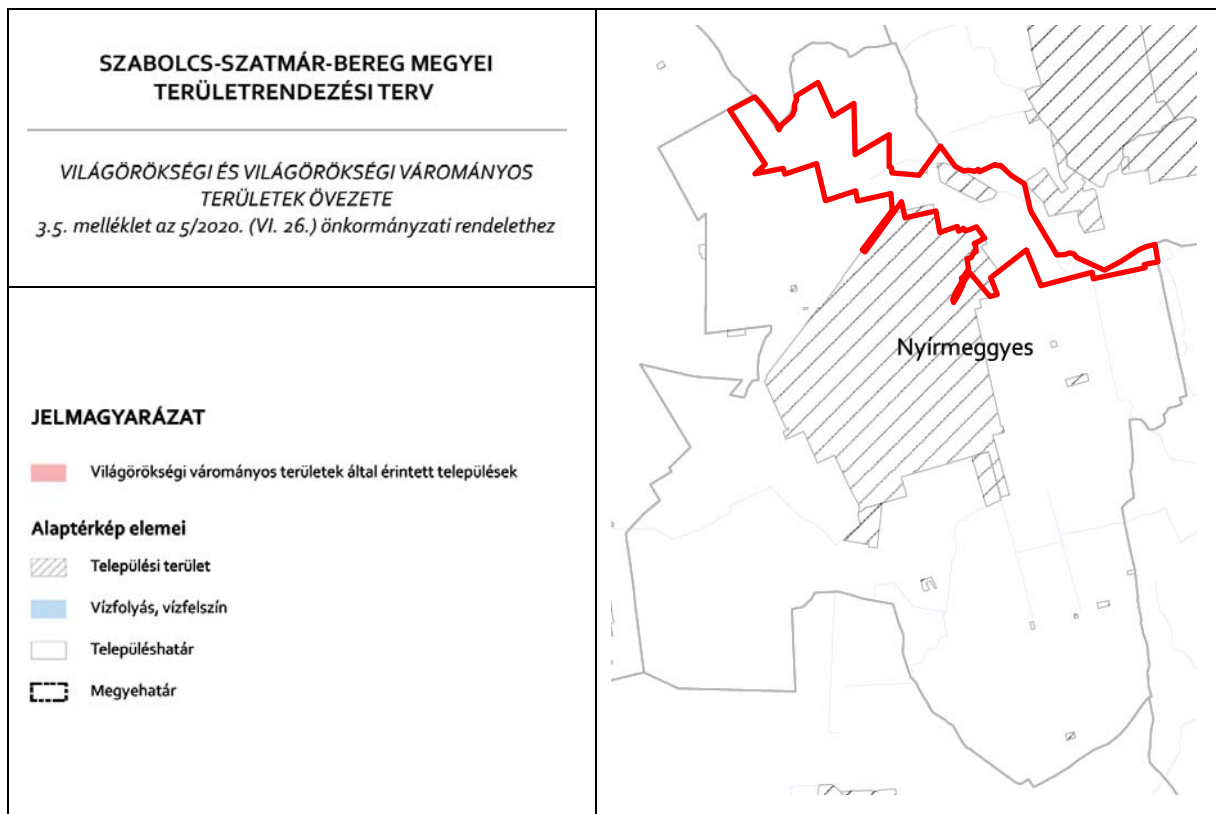
Nyírmeggyes község közigazgatási területét a Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete és a Jó termőhelyi adottságú szántók övezete nem érinti, így a tervezési területet egyik övezet sem érinti.



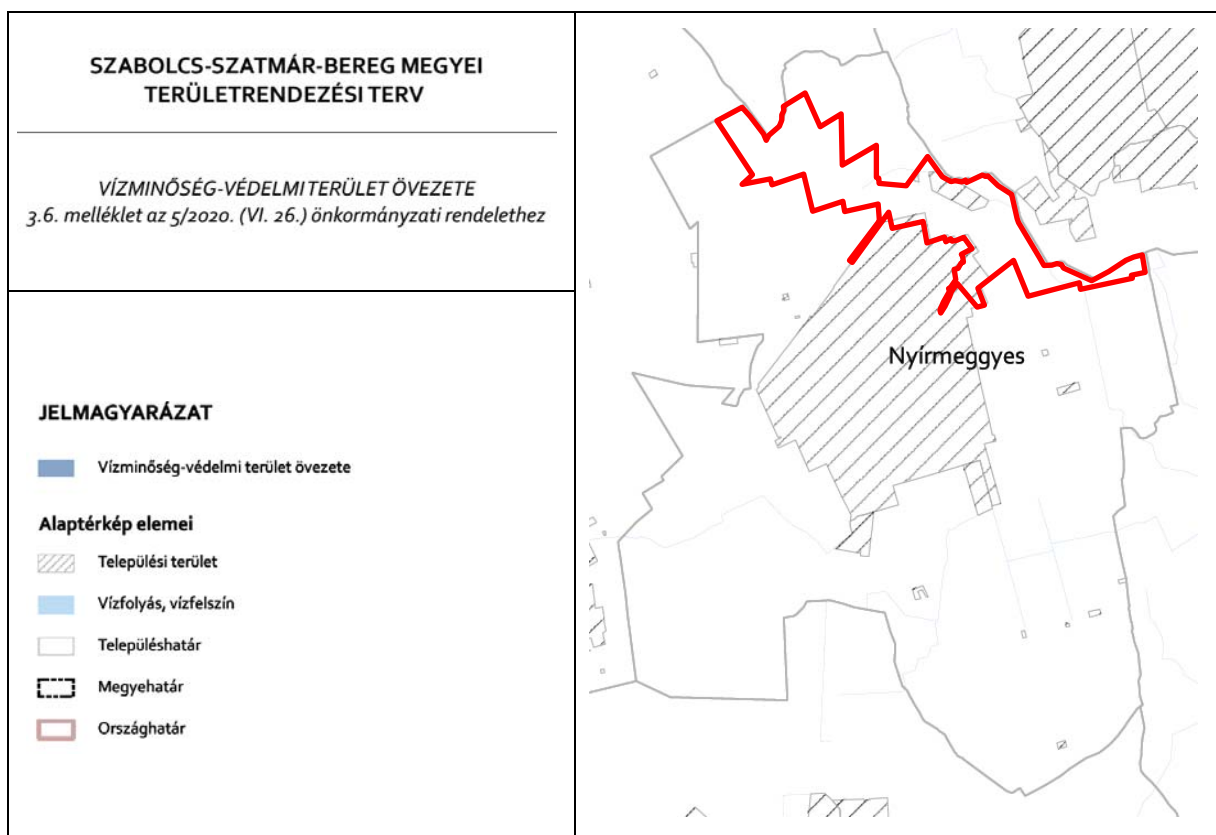
Nyírmeggyes község közigazgatási területét és a tervezési területet az Erdők övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete is érinti.



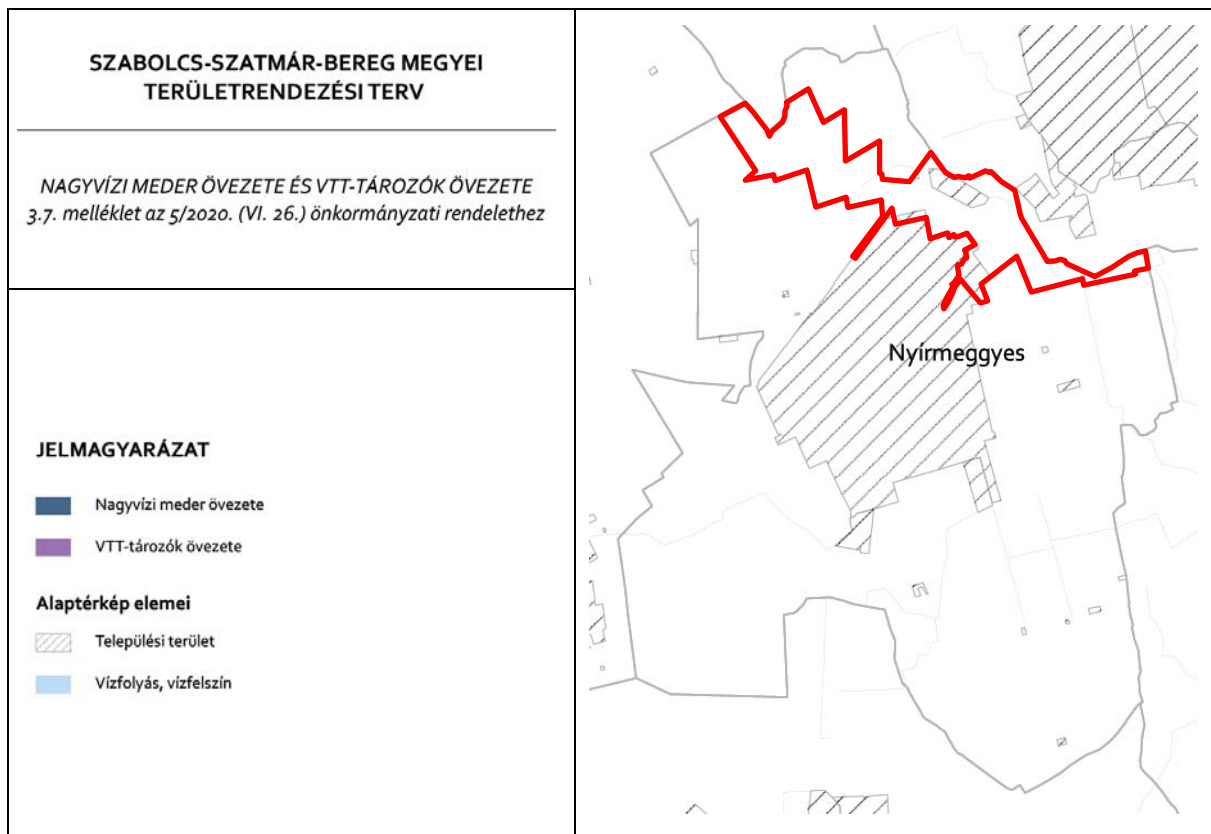
Nyírmeggyes község közigazgatási területét érinti a Tájképvédelmi terület övezete, de a tervezési területet nem érinti az övezet.



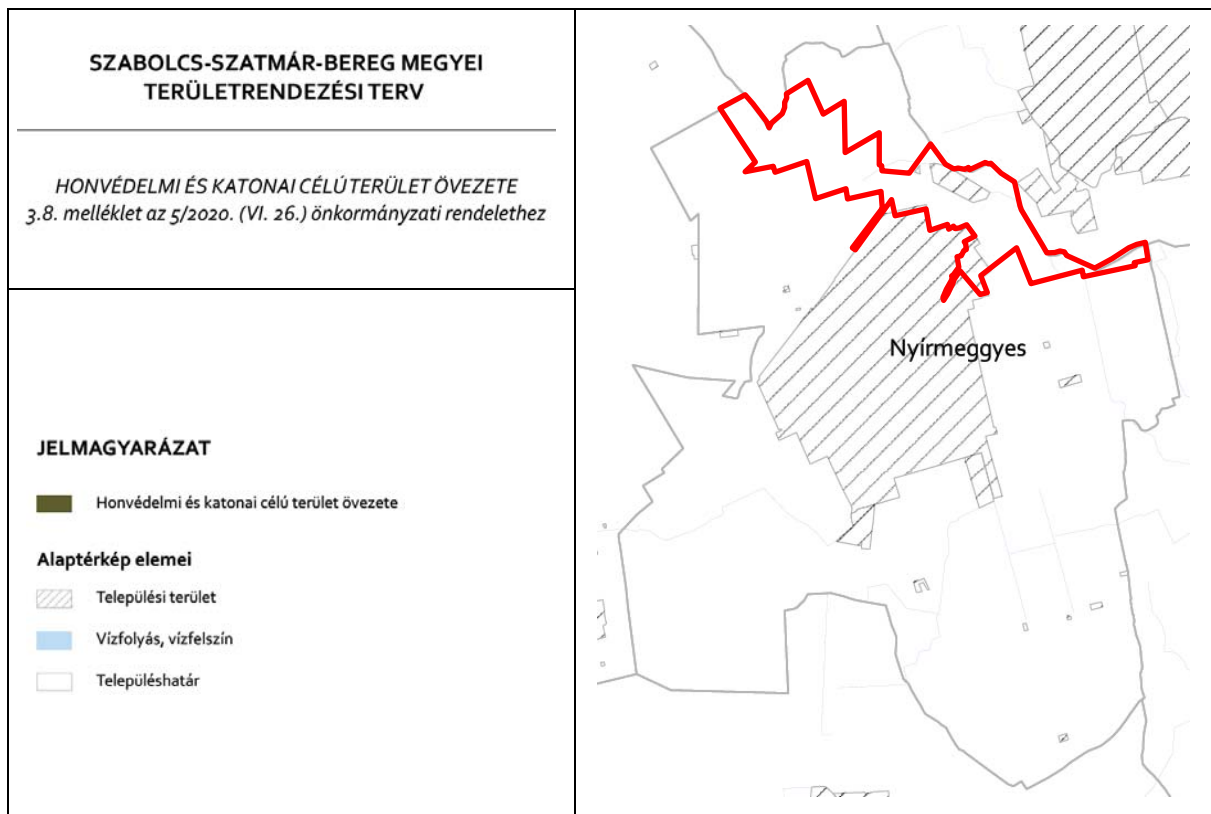
Nyírmeggyes község nem tartozik a világörökségi várományos területek által érintett települések közé.



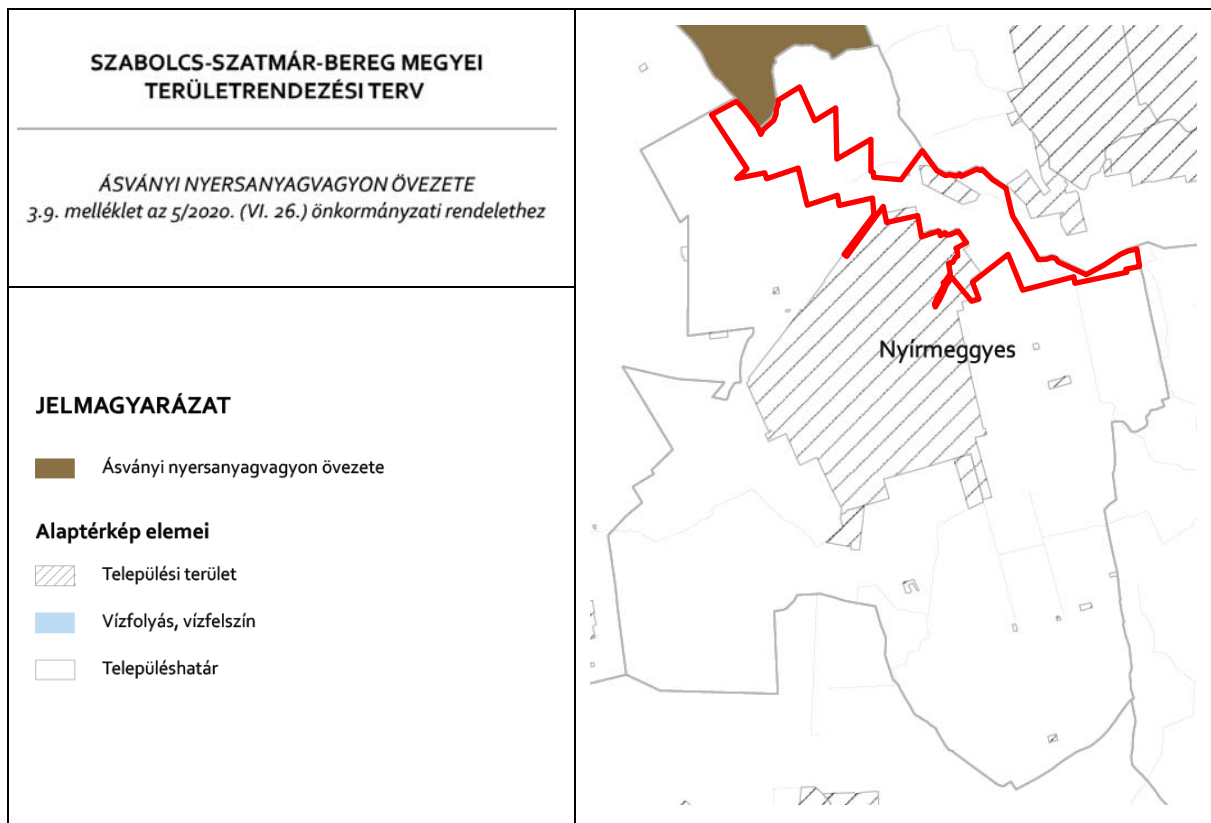
Nyírmeggyes község közigazgatási területét nem érinti a Vízminőség-védelmi terület övezete, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



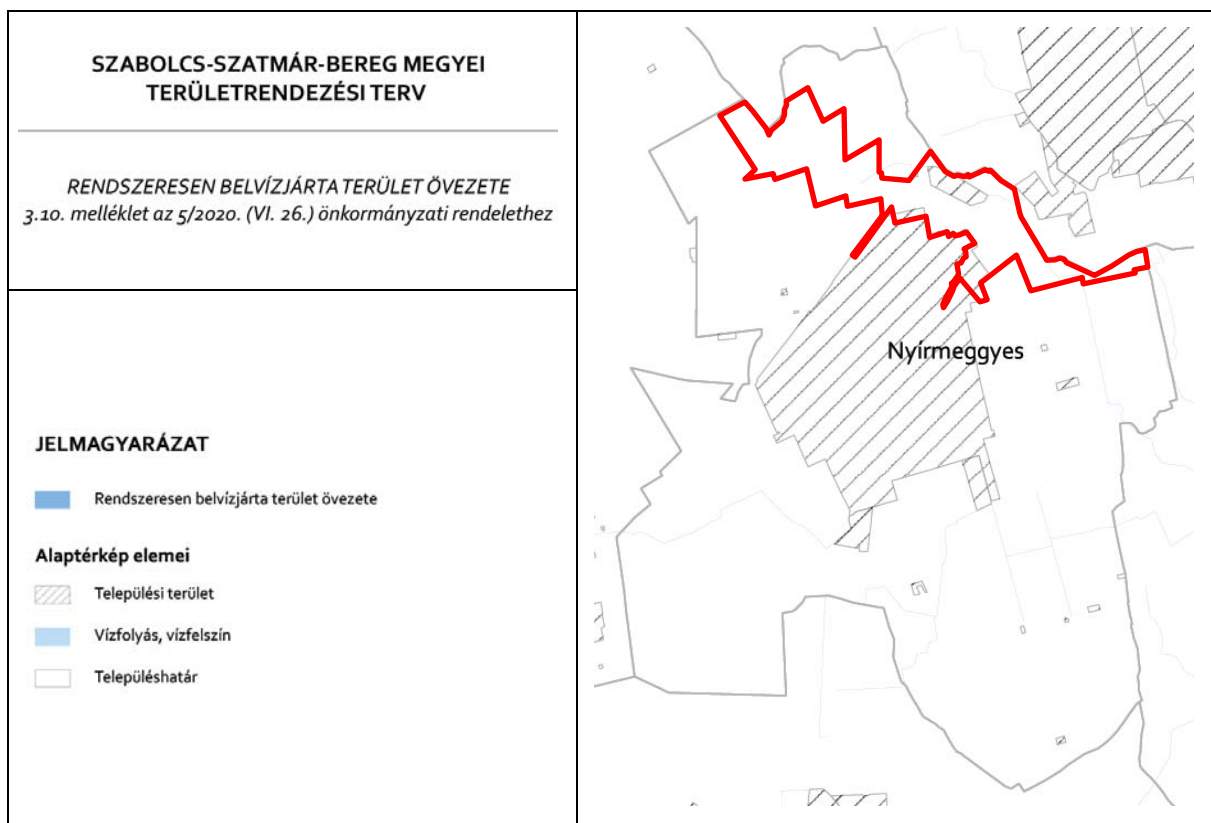
Nyírmeggyes község közigazgatási területét nem érinti a Nagyvízi meder övezete és a VTT-tározók övezete, így a tervezési területet nem érinti egyik övezet sem.



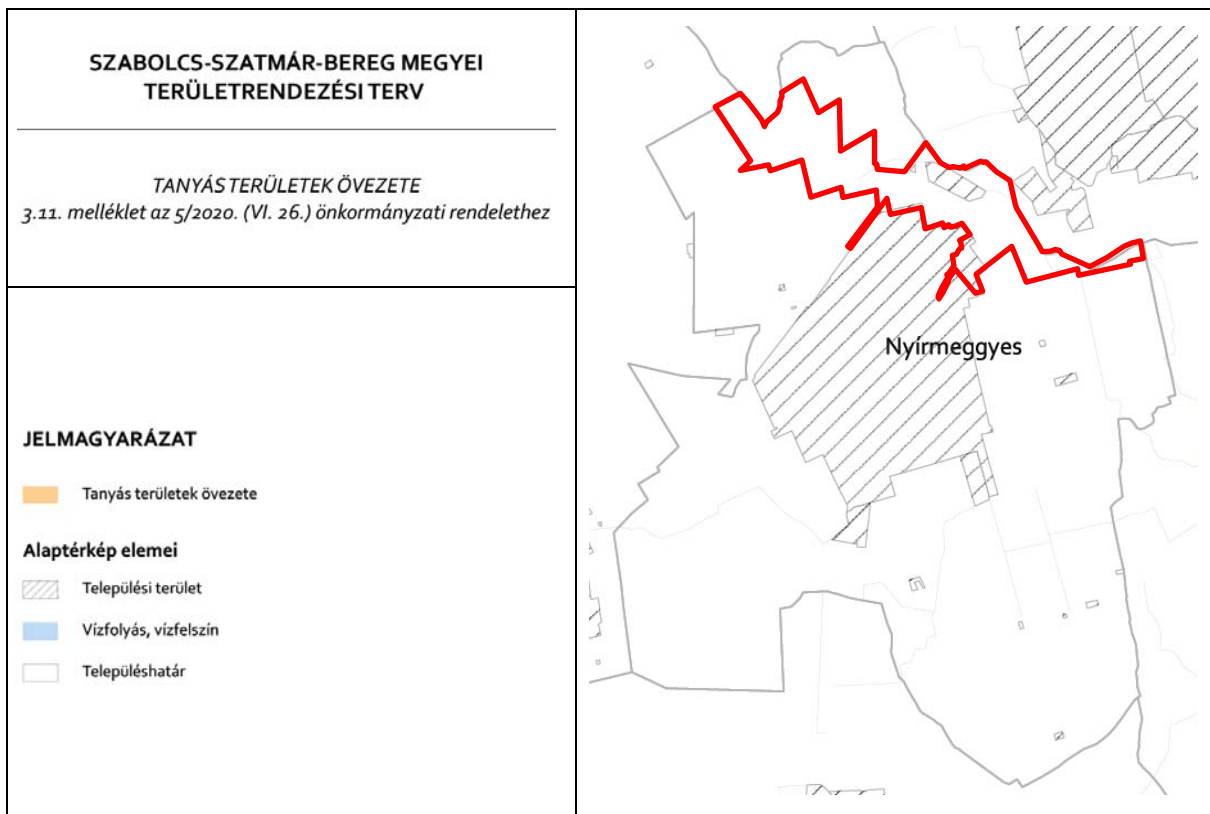
Nyírmeggyes község nem tartozik a Honvédelmi és katonai célú területek által érintett települések közé.



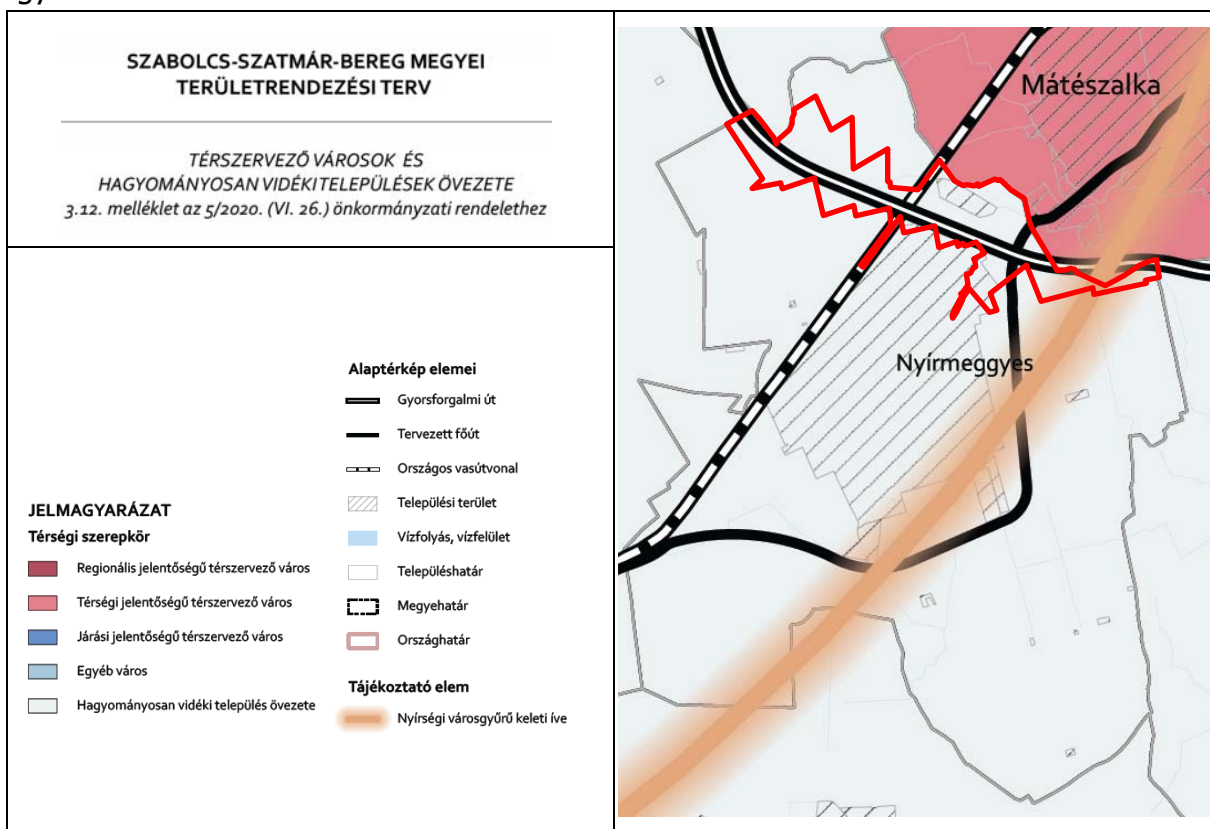
Nyírmeggyes község közigazgatási területét az Ásványi nyersanyagvagyon övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



Nyírmeggyes község közigazgatási területét a Rendszeresen belvízjárta terület övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



Nyírmeggyes község közigazgatási területét a Tanyás területek övezete nem érinti, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



Nyírmeggyes község a Tórszervező városok és Hagyományosan vidéki települések övezete alapján térségi szerepkör szempontjából Hagyományosan vidéki település övezetébe tartozik.

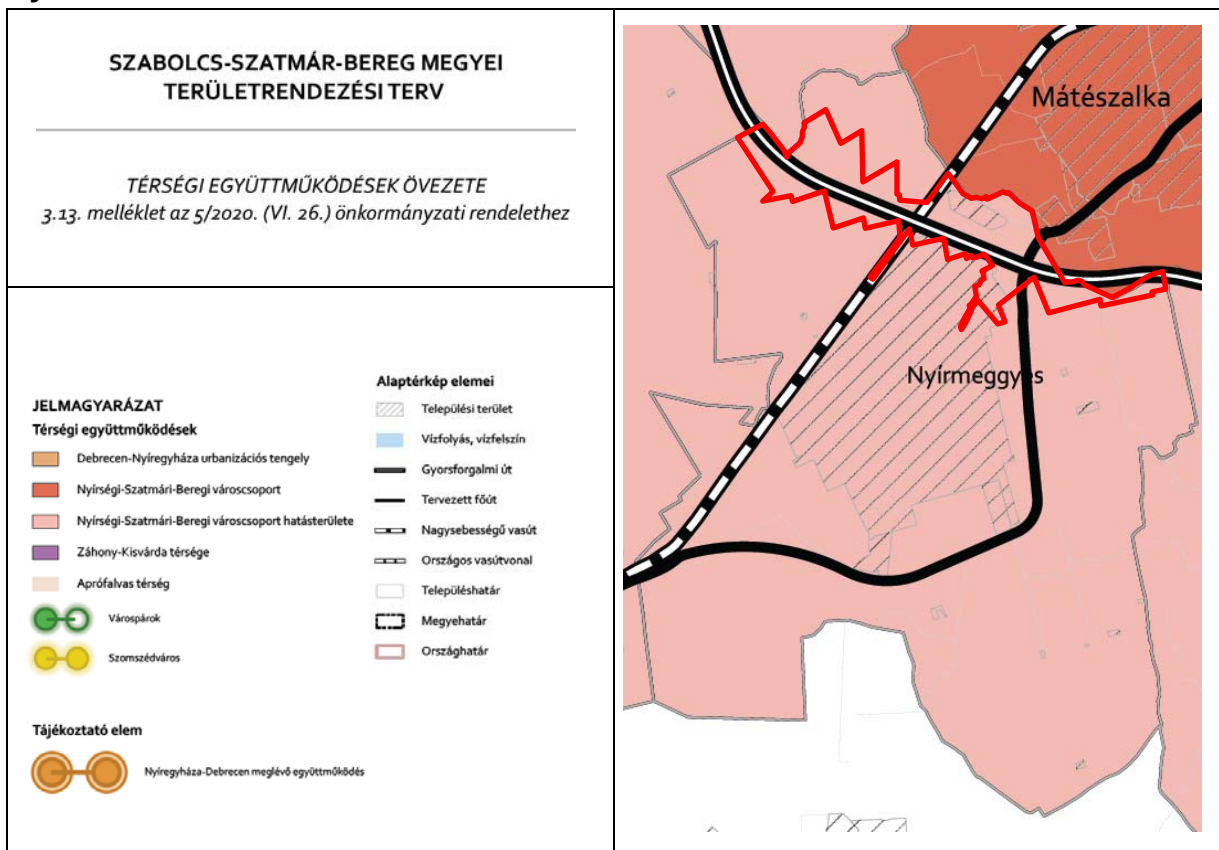
**SzSzBMTrT 5. § (6)** A hagyományosan vidéki települések településfejlesztési koncepciójának készítésekor a település adottságaitól függően olyan célokat, részcélokat kell meghatározni, amelyek biztosítják:

- a) a helyi alapszolgáltatások fejlesztését,
- b) a lakókörnyezet és településközpont minőségi fejlesztését,
- c) a felhagyott lakóterületek újrahasznosítását,
- d) érintettség esetén a további egyedileg meghatározott megyei övezethez kapcsolódó térségi szerep érvényesülését.

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem készül településfejlesztési koncepció.

**SzSzBMTrT 7. § (3)** Hagyományosan vidéki településeken új beépítésre szánt terület kijelölése során meg kell vizsgálni a települési térségben lévő felhagyott telkek, telekcsoportok adott fejlesztésre való alkalmasságát.

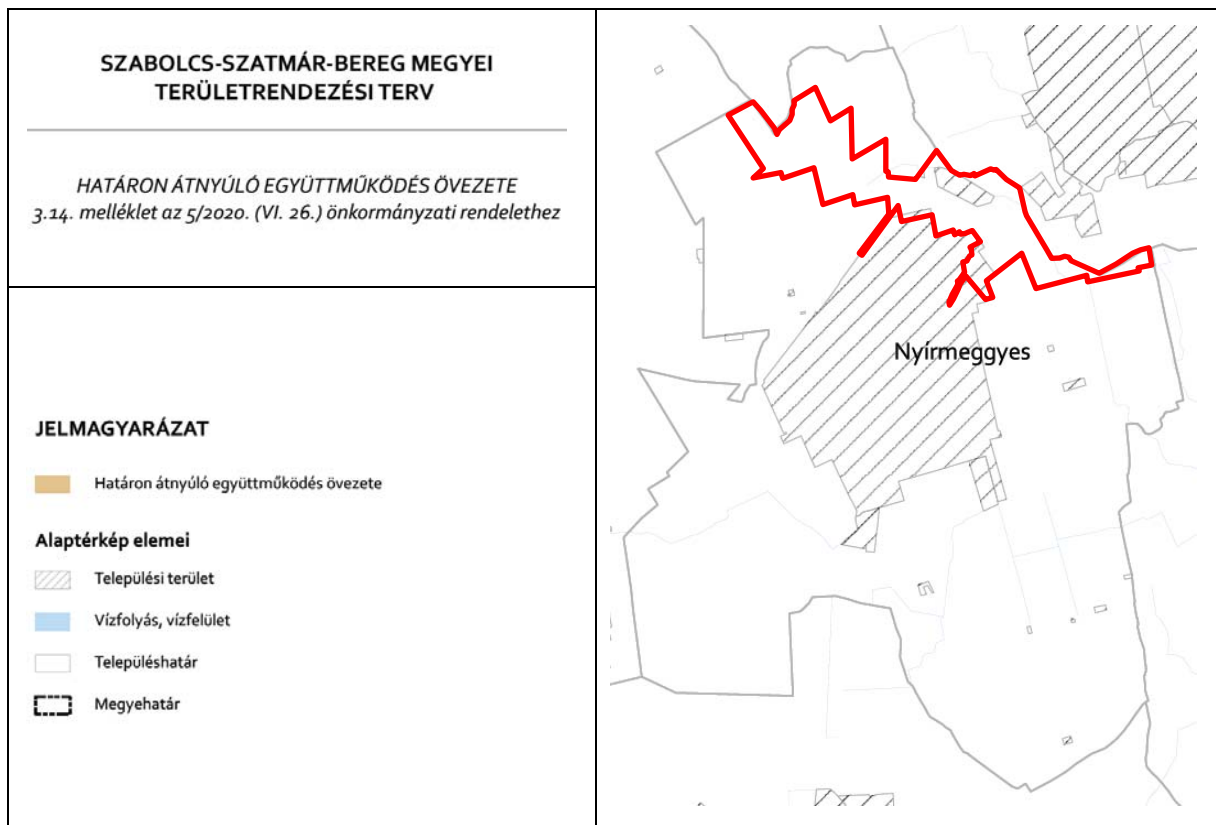
A jelenlegi településrendezési eljárásban nem kerül sor új beépítésre szánt terület kijelölésére.



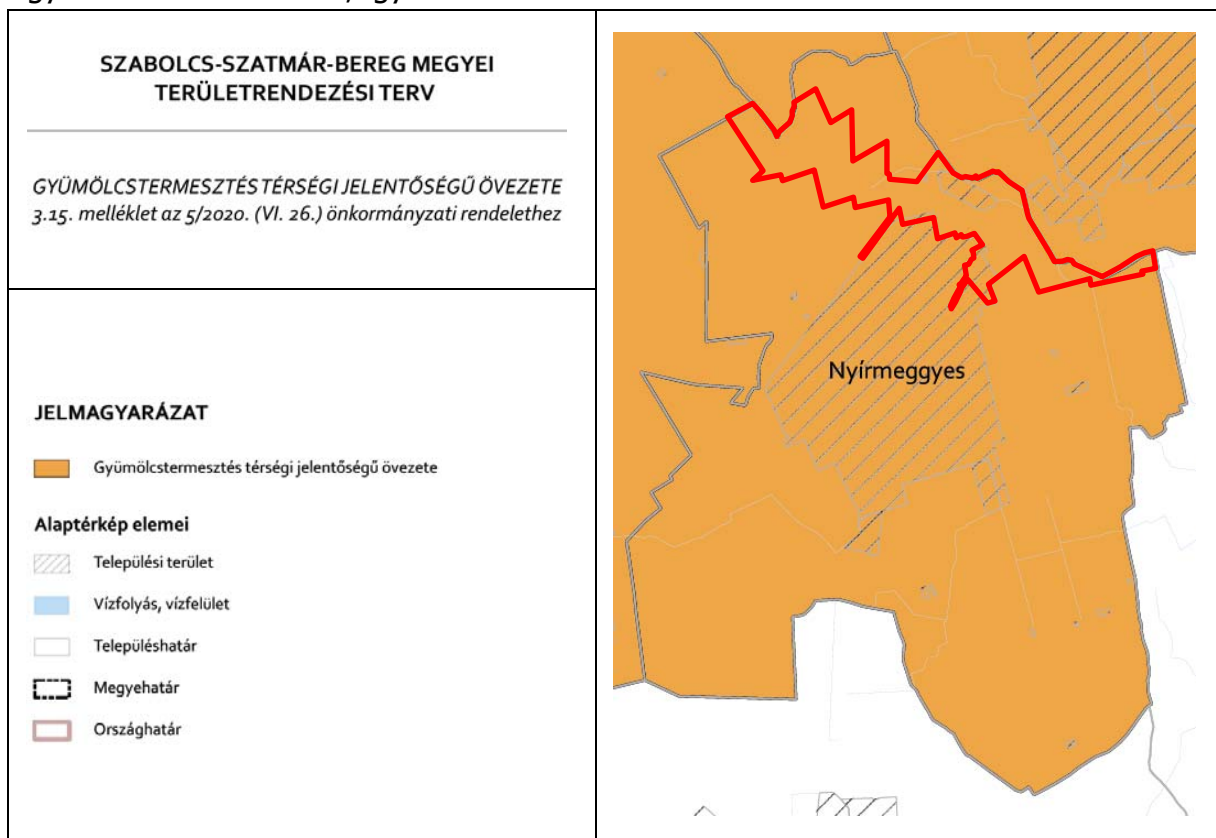
Nyírmeggyes község a Térségi együttműködések övezete alapján térségi együttműködések szempontjából Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterülete övezetébe tartozik.

**SzSzBMTrT 8. § (4)** A Nyírségi-Szatmári-Beregi város csoport hatásterületével érintett települések településfejlesztési koncepciójának kidolgozásakor figyelembe kell venni a járásközpontok településfejlesztési koncepciójának céljait és beavatkozásait.

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem készül településfejlesztési koncepció.



Nyírmeggyes község közigazgatási területét nem érinti a határon átnyúló együttműködés övezete, így a tervezési területet sem érinti az övezet.



Nyírmeggyes község közigazgatási területét érinti a Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete.

## VIII. Fejezet

### Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete

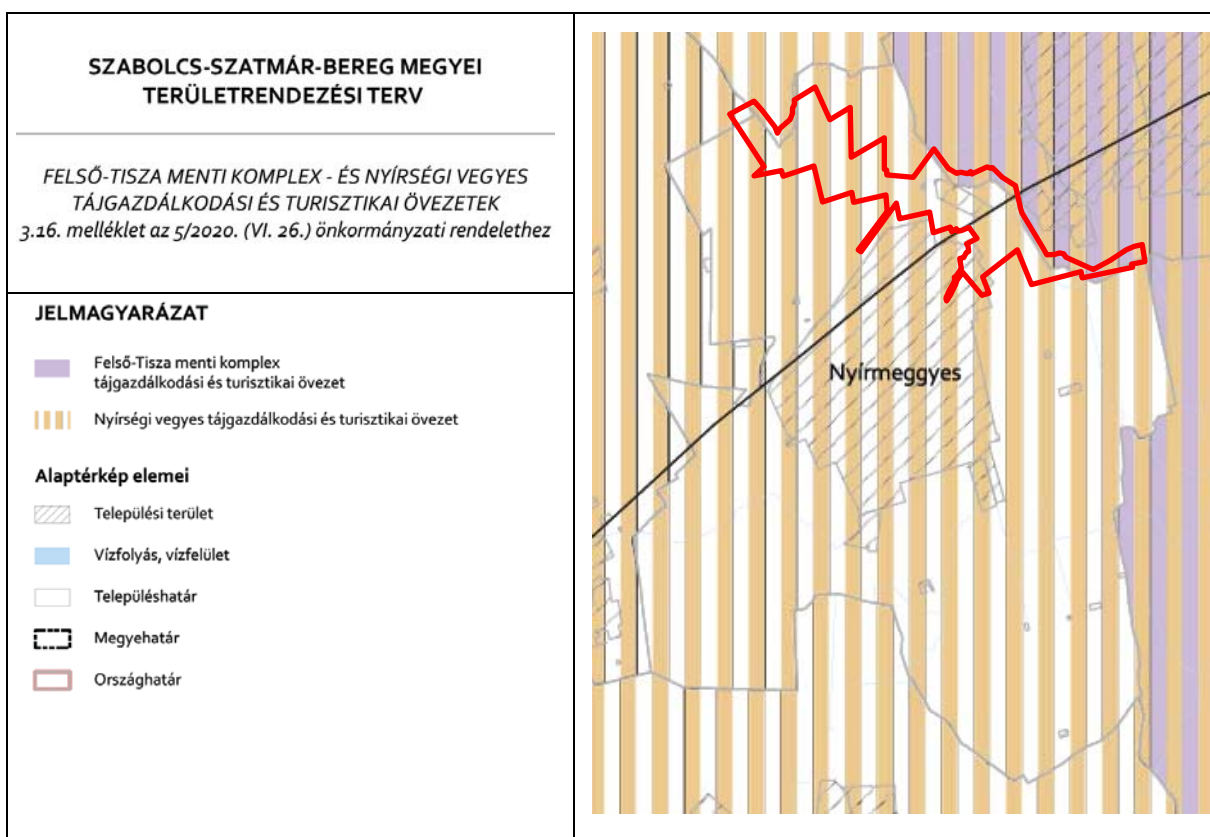
**SzSzBMTrT 10. § (1)** A településfejlesztési koncepció készítésekor a gyümölcsgazdálkodással (termelés-szerkezet, termesztés, feldolgozás) és a gyümölcssturizmussal összefüggő célrendszert és beavatkozásokat a meglévő turisztikai kínálatot figyelembe véve kell meghatározni.

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem készül településfejlesztési koncepció.

(2) A településrendezési eszközök készítésekor a gyümölcsstermesztést és -feldolgozást támogató szabályokat kell kidolgozni a helyi gazdálkodási hagyományokkal összhangban.

(3) A településrendezési eszközök készítésekor le kell határolni a gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezetét a valós területhasználat alapján, ahol beépítésre szánt területek közül kizárólag a gyümölcsstermesztésre, -tárolásra és -feldolgozásra szolgáló különleges mezőgazdasági üzemi terület jelölhető ki.

A tervezési területen nem kerül sor gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezet kijelölésére. A tervezési területen új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett.



Nyírmeggyes község közigazgatási területét a Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet nem érinti, a Nyírségi vegyes tájgazdálkodás és turisztikai övezet érinti a települést.

---

**X. Fejezet**  
**Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet**

*SzSzBMTrT 14. § (1) A településrendezési eszközökben olyan területfelhasználási rendszert kell kialakítani, amely támogatja a beépítésre nem szánt területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát.*

Nyírmeggyes település területfelhasználási rendszerében az M49 gyorsforgalmi út okoz változást, amelynek kiépítése során a táji- és természeti adottságokat az úttervezők figyelembe vették. Az újonnan kijelölt beépítésre nem szánt közúti közlekedési terület beillesztése a tervezett műszaki megoldásokkal – ökológiai átjárók kialakításával – támogatja a területek táji-, természeti adottságokhoz igazodó használatát. A terület igénybevétele a lehető legkisebb mértékben történik.

*(2) Erdőterület területfelhasználási egység csak a táj- és természetvédelmi célokkal összhangban jelölhető ki, különös tekintettel a tájkarakterhez való illeszkedésre.*

A településrendezési eljárás során új erdőterület területfelhasználási egység kijelölés az Országos Erdőállomány Adattár szerinti üzemtervezett erdők területén tervezett, táj- és természetvédelmi célokkal összhangban.

*(3) Természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterületek csak olyan korlátozott használatú mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolhatók, melyek a gyepterületek fenntartását, kutatását és bemutatását szolgálják.*

A tervezési területen nem található természetvédelmi szempontból kiemelten kezelendő gyepterület.

*(4) A településfejlesztési koncepcióban és az integrált településfejlesztési stratégia készítésekor olyan célrendszert és beavatkozásokat kell meghatározni, melyek elősegítik a vonatkozó megyei területfejlesztési dokumentumokban rögzített turisztikai fejlesztések megvalósulását, valamint hozzájárulnak az adott övezetbe tartozó települések, településcsoportok turizmusának összehangolásához.*

A jelenlegi településrendezési eljárásban nem készül településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia sem.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről**

<b>Melléklet száma</b>	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek</b>	<b>Nyírmeggyes község területének érintettsége</b>	<b>A tervezési terület érintettsége</b>
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
3.3.	Erdők övezete	+	+
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	+
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	-
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	-	-
3.7.	VTT –tározók övezete	-	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
3.11.	Tanyás területek övezete	-	-
3.12.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések	+	-

	övezete		
3.13.	Térségi együttműködések övezete	+	-
3.14.	Határon átnyúló együttműködés övezete	-	-
3.15.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	+	-
3.16.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	-	-
3.16.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	+	+

---

### **3.6. Az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalának megfelelése**

A tervezett gyorsforgalmi utak nyomvonalának térbeli megfeleléseit a vonatkozó jogszabályok szerint igazolni szükséges.

A tervezett M49 nyomvonalával érintett települések: Ór, Jármí, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Porcsalma, Ökörítőfülpös.

Az M49 nyomvonala szerepel a térségre vonatkozó, két magasabb rendű területrendezési tervben az alábbiak szerint:

#### **1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)**

A magasabb rendű, területrendezési terveket tekintve Nyírmeggyes község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet (a továbbiakban: MvM) előírásait kell figyelembe venni. A MATrT *4/1. melléklete*, 1. Távlati gyorsforgalmi utak, 20. M49 „Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)” néven tartalmazza a tervezett gyorsforgalmi utat, melynek nyomvonala a MATrT 2. sz. melléklete, az Ország Szerkezeti Tervén is megjelenik.

## MÁSODIK RÉSZ

### AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

#### *II. FEJEZET*

#### *AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE*

#### **4. A fő tartalmi elemek**

**5. §** (1) Az OTrT, az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

**14. §** (1) Az országos közlekedési infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek térbeli rendjét és az országos jelentőségű építmények elhelyezkedését a 2. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó települések felsorolását pedig a 4/1–4/6. melléklet tartalmazza.

(2) A közút számozásának nem közlekedésfejlesztési célból történő megváltoztatása a 4/1. és a 2. melléklet tartalmát nem érinti.

**17. §** (1) A 4/4–4/6. és 4/11. mellékletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a

térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

(2) A 4/1–4/3. melléletekben szereplő országos műszaki infrastruktúra-hálózatok elemeit és az egyedi építményeket az ott felsorolt, a térbeli rend szempontjából meghatározó települések közigazgatási területét – térség esetén a megjelölt település közigazgatási területét vagy annak 10 km-es körzetét – érintve, az országos, a kiemelt térségi és a megyei szerkezeti terv, valamint a településszerkezeti terv figyelembevételével, az engedélyezési eljárás során felmerülő ágazati szempontok és követelmények miatt szükséges korrekciókkal kell megvalósítani.

#### *4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez*

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

*(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)*

#### 1. Távlati gyorsforgalmi utak

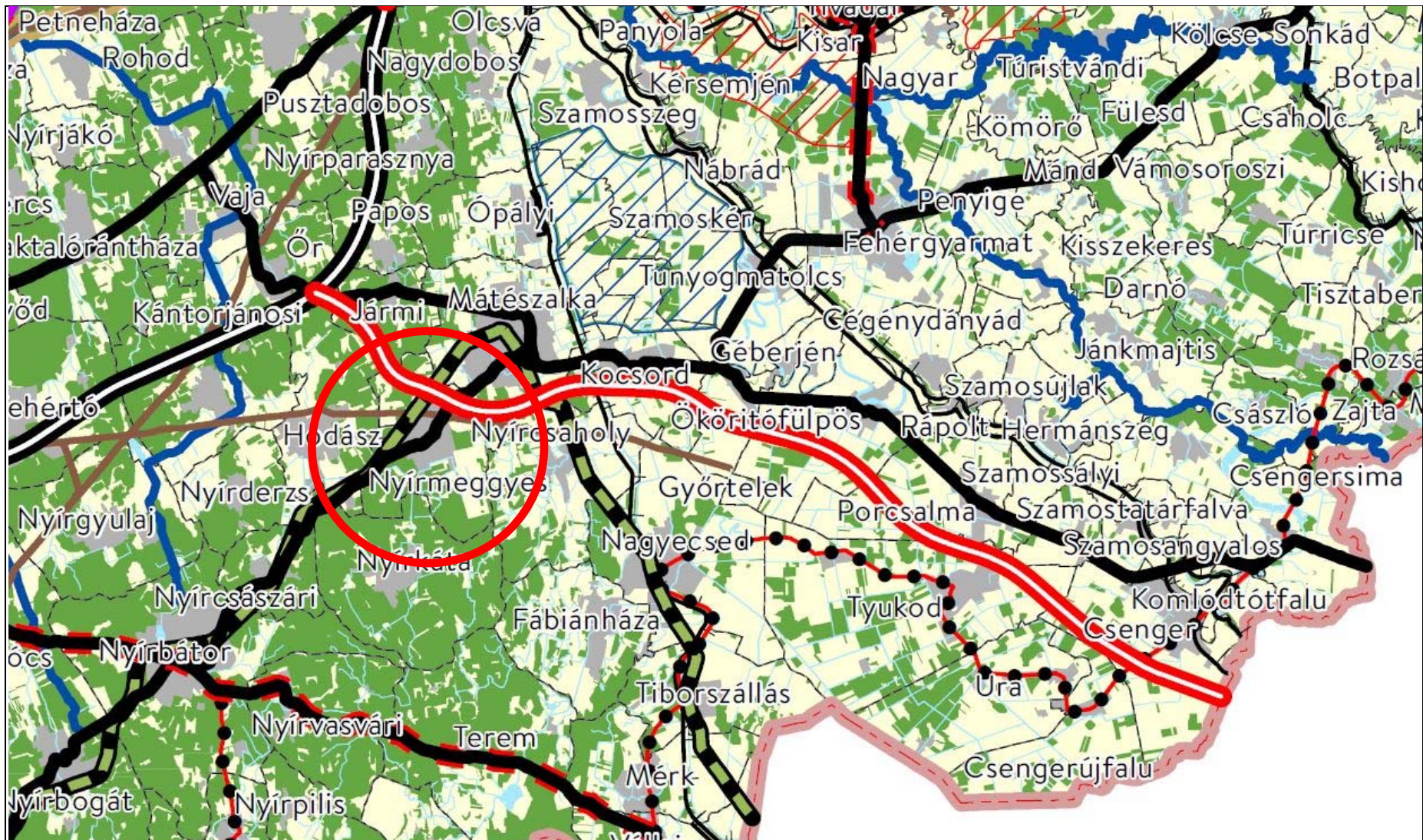
	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
20.	M49		Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)

#### 3. Távlati főutak

##### 3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel az ország területrendezési tervében szereplő nyomvonalnak.



*Az Ország Szerkezeti Terve - MATrT 2. melléklet - részlet*

---

## **2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (SzSzBMTrT)**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről

A hatályba lépett megyei területrendezési terv ábrázolt nyomvonalát és a mellékletében használt megfogalmazás megegyező az Ország Szerkezeti tervével és annak mellékletével.

### **2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ 5/2020. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:**

#### *ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK*

	<b>A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek</b>	<b>B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek</b>		
1.	<b>Gyorsforgalmi út</b>	<b>Tervezett szakasz:</b> A1.5.- M49: Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)		
2.	<b>Főút</b>	<b>Meglévő elemek:</b> A2.9.- 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima (Románia) A2.10.- 491. sz. főút: Győrtelek (49. sz. főút) – Tiszabecs – (Ukrajna)		

### **1. MELLÉKLET AZ 54/2020. (VI.25.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATHOZ: TERÜLETRENDEZÉSI INTÉZKEDÉSEK**

#### **3. KÖZLEKEDÉSI HÁLÓZAT FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ INTÉZKEDÉSEK**

3.1. A Közgyűlés Elnöke egyeztetést kezdeményez az illetékes minisztériummal és szervekkel annak érdekében, hogy

a) a 4-es főút Debrecen-Nyíregyháza közötti szakasza 2x2 sávú, legalább kiemelt szolgáltatásokat nyújtó főútként, vagy gyorsforgalmi útként kerüljön szabályozásra és kiépítésre,

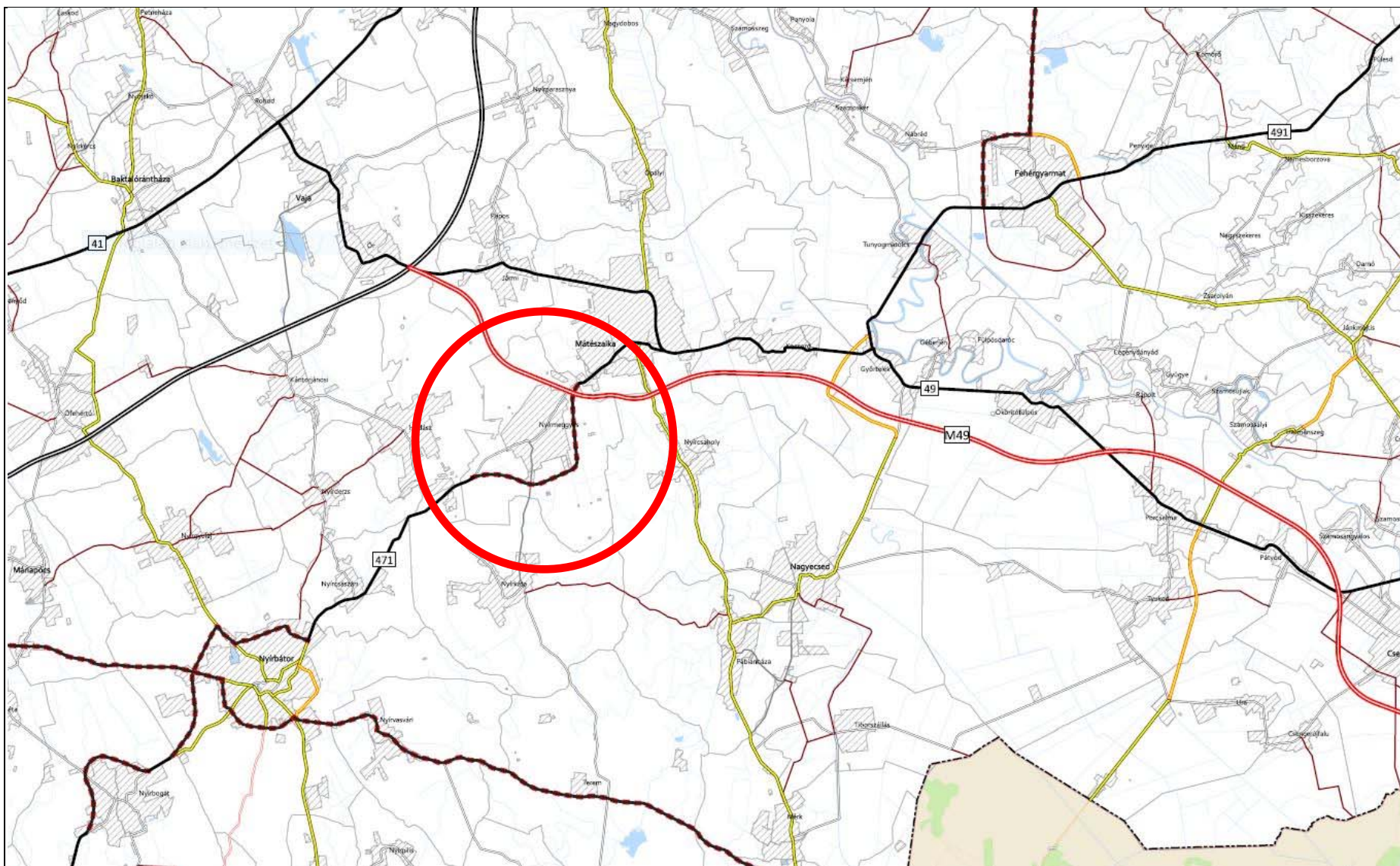
---

*b) a 491. sz. főút és az M49 gyorsforgalmi út közvetlen közlekedési kapcsolódása az országos tervekben a korábbi terveknek megfelelően szerepeljen és a gyorsforgalmi út építésekor megvalósuljon,*

*c) az M49 gyorsforgalmi út projektjének részeként valósuljon meg a Szatmári-sík településeinek közvetlen elérhetősége autópálya csomópont, térségi jelentőségű út és Szamos híd megépítésével Szamossályi térségében.*

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel a *SzSzBMTrT* -ben feltüntetett nyomvonalnak.





*Intézkedési javaslattal érintett közúti közlekedési elemek*

---

## 4. KÖZLEKEDÉS

### 4.1. Az M49 gyorsforgalmi út általános leírása

A NIF Zrt., mint Ajánlatkérő 2018/S074-164851 hivatkozási szám alatt ajánlati felhívást tett közzé az Európai Unió hivatalos lapjában nyílt közbeszerzési eljárás megindítására " Az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka - országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakaszra vonatkozóan engedélyezési és részleges hatálybalépéssel kiviteli terv készítése (PST kód: A049.01.01)" tárgyában.

Az UVATERV Zrt. által vezetett, és az UNITEF'83 Zrt., által alkotott Konzorciumot bízta meg a tervezéssel.

Az M49 gyorsforgalmi út tárgyi fejlesztése a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendeletben – mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési beruházás - nevesítésre került.

Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztést, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi, a Magyarország rövid- és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017. (IX. 13.) Korm. határozat központi költségvetési forrásból történő megvalósítását irányozza elő.

Az M49 gyorsforgalmi utat I. ütemben 2 x 2 sávós, osztott pályás, távlatban autópályává fejleszthető autóútként kell megtervezni.

### Műszaki jellemzők – Autóút

A tervezett létesítmények geometriai jellemzői a tervezési diszpozíciónak, valamint az ÚT 2-1.201:2008 Közutak tervezése című Útügyi Műszaki Előírás 1.1 táblázat – Közutak tervezési osztályba sorolása - feltételeinek megfelelnek.

A tervezett autópályává fejleszthető autóút diszpozíció szerinti tervezési osztálya és tervezési sebessége a 2 x 2 sávós autópályává fejleszthető autóutak keresztmetszetére 2017.10.05-i dátummal kiadott általános NFM elrendelés (KIFEF/73576/2017-NFM. ikt. számú levél) alapján:

<b>Tervezett út</b>	<b>Tervezési osztály</b>	<b>Környezeti körülmény</b>	<b>helyszínrajzi vonalvezetés tervezési sebessége</b>	<b>magassági vonalvezetés tervezési sebessége</b>
M49 autóút	K.II.	A	130 km/h	110 km/h

A tervezési sebességnek megfelelő geometriai paraméterek megengedett, illetve alkalmazott szélsőértékei:

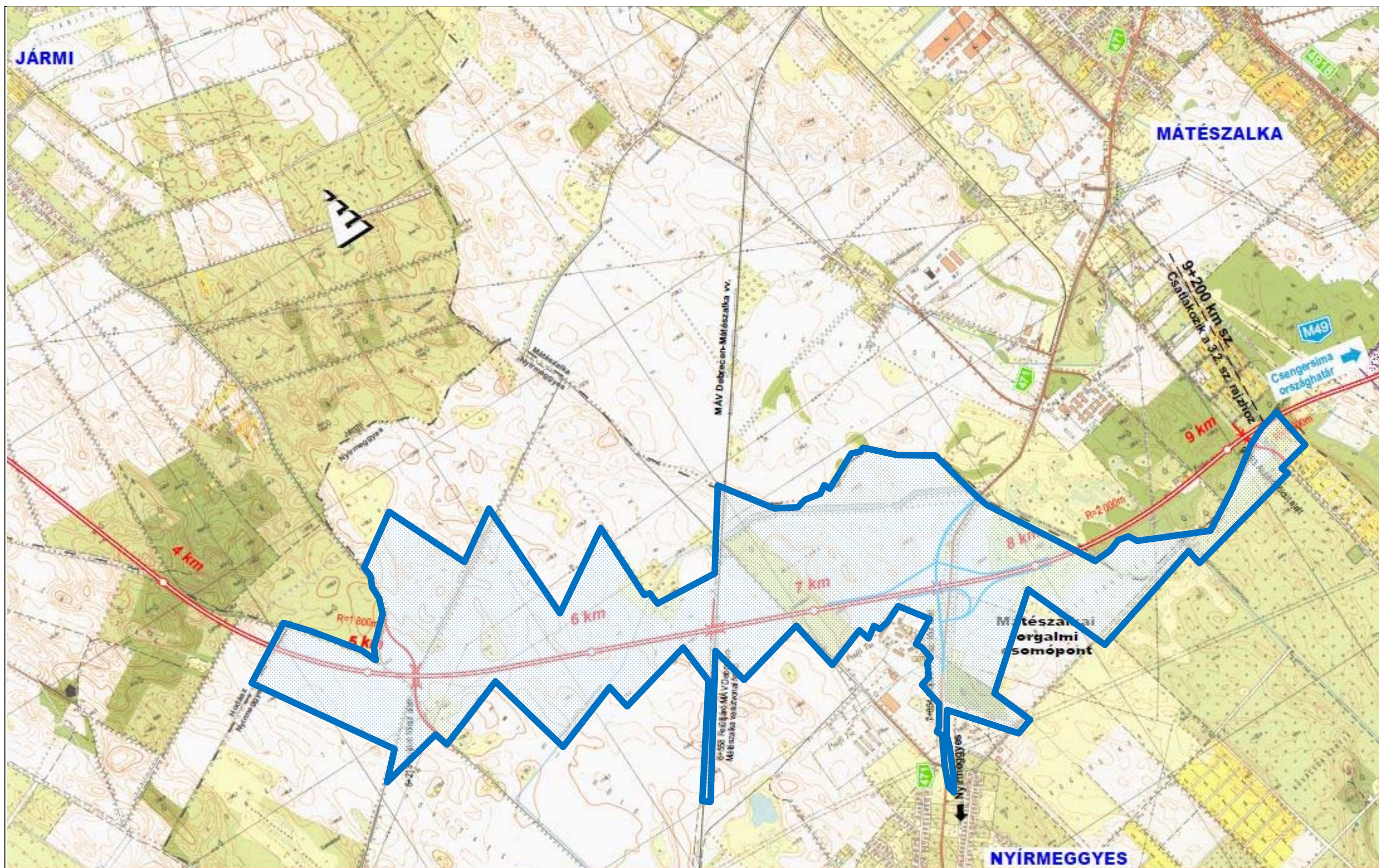
<b>Pálya jellemző</b>	<b>Megengedett szélső érték</b>	<b>Alkalmazott szélsőérték</b>
R <sub>min</sub> (m)	900 (600)*	1500
P <sub>min</sub> (m)	300 (220)*	700
e <sub>max</sub> (%)	5,0	3,30
Rd <sub>min</sub> (m)	9200 (8000)*	9200
Rh <sub>min</sub> (m)	5000	5000

#### **Országos közutak tervezési osztálya és tervezési sebessége:**

<b>Tervezett út</b>	<b>Tervezési osztály</b>	<b>Környezeti körülmény</b>	<b>Tervezési sebesség</b>
49. sz. főút korrekciója (Őr bekötése)	K.IV.	A	90 km/ó
471. sz. főút korrekciója	K.IV.	A	90 km/ó
491 sz. Győrtelek	K.IV.	A	90 km/ó
492 sz. Porcsalmi	K.IV.	A	90 km/ó
4918 j. út	K.V.	C	50 km/ó
4922 j. út	K.V.	A	90 km/ó

#### **4.2. Áttekintő tervlap**

A következő lapon bemutatjuk az M49 gyorsforgalmi út települést érintő és a szomszédos településeket érintő nyomvonalát.



M49 nyomvonal – áttekintő tervlap Nyírmeggyesre vonatkozó tervezési terület jelölésével

---

### 4.3. A tervezett létesítmények ismertetése

#### Útszakasz nyomvonalának leírása

##### Helyszínrajzi vonalvezetés

A vonalvezetési elemek megválasztását a környezetvédelmi engedéllyel rendelkező nyomvonal határozta meg.

A tervezett gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti 25,67 km hosszú szakasza Ór, Hodász, Jármí, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Ökörítőfülpös és Porcsalma közigazgatási területén halad.

Az M49 gyorsforgalmi út a 2012-ben forgalomba helyezett M3 autópálya – 49.sz. főúti csomópontból ágazik ki. A tervezési szakasz kezdőszelvénye az M3 és az M49 tengelyeinek metszéspontja (M3 267+072 = M49 0+000). Az M49 a 0+450 kmsz-ig megépült a 2012.évi forgalomba helyezésre, ezért a jelen tervezés tárgyát képező tényleges kiépítés kezdete a 0+450 kmsz.

A nyomvonal K-DK-i irányban Jármí településtől délre halad; az 1+720 kmsz. térségében csomópontot (Jármí forgalmi csomópont) alkot az M49-49. összekötő úttal, külön szintben keresztezi a Jármí és Hodász községeket összekötő burkolt utat, majd jobb ívvel délnek fordul. Innen a vonalvezetés egy rövid egyenes szakasszal halad tovább, majd egy bal ívbe aluljáróval keresztez egy földutat. Ezt követően K-DK irányban vezetve felüljáróval keresztezi a MÁV Debrecen-Mátészalka vasútvonalat és egy a vasútvonallal párhuzamosan vezetett földutat. Egy rövid egyenest követően keresztezi a 471 sz. főutat, külön szintű csomópont (Mátészalkai csomópont) kialakításával. Mátészalka közigazgatási területét egy ívkombinációval) hagyja el. Nyírcsaholy területén bal ívvel érinti a meglévő Főnix parkot, majd felüljáróval keresztezi a 4918.j. utat.

Ezt követően a nyomvonal egy védett égeres mellett halad el, amelyet északról elkerülve halad tovább és a Mátészalka - Ágerdómajor MÁV vasútvonalat és már a Kraszna árterében lévő területfeltáró földutat felüljáróval keresztezve.

A Kraszna folyó keresztezése után Kocsord települést megközelítve vezet a nyomvonal, aluljáróval keresztezve egy önkormányzati földútátvezetést majd egy egyenes szakaszt követően, (17+100 km sz-ben) külön szintű csomópontot alkot a Győrtelek elkerülő (új 491 sz.) úttal. Győrtelektől délre éri el a 4922 j. Győrtelek – Mérk összekötő utat, amit aluljáróval keresztez. Tovább haladva ismét keresztez egy 120 kV-os vezetékét, majd délre Ökörítőfülpöstől dél felé halad a nyomvonal Porcsalma déli irányú elkerülését lehetővé téve.

A 25+670 km szelvényvel csatlakozik a M49 Ökörítőfülpös - Csenger - országhatár közötti szakaszhoz, melynek környezetvédelmi engedélyezése lezárult, az engedély kiadásra került.

---

A végszelvény környezetében válik ki az M49 nyomvonalából a 492 sz. Porcsalmi átkötő út, kapcsolatot biztosítva a meglévő 49. sz. főúttal.

### **Magassági vonalvezetés**

A magassági vonalvezetés minden eleme megfelel az elrendelés szerinti  $v_t=110$  km/h tervezési sebességnek.

A síkvidéki domborzati viszonyok miatt a tervezett nyomvonal nagyrészt töltésben halad.

### **Keresztmetszeti kialakítás**

A tervezett gyorsforgalmi út 2 x 2 sávós autópályává fejleszthető autóút keresztmetszete megfelel a vonatkozó 2017.10.05-i dátummal kiadott általános NFM elrendelésnek (KIFEFF/73576/2017-NFM).

### **M49 autóút főbb geometriai adatai**

– Koronaszélesség:	20,00 m
– Forgalmi sávok száma:	2x2
– Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
– Középső elválasztó sáv szélessége:	3,00 m
– Belső és külső biztonsági sáv:	0,50 m
– Padka szélessége	1,50 m
– Burkolatszélesség	2 x 8,00 m
– Leálló öböl szélessége:	3,50 m

A tervezett gyorsforgalmi úton I. ütemben üzemi (leálló) sáv nem létesül.

A fentiek alól kivételt képez a Kraszna-folyó hullámterét keresztező (13+225 – 13+775 km sz. közötti) szakasz, ahol a tervezői javaslat alapján az alábbi – a távlati autópálya szélességnek megfelelő - keresztmetszet létesül:

– Koronaszélesség:	26,00 m
– Forgalmi sávok száma:	2x2
– Forgalmi sáv szélessége:	3,50 m
– Belső és külső biztonsági sáv:	0,50 m
– Burkolt leállósáv szélessége:	3,50 m
– Középső elválasztó sáv szélessége:	3,00 m
– Padka szélessége	1,00 m
– Burkolatszélesség	2 x 11,00 m

A mértékadó árvízszint (MÁSZ) feletti min 1,0 m-rel magasabb osztópadka szélessége a víztelenítő árkon kívül:

– Bal oldalon:	2,00 m
– Jobb (ÜHK) oldalon:	3,00 m

---

#### **4.4. Különszintű csomópontok, pihenőhelyek**

##### **M49 elválási csomópont**

A csomóponti elemek közül az M3 autópálya 2012. évi átadásakor forgalomba helyezett ágak közül az „A” (30913), a „C” (30915) és a „D” (30916) ág az M3-M49 autópálya elválási csomópont részeként fog működni. Az ideiglenes forgalmi célokat szolgáló, jelenleg üzemelő „J” (30916) ág rész-szakasza, „K” (30915) ág rész-szakasza, „G” (30913) ág rész-szakasza, „F” (30914) ág és üzemi lejárója, „I” (49. sz. főút) és „H” (49. sz. főút) és annak 4P21 j. útcsatlakozása forgalmi szempontokat tekintve nem szükségesek, a leendő Kezelő a Magyar Közút Nzrt. nem tart rájuk igényt, ezért elbontásra kerülnek. A korábban megtervezett „B” (30914) j. ág jelen projekt keretében épül meg.

##### **M49 Jármű forgalmi csomópont**

Az M49 1+720 kmsz. térségben került megtervezésre. Trombita típusú csomópont. Biztosítja a gyorsforgalmi út megközelítését a térségből, különös tekintettel Őr bekötésére. Őr területén ugyanis a jelenlegi állapottól eltérően direkt fel- és lehajtási lehetőség nem lesz az M3 autópályára, azonban indirekt módon a csomópont és az M49 igénybevételével a meglévő kapcsolat továbbra is biztosított lesz.

A tervezési sebesség az indirekt ágakon 40 km/h. Az összekötő út merőlegesen keresztezi a tervezett gyorsforgalmi utat. Tervezési sebessége 90 km/h, az összekötő út 49. sz. főúti csatlakozásánál létesítendő körforgalom környezetében csökkentett, 50 km/h.

##### **M49 Mátészalkai forgalmi csomópont**

Az M49 7+582 kmsz. térségben került megtervezésre. A 471. sz. főút korrekciója pálya feletti híddal keresztezi az autótutat és alkot vele negyed lóhere típusú csomópontot.

A tervezési sebesség az indirekt ágakon 40 km/h. A 471. sz. főút korrekciója merőlegesen keresztezi a tervezett gyorsforgalmi utat. Tervezési sebessége 90 km/h.

##### **M49 Mátészalka 2 távlati forgalmi csomópont**

A 12+600 km sz-ben tervezett komplex pihenőhöz kapcsolódó csomópont tervezése nem része jelen tervezési feladatnak.

##### **M49 Győrteleki forgalmi csomópont**

Az M49 17+097 kmsz. térségében került megtervezésre. A 491. sz. Győrtelek elkerülő főút pálya feletti híddal keresztezi az autótutat és alkot vele trombita típusú csomópontot.

---

## **M49 Porcsalma forgalmi csomópont**

Távlatban az M49 Porcsalmán csatlakozik a 49. sz. főúthoz, két körforgalommal.

A tervezési sebesség az indirekt ágon 50 km/h, a féldirekt ágon 80 (60) km/h, a direkt ágakon 90 km/h. A 491. sz. főút 75°-os szögben keresztezi a tervezett gyorsforgalmi utat. Tervezési sebessége 90 km/ó.

A tervezési területet az alábbi vasútvonalak érintik:

- 110 sz. (Debrecen) – Apafa – Nyírbátor – Mátészalka vasútvonal
- 114 sz. Mátészalka – Csenger vasútvonal
- 115 sz. Országhatár – Ágerdőmajor – Mátészalka – Záhony vasútvonal

Vasúti és egyéb pályákkal való keresztezések

A tervezési szakaszon az M49 autóút az alábbi helyeken keresztez vasútvonalat:

M49 6+556,60 km sz. (110.sz. vasútvonal 526+67 hm sz.) külön szintű keresztezés tervezett

M49 11+238,85 km sz. (115.sz. vasútvonal 304+99 hm sz.) külön szintű keresztezés tervezett

(A 115. sz. vasútvonal 305+44 hm szelvényénél lévő biztosítás nélküli földúti (Nyírcsaholy 0160 és 0193 hrsz) vasúti átjáró átépítése szükséges az M49 autóúti felüljáró közelsége miatti vasúti rálátási terület szűkülése miatt.

## **Pihenőhelyek**

12+600 km sz. Mátészalkai komplex pihenő (Felhasználásával igény esetén a Mátészalka II. távlati csomópont kialakítható)

A pihenőhely telepített funkciói:

- távlati üzemanyag-töltő állomás
- WC épület, ivóvízellátással, szennyvízelvezetéssel
- személygépjármű parkoló (6-6 db mozgássérült parkoló biztosításával)
- tehergépjármű és autóbusz parkoló (16-16 db jmű részére)
- parkolásirányítási rendszer telepítéssel a tehergépjárművek részére
- a kijáratok környezetében NÚSZ ellenőrző hely
- utcabútorok elhelyezésével
- EU-s játszóterület kijelöléssel

23+660 km sz. Ökörítőfülpösi egyszerű pihenő

A pihenőhely telepített funkciói:

- 
- WC épület, ivóvízellátással, szennyvízelvezetéssel
  - személygépjármű parkoló (3-3 db mozgássérült parkoló biztosításával)
  - tehergépjármű és autóbusz parkoló (9-9 db jmű részére)
  - a kijáratok környezetében NÚSZ mobilcsoportos ellenőrző hely
  - utcabútorok elhelyezésével

A gyorsforgalmi út mellett vadvédő kerítés létesül, két helyen vadátjáró épül és hét helyen ökológiai átjáró.

Ahol indokolt, készül zajvédelmi fal és a települések környezetében védőerdő telepítés, ott, ahol megközelíti az új út a lakott területeket. (Lásd: Környezetvédelem)

---

## 5. KÖZMŰVEK

A gyorsforgalmi út tervezése és megvalósításával kapcsolatban elsődlegesen a keresztező közmű vezetékek és termék vezetékek biztonságos átvezetését kell megoldani, valamint az élővízfolyások, patakok keresztezését és a csapadékvíz elvezetését kell biztosítani.

Megoldandó feladat természetesen a komplex- és egyszerű pihenőhelyek közművekkel történő ellátása, valamint kezelők üzemmérnökségi telephelyének ellátása.

*Keresztező közművek:*

Energia közművek

    Elektromos kábelek

    Gázvezetékek

Víziközművek

    Ivóvízvezetékek

    Szennyvízvezetékek

Hírközlő kábelek

## 6. TÁJRENDEZÉSI- ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

A folyamatban lévő rendezési tervmódosítás egyetlen módosítási szándéka a tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának megvalósítását lehetővé tévő módosítások érvényre juttatása.

A tervezett beruházás a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.201. pontja, illetve az 1/a. melléklet 1.157 pontja alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás. Ennek értelmében a településrendezési tervek módosítása tárgyalásos eljárással készül.

Az útfejlesztés tervezési előzményeként megállapítható, hogy a tárgyalat útszakasz már 2010-ben megtervezésre került, de a terveket többször módosították. Az elkészült tervekre környezetvédelmi engedély került kiadásra és az Környezeti Hatástanulmány készült 2019-ben. A Hatástanulmányban az elvégzett vizsgálatok és értékelések alapján megállapítást nyert, hogy a beruházás módosított műszaki tartalom szerinti megvalósítása (kivitelezése) során jelentős környezeti hatások nem várhatóak. A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható mértékű, nem jelentős.

Mindezen előzményeket figyelembe véve Nyírmeggyes Képviselő Testülete 2019. október 3-ai testületi ülésén a 63/2019. (X.03.) határozatában döntött arról, hogy elindítja a településrendezési terveinek módosítását a nyomvonal beillesztése érdekében.

A módosítással érintett telkeket az úttal igénybevett területen ki kell sajátítani. A kisajátítással és további módosításokkal érintett telkek helyrajzi számát, a meglévő területfelhasználását és a tervezett állapotot az alábbi táblázat foglalja össze:

Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
falusias lakóterület (Lf)	közúti közlekedési terület (Köu)	1176; 1177	0,1400
ipari gazdasági terület (Gip)	közúti közlekedési terület (Köu)	0119/17-18	0,4200
általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0138/3-4; 0136/1-2, 26; 0134/21-38; 0140/36; 0126/2-6; 0124/36-41; 0119/19-24; 0103/11, 17; 095/22-25, 27, 31, 41, 44,	25,6800

		64, 72, 74, 76, 78, 80, 82; 069/1-2	
általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	0134/50	1,3300
kertes mezőgazdasági terület (Mke)	közúti közlekedési terület (Köu)	1871; 1872; 1873; 1876; 1877	0,6100
gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0134/27; 0138/3; 0140/36; 0126/4-6; 0124/36-39; 0103/12-21, 23; 093/1	1,7820
természetközeli terület (Tk)	közúti közlekedési terület (Köu)	0136/2; 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62	0,7750
vízgyűjtőterület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0129; 0102	0,1030

A tervmódosítás a kisajátítás által igénybevett teljes területen 29,45 ha alapterületű közlekedési területet jelöl ki. Emellett a 0134/50 hrsz-en 1,33 ha gazdasági erdőterületet hoz létre. A módosítás hatására új telek belterületbe vonására nem kerül sor.

A Környezeti Hatástanulmány részletesen feldolgozta a kiviteli terveket és részletesen írt azokról a műszaki jellemzőkről és szükséges műtárgyakról, melyek csökkentik az útvonal fragmentáló hatását és segítik az ökológiai összeköttetés megteremtését.

Az útvonalra vonatkozó műszaki paramétereket a Közlekedés c. fejezetben tárgyaljuk. A tervezett nyomvonalhoz kapcsolódóan Nyírmeggyes területén az alábbi műtárgyak kerülnek kialakításra:

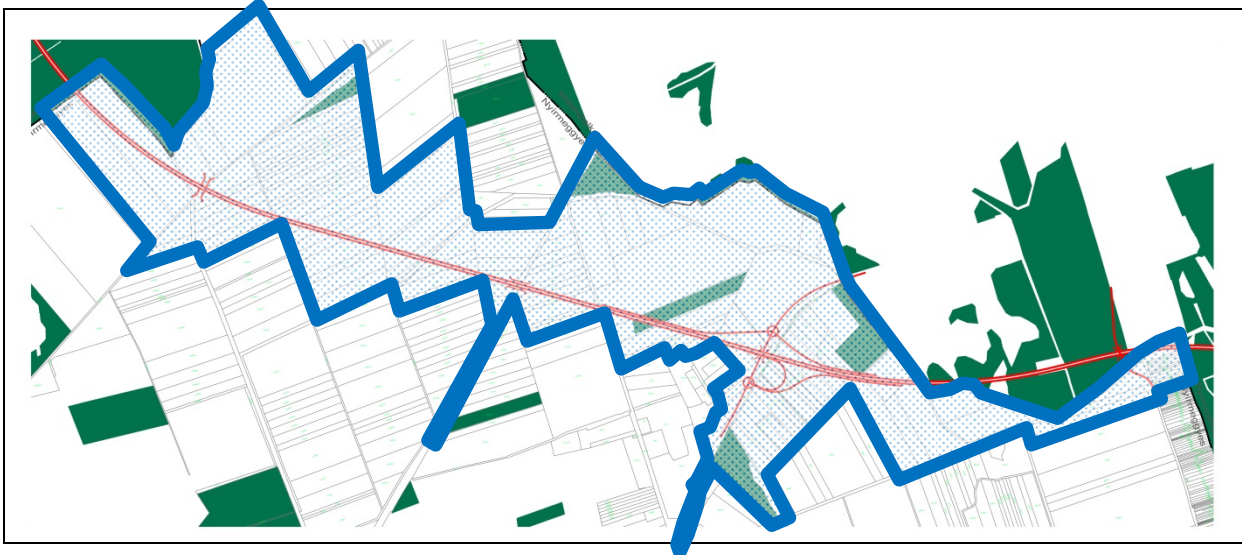
- aluljáró: 2 db;
- felüljáró: 1 db (ökológiai átjáró);
- ökológiai átjáró: 3 db;
- közműkiváltások (csövek, kábelek, vezetékek): 6 db;
- átereszek, hidak: 5 db;
- csomópont: 1 db;
- mérnökségi telep: 1 db.

## 6.1. Természet- és tájvédelem

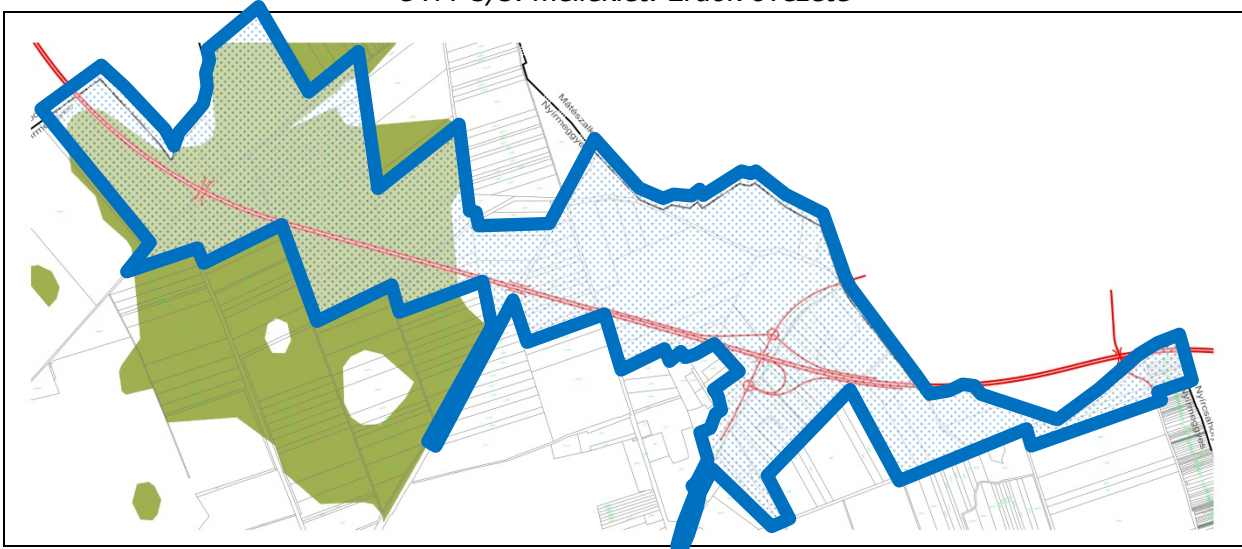
A teljes tervezett nyomvonal három kistájat érint, melyből kettő (Északkeleti- és Délkeleti-Nyírség) a Nyírség része, míg a harmadik (Szatmári-sík) már a Szatmári-síkság része.

A módosítás által érintett telkek nem állnak sem országos, sem helyi szintű táj-, illetve természetvédelmi oltalom alatt. Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű (Natura2000) területekkel érintett földrészetekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint az érintett telkek nem részei a Natura2000-es európai hálózatnak.

Az Országos Területrendezési Terv övezeti közül egyedül az Erdők övezete és az Erdőtelepítésre javasolt terület övezete érintett a módosításokkal:



*OTtT 3/3. melléklet: Erdők övezete*



*KvVM rendelet 2. melléklet: Erdőtelepítésre javasolt terület övezete*

---

Az OTrT-ben meghatározott és az azt kiegészítő MvM rendeletben kijelölt Tájképvédelmi övezet a tervezett nyomvonalat nem érinti. A megye területrendezési tervben meghatározott Tájképvédelmi terület övezetét a nyomvonal szintén nem érinti.

A Környezeti Hatástanulmány készítése során 21 élőhely részletes vizsgálata történt meg. A tervezett nyomvonal Nyírmeggyes esetében nem érint értékes élőhelyet.

## **6.2. Tájrendezési- és környezetalakítási javaslatok**

Az okszerű tájgazdálkodás, az adottságoknak megfelelő tájhasználat létrejötte már önmagában is jelentős mértékben kedvezőbbé teszi a tájképet és az egyes tájrészletek megjelenését, látványát. A településrendezési terv egyik feladata – a településképi rendeletet figyelembe véve és kiegészítve – rögzíteni a tájvédelem fontosságát, elveit és a szabályozással elősegíteni a tájképvédelem érvényre jutását.

A tervezett új infrastrukturális létesítmények nem csak ökológiai fragmentáló hatásuk miatt kedvezőtlenek, hanem tartós változást is jelentenek a táj képében. A környező táj esztétikai értékének megőrzését és ezzel együtt a tervezett objektum tájba illesztését segítik elő a tervezés során alkalmazott mérnöki megoldások, lejtőhajlások, tereprendezési feladatok.

Tájvédelmi szempontból tekintve a létesítmény tájba illesztését jelentős mértékben a növénytelepítés oldja meg. A létesítés miatt kivágásra kerülő növényzet pótlásáról gondoskodni kell. A csomóponti ágak által közrezárt területeken ligetes-fás kiültetés, a töltések rézsúján cserjekiültetés javasolt, figyelembe véve a forgalombiztonsági szempontokat. Bevágások esetén a rézsúoldalba is lehet fákat és cserjéket telepíteni. Ezzel a vizuális elválasztás mellett a por- és zajszennyezés hatásait is csökkenthetjük.

A növényfajok megválasztásánál törekedni kell a tájra jellemző őshonos növényfajok/fajták alkalmazására, ettől csak speciális esetben lehet eltérni. A fajok választásánál részesítsük előnyben a településképi rendeletbe foglalt ajánlott fajokat. A kiültetési tervet az elsőfokú hatósággal, valamint a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal véleményeztetni kell.

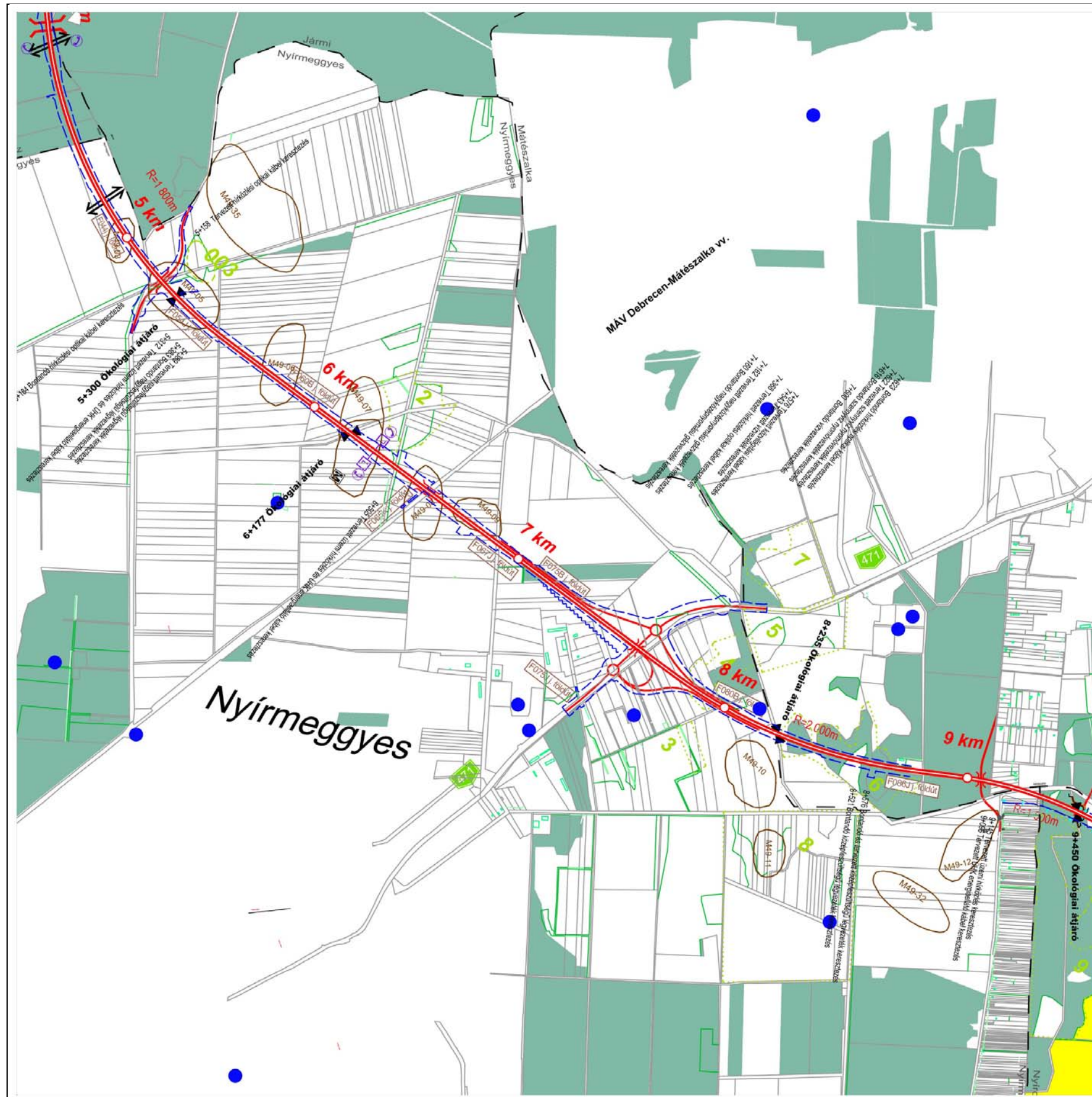
A faegyedek ültetési távolságára iránymutatóként javasoljuk, hogy az utak mentén 12-15 méteres ültetési távolságot tartsunk, ami a kereszteződésekhez közeledve fokozatosan csökkenjen 6-8 méteres távolságra. Ezzel a vizuális hatással az autósokat természetes módon készítjük lassításra.

Általánosan érvényes szempontként kérjük figyelembe venni, hogy a kereszteződéseknel kerüljük a szemmagasságban takaró növényzet alkalmazását. Itt

---

a gépkocsivezetők szemmagasságát is figyelembe véve legfeljebb 50-80 cm magas cserjéket, évelőket telepítsünk!

Összességében elmondható, hogy a megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható mértékű, nem jelentős. A szabályozásban foglaltak és az előírt javaslatok betartásával csak csekély negatív környezeti hatás várható. A településrendezési eszközök módosítása nem generál a környezeti elemekben visszafordíthatatlan negatív hatást. A településrendezési eszközök módosítása kis mértékben csökkentheti a térszerkezeti mintázat változatosságát.



# NYÍRMEGGYES TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV FEDVÉNYTERV

TÁJRENDEZÉSI ÉS KÖRNYEZETALAKÍTÁSI  
JAVASLAT  
M49 GYORSFORGALMI ÚT KILAKALÍTÁSA

M = 1 : 15 000



## JELMAGYARÁZAT

### Műszaki adatok

- ··· — településhatár
- M3 autópálya
- tervezett M49 nyomvonala
- 49. sz. főút korrekciója
- tervezett egyéb utak
- földút
- kisajátítással érintett terület határa
- ⊕ külön szintű keresztezés
- ⊕ külön szintű vasúti keresztezés
- ⊙ szintbeni vasúti keresztezés
- körforgalmi csomópont
- ▲ ökológiai átjáró

### Természet- és élőhely védelem

- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- üzemtervezett erdőterület
- ↔ vadmozgás jellemző térsége
- 001 élőhely

### Vízvédelem

- kút

### Épített környezet

- M49-01 régészeti lelőhely

A.D.U. Építész Iroda Kft.  
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING  
1111 Budapest, Krusácz u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30  
mail: info@aduipitessz.hu

PAGONY  
TÁJ- ÉS KÉRTÉPÍTÉSZ  
IRODA  
1111 Budapest, Karinthy Frigyes út 24. V./5.  
e-mail: pagony@pagonyiroda.hu

2020. január

---

## **7. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS**

Biológiai aktivitásérték: egy adott területen a jellemző növényzetnek a település ökológiai állapotára és az emberek egészségi állapotára kifejtett hatását mutató érték.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy „újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a külön jogszabály alapján számított - biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet”.

Az M49 gyorsforgalmi út kijelölése során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

---

## **8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

### **8.1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamata**

A településrendezési terv a település fejlődésének jogi kerete, feladata, hogy a táj-és a településfejlesztési célkitűzések, feladatok és eszközök, s ezáltal a konkrét fejlesztések összhangját elősegítse. A településrendezési tervben lehetővé tett fejlesztések esetében a társadalmi hasznosságot is kell vizsgálni. Nem lehet a társadalom számára hasznos az a tevékenység, amely a társadalom egészét - bizonyos érdekcsoportok érdekeinek kiszolgálása miatt - az általa okozott környezeti-problémák megoldására kényszeríti.

A tervezett beruházás az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 1.201. pontja, illetve az 'a. melléklet 1.157 pontja alapján (M49 autóút M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz előkészítése) nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás.

A környezetvédelem szempontjainak a tervezési folyamatba való beépülési módjáról a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban Kt.) 43. és 44. §-a rendelkezik. A Kt. 43. § (4) bek. a) pontja és az (5) bek. a) pontja alapján azokra a tervekre, illetve programokra, melyek kidolgozását jogszabály, illetve országgyűlési, kormány- vagy helyi önkormányzati határozat írja elő, külön jogszabály alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni.

A településrendezési tervek módosításának esetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet környezeti vizsgálat és értékelés készítését írja elő, amely a településrendezési eszközök módosítása kidolgozási, egyeztetési és elfogadási folyamatának része. A környezeti vizsgálat feladata, hogy a településrendezési terv készítésének folyamatát, kimenetelét ellenőrizze, szükséges esetben megváltoztassa, s a jövőbeli környezeti problémák megelőzésének eszköze legyen.

A tervezési feladatot végzi az A.D.U. Kft.

A környezeti vizsgálatot a Pagony Kft. készíti.

A környezeti vizsgálatához az alábbi terület és településrendezési terveket, a jelenlegi területhasználatra vonatkozó részletes megalapozó vizsgálatokat, környezeti vizsgálati dokumentációt, valamint államigazgatási szervek adatszolgáltatásait használtuk fel:

- 
- Nyírmeggyes település hatályos településrendezési eszközei;
  - Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. CXXXIC. törvény (továbbiakban: MaTrT) által meghatározott Országos Területrendezési Terv (továbbiakban: OTrT);
  - a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet);
  - 5/2020. (VI. 26.) Önk. rendelettel elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezés Terve;
  - az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz Környezetvédelmi Engedély módosítása (2019);
  - az M49 gyorsforgalmi út az M3 autópálya és Ökörítőfülpös között és a csatlakozó utak tárgyában készült Előzetes Régészeti Dokumentáció (továbbiakban: ERD) (2019);
  - földhivatali nyilvántartási alaptérkép;
  - Engedélyezési terv E1. Környezetvédelem – Összefoglaló leírás (UVATERV-UNITEF KONZORCIUM, 2019.)
  - további adatszolgáltatás: engedélyezési szintű útépitési tervek; tervezett nyomvonal geodéziai felméréssel.

## **8.2. A településrendezési terv és a fejlesztések rövid ismertetése**

Jelen környezeti értékelés a tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának megvalósulásának környezeti hatásait tekinti át és értékeli Nyírmeggyes településrendezési eszközei módosításának viszonylatában. Emellett a településrendezési eszközökben történő változtatások törvényi megfelelőségét és a magasabb rendű tervekkel való összhangját vizsgálja.

Az útfejlesztés tervezési előzményeként megállapítható, hogy a tárgyalt szakasz már 2010. évben megtervezésre került. A tervezett útszakaszra vonatkozóan Környezeti Hatástanulmány készült 2011. évben. Az elkészült tervekre 14/05724-82/2011. iktató számon környezetvédelmi engedély került kiadásra (módosítva 14/05724-96/2011 ikt. számon).

A terv 2015-ben módosításra került, aminek oka a keresztmetszeti paraméterek változása (2x1 forgalmi sáv helyett 2x2 forgalmi sávossal kialakítás, 24,00 m koronaszélességgel) és a nyomvonal módosulása (örökségvédelmi terület (M49-33)) elkerülése miatti módosulás. A változtatások kapcsán az OKTF-KP/9694-71/2015. számú határozatával módosításra került a fentebb idézett környezetvédelmi engedély is.

---

Jelen módosítást a keresztmetszeti paraméterek újbóli változása indokolta. A gyorsforgalmi út 2x2 sávossal kialakítás mellett 20,00 m koronaszélességgel fog megépülni, továbbá a 25+000 km szelvénybe nevesített egyszerű pihenő – a Magyar Közút Nzrt. kérésére a közműellátás költségeinek csökkentése érdekében - közelebb kerül Ökörítőfülpöshöz a 23+650 km szelvénybe. Az átépítésre vonatkozó adatokat, paramétereket a megrendelő NIF Zrt. által kiadott tervezési feladat, illetve az Uvaterv Zrt. – Unitef '83 Zrt. Konzorcium által készített kiviteli tervek részletesen tartalmazzák.

A megváltozott műszaki tartalom miatt a tervezett beruházás környezeti hatásainak felülvizsgálatát és a jogerős környezetvédelmi engedély módosítását kezdeményező Környezeti Hatástanulmányt a Vibrocomp Kft. készítette 2019-ben. A Hatástanulmányban az elvégzett vizsgálatok és értékelések alapján megállapítást nyert, hogy a beruházás módosított műszaki tartalom szerinti megvalósítása (kivitelezése) során jelentős környezeti hatások nem várhatóak. A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható mértékű, nem jelentős. A keresztmetszeti paraméterek, így a területfoglalás csökkenése környezetvédelmi szempontból kedvezőbb helyzetet eredményez.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: PMKH KTFO) a NIF Zrt. részére a Vibrocomp Kft. által 2019 áprilisában készített, 092/2018. témaszámú környezeti hatástanulmány, továbbá a közreműködő szakhatóságok állásfoglalása és az eljárásba bevont hatóságok nyilatkozata alapján PE/KTFO/2704-60/2019 számon az M49 gyorsforgalmi út Ökörítőfülpös – országhatár közötti szakasz megvalósítására a „B” nyomvonalváltozat szerint környezetvédelmi engedélyt adott.

Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának „C” változat C betétváltozattal történő létesítésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyt a PMKH KTFO PE/KTFO/77-70/2020. számú határozatával módosította.

### **8.2.1. A fejlesztés stratégiai céljai**

A projekt elsődleges célja a közúti 49. sz. főút jelentős – az érintett településeken is áthaladó – forgalmának kiváltása. A 49. sz. főút nagymértékű tranzit- és tranzitteher forgalmat bonyolít le, de számottevő a helyi, illetve helyközi forgalom is. Románia Európai Unióhoz való csatlakozásával további forgalomműködés következett be. A kistérségek a határ másik oldalán lévő településekkel való együttműködése is folyamatos többletforgalmat indukál.

---

A térség közúti forgalmi tengelyét az M3 autópálya, Nyíregyháza – Ór, majd a 49. sz. főút Ór – Mátészalka – Csenger vonala adja. Az autópálya ezen szakaszán 8-9.000 E/nap az átlagos forgalom, a 49. számú főúton az átkelési szakaszokon a helyi forgalommal együtt már több mint 12.000 E/nap a főút forgalma belterületen. A nehézjármű és kamion forgalom a 49. sz. főúton Mátészalkáig 800 nehézjármű, majd az országhatárig mintegy 500 tranzit tehergépkocsi halad át naponta.

Ennek érdekében az Ór – Csenger közötti szakaszon a településeket elkerülő, új gyorsforgalmi út megépítéséről döntött a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium.

Célok:

- a településeket érő fokozott forgalomból eredő negatív környezeti hatások csökkentése az elkerülő út megépítésével;
- utazási idő csökkentése, utazás kényelmének növelése;
- a szomszédos kistérségek, illetve a határon túli települések közötti kapcsolatok erősítése az elérhetőségek javításával;
- közlekedésbiztonság javítása a különszintű keresztezések (9+2 helyen) segítségével.

A közlekedési fejlesztés javítja az elérhetőséget, növeli a versenyképességet, ami elősegíti a társadalmi-területi kohézió erősítését. A jó megközelíthetőség és a megfelelő intermodális kapcsolatok vonzzák a működő tőkét, orientálják a vállalkozások telephelyválasztását, közelebb hozzák a beszerzési és értékesítési piacokat, nagyobb teret adnak a munkaerő mobilitásnak és lehetővé teszik többletjövedelmek realizálását a nemzetközi áruszállítás kiszolgálása révén.

Az MaTrT 4/1. melléklete az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemeit, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutakat sorolja fel. A távlati gyorsforgalmi utak között szerepel az Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia) M49 tervezett útszakasz.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési terve természetesen szintén megemlíti a tervezett gyorsforgalmi útszakaszok között a tervezett M49 gyorsforgalmi útszakaszt Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia) útvonalon. A 2020 júniusában elfogadott, felülvizsgált megyei terv már az útépitési terveknek megfelelő nyomvonalat alkalmazta.

### **8.2.2. A fejlesztés operatív céljai, konkrét beavatkozásai**

A tervezett fejlesztés célja, hogy a már megadott környezetvédelmi engedélyekkel összhangban, a vonatkozó NFM elrendelő levélben meghatározott szűkített paraméterekkel és műszaki tartalommal megvalósuljon a gyorsforgalmi út

---

létrehozása Nyírmeggyes községet érintő szakaszon a 4+580 km sz. és 9+200 km szelvények, illetve a 9+200-9+295 km szelvények között:

- koronaszélesség: 20 méter
- forgalmi sávok száma: 2x2
- forgalmi sáv szélessége: 3,5 méter
- középső elválasztó sáv szélessége: 3 méter
- padkaszélesség 1,5 méter
- burkolat szélesség 2x8 méter
- az útpályák koronaél felőli oldalain acélszalag korlátot kell tervezni, 1:1,5 rézsúhajlás mellett
- vészmegállások biztosítása érdekében 1,5 km-enként leállási lehetőséget biztosítani (a korábbi tervben szereplő 2,25 m-es leállósáv elhagyását eredményezve)

### Műszaki beavatkozások

Emellett Nyírmeggyes községet érintően az alábbi műtárgyak kerülnek kialakításra a terv szerint:

- Aluljárók:
  - o 5+220 km szelvény – aluljáró F052K j. földút alatt
  - o 7+582 km szelvény – aluljáró 471 sz. főút alatt
- Felüljárók:
  - o 6+556 km szelvény – ökológiai átjáró
- Ökológiai átjárók:
  - o 5+267 km szelvény – ökológiai átjáró
  - o 6+174 km szelvény – ökológiai átjáró
  - o 8+235 km szelvény – ökológiai átjáró
- Közműkiváltások:
  - o 5+382 km szelvény – 120 kV-os légkábel (Eon – Titász)
  - o 7+599 km szelvény – víznyomócső NA250 ac. (Szalka-Víz Kft.)
  - o 5+184 km szelvény – optikai kábel, helyközi hálózat (Magyar Telekom Nyrt.)
  - o 7+623 km szelvény – távközlési kábel (réz), helyi hálózat (Magyar Telekom Nyrt)
  - o 7+623 km szelvény – távközlési kábel, helyi hálózat (Magyar Telekom Nyrt.)
  - o 7+160 km szelvény – nagyközépnomású gázvezeték NA200 a (TIGÁZ Zrt.)
- Átereszek, hidak:
  - o 6+174 km szelvény – Meggyes-Csaholyi mellékfolyás (áteresz 2,0 m ny), egyben ökológiai átjáró is
  - o 7+860 km szelvény – átereszt 1,20 m ny

- 
- 8+175 km szelvény – áteresztés 1,20 m ny
  - 8+232 km szelvény – áteresztés 1,20 m ny
  - 8+235 km szelvény – Meggyes-Csaholyi mellékfolyás (áteresztés 2,0 m ny), egyben ökológiai átjáró is
  - Csomópont:
    - 7+582 km szelvény – Mátészalkai csomópont
  - Mérnökségi telep lehetséges helyszínei:
    - 7+582 km szelvény – Mátészalkai csomópont környezetében

A településen egyéb műtárgyak, úgy, mint vadátjárók, áteresztések, hidak, csomópontok, mérnökségi telep nem kerülnek kialakításra a terv szerint.

Az M3 autópálya – 9+450 km sz. közötti szakasz tekintetében a jellemzően töltésben haladó pálya felszíni vizeit kétoldalt talpárkok gyűjtik össze, melyek legtöbb esetben záportározókba kerülnek bekötésre, de a nyomvonalat keresztező vízfolyásokat is hasznosítják befogadóként. Az M3 autópálya – 9+450 km sz. közötti szakaszon befogadó vízfolyásként a Jármí-Paposi-csatorna, Meggyes-Csaholyi-mellékfolyás hasznosítható. A 9+450 – 25+670 km sz. között a tervezési területen található vízfolyások mindegyike belvízcsatorna, és korlátozás nélkül felhasználható befogadóként: MOM csatorna, Nevezetlen árok, Kocsordi - főcsatorna mellékág, Kocsordi – főcsatorna, Nagy-vájás-csatorna, Pusztalaki-csatorna, Zsellér-csatorna, Ökörítői – csatorna, Mályvásgorondi -csatorna. A csapadékvizek csatornába történő bevezetése hordalékfogón keresztül történik.

Azokon a szakaszokon, ahol a terep közel vízszintes, kétoldali, füvesített tározó talpárkok kerülnek tervezésre. A víz víznyelőkn, keresztcsatornákon, surrantókon jut le az ártérbe. A víz tisztítása (olajmentesítése) a víznyelőkbe helyezett Bárczy szűrővel történik. Az ártérben a töltés védelmére a MASZ+1,0m szintig 30 cm vastag betonba rakott vízépítési terméskő burkolat készül.

A tervezett útszakaszon a 9+450 km szelvényig 9 db záportározó kerül kialakításra, elzárási lehetőséggel ellátott hordalékfogó műtárgy beépítésével.

A vízvédelmi célú tisztító műtárgyak a Felső-Tiszavidéki Vízügyi igazgatóság előírásai és alapján és jóváhagyásával tervezettek.

### Területhasználati változások

2015. évben a nyomvonal 2x2 forgalmi sávós keresztmetszetben történő kialakítását tekintve az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdésének megfelelően a tengelytől számított 25-25- m széles sáv került figyelembevételre az érintett területhasználatok területi igénybevételének kimutatása. Jelenleg a nyomvonal 2x2 forgalmi sávós keresztmetszeti kialakítása mellett a koronaszélesség 20,00 m-re csökkent, így ennek megfelelően az érintett területhasználatok területi igénybevétele a következőképpen alakul:

település	szántó	gyep, legelő	mocsár	szőlő, gyümölcsös, kert	fásított terület	erdő	patak, csatorna	művelés alól kivett terület	össz. érintett terület
<b>Nyírmeggyes</b>	159 615	-	2 596	83 735	3 323	11 328	1 935	30 745	239 277

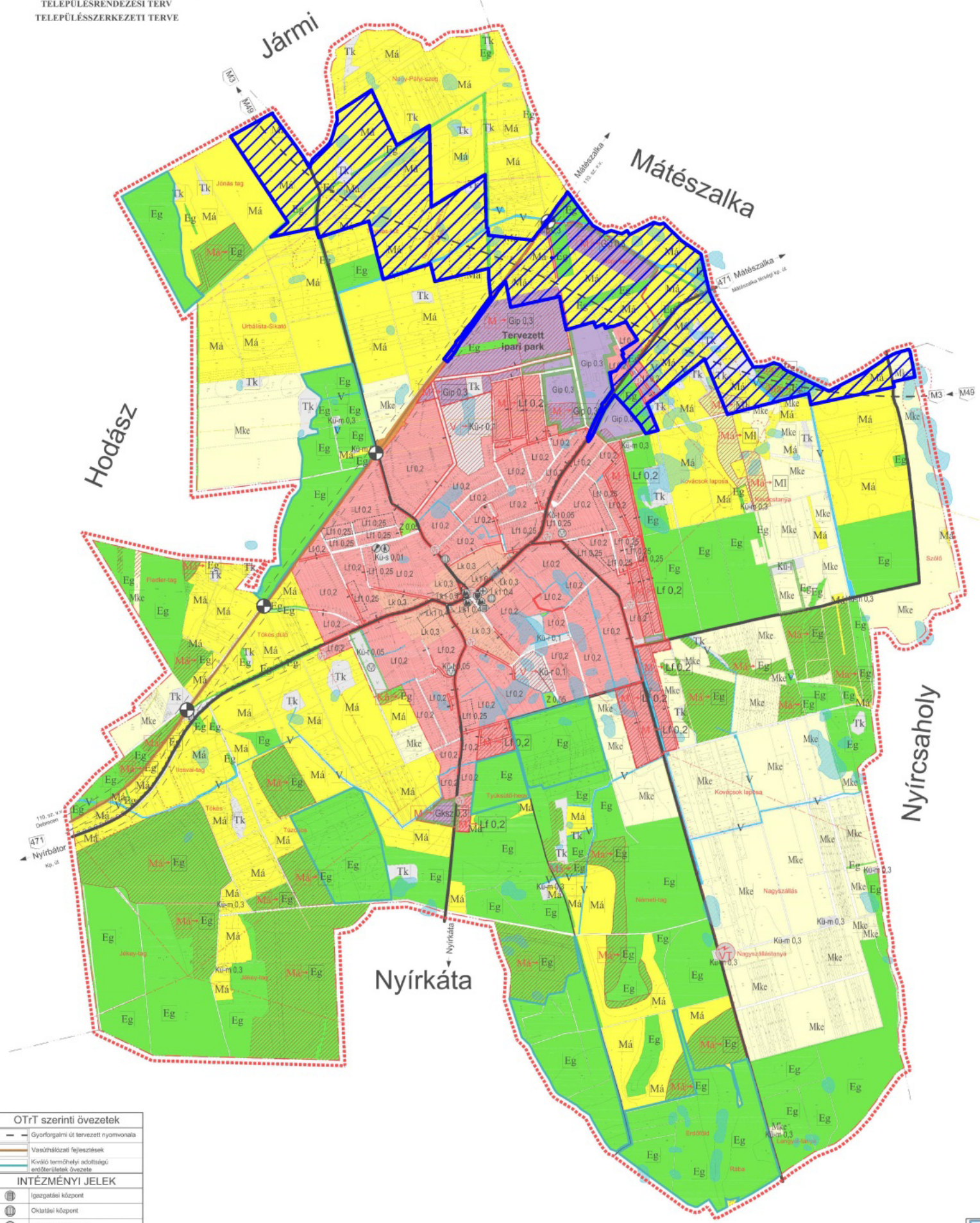
\* a megadott mennyiségek m<sup>2</sup>-ben értendők

A hatályos településszerkezeti terv szerint a tervezett nyomvonal beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket egyaránt érint:

Sor-szám	Meglévő terület-felhasználás	Tervezett terület-felhasználás	Érintett terület (hrsz)	Terület nagysága (ha)
1.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0138/3-4	2,4900
2.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0134/27, 0138/3, 0140/36	0,2600
3.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0136/1, 0136/2, 0136/26	1,1800
4.	természetközeli terület (Tk)	közúti közlekedési terület (Köu)	0136/2	0,0350
5.	általános mezőgazdasági terület (Má)	gazdasági erdőterület (Eg)	0134/50	1,3300
6.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36	5,2000
7.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0134/8-9, 0124/39-40	0,0300
8.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0129	0,0770
9.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0126/2-6, 0124/36-41, 0119/19-24	4,8100
10.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0126/4-6, 0124/36-39	0,2400
11.	ipari gazdasági terület (Gip)	közúti közlekedési terület (Köu)	0119/17-18	0,3100

12.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/11	5,8900
13.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/12	0,4800
14.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/13-21	0,4400
15.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/17	0,0700
16.	vízgazdálkodási terület (V)	közúti közlekedési terület (Köu)	0102	0,0026
17.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/17, 095/64	0,1500
18.	falusias lakóterület (Lf)	közúti közlekedési terület (Köu)	1176, 1177	0,1400
19.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	0103/23	0,2800
20.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82	5,6400
21.	természetközeli terület (Tk)	közúti közlekedési terület (Köu)	095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62	0,7400
22.	gazdasági erdőterület (Eg)	közúti közlekedési terület (Köu)	093/1	0,0120
23.	általános mezőgazdasági terület (Má)	közúti közlekedési terület (Köu)	069/1-2	0,2900
24.	kertes mezőgazdasági terület (Mke)	közúti közlekedési terület (Köu)	1871, 1872, 1873, 1876, 1877	0,6100
25.	ipari gazdasági terület (Gip)	közúti közlekedési terület (Köu)	1179	0,1100

**NYÍRMEGGYES község**  
TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERV  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE



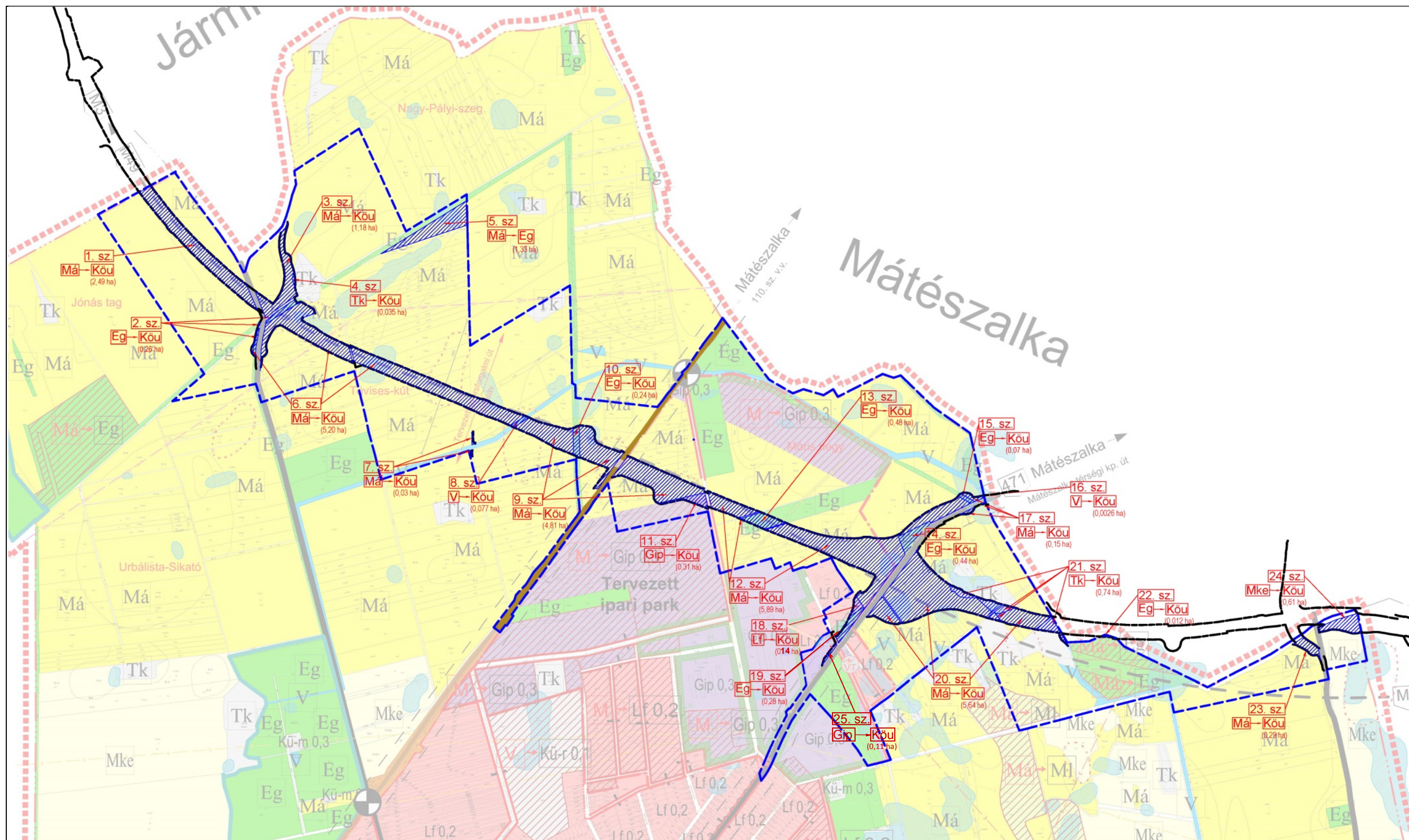
JELMAGYARÁZAT	
<b>HATÁROK</b>	
	Ervényes szabályozási törv. határa
	Megelőző közigazgatási határ
	Megelőző hullterület határ
	Beépített és beépítésre szánt, de még beépítésre nem szánt területek határa
	Régiészeli területi védelem értékű lakóhelyek terület határa
	Régiészeli általános védelem értékű lakóhelyek terület határa
<b>Közművek</b>	
	hővíz távezeték
	Szennyvíz nyomó vezeték
	Nagynyomású gázvezető vezeték (megelőző - vedőárvál)
	Nagynyomású gázvezető vezeték (megelőző - vedőárvál)
	120 kV-os elektromos hálózat (megelőző - vedőárvál)
	30 kV-os elektromos hálózat (megelőző - vedőárvál) - kiváltandó
	Műhelykövető terület
	Megelőző transzformátor állomás
	Talajvízszint megfigyelő kút
	Vízgazdálkodási terület
<b>Közeledés</b>	
	Közforgalmi közlekedési terület vedőárvál - (vasút)
	Fontosabb szívbéli közúti csomópont
	Szárított vasúti kereszteződés
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Országos mellékút - Köv-m - 22 m
	Beltériút gyűjtőtű - Köv-gy - 16 m
	Beltériúti kiszágulós út - Köv-k - 12 m
	Fontosabb mezőgazdasági feltáró út - Köv-mg - 12 m
	Körékpárút
	Gyalog út
	Közforgalmi közlekedési terület övezete - (vasút)
<b>TERÜLETFELHASZNÁLÁS</b>	
<b>Beépítésre szánt területek</b>	
	Lk 0.3 Kivirrasztás lakóterület építési övezete színterület sűrűséggel
	Lk 1 0.4 Kivirrasztás lakóterület építési övezete színterület sűrűséggel
	Lf 0.2 Fokális lakóterület építési övezete színterület sűrűséggel
	Lf 1 0.25 Fokális lakóterület építési övezete színterület sűrűséggel
	Gksz 0.3 Gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltatási ép. övezet színterület sűrűséggel
	Gip 0.3 Nem zavaró ipari, gazdasági terület
	Kü-1 0.1 Temező terület
	Kü-r 0.1 Rekreációs terület
	Kü-s 0.01 Különleges terület, építési övezet szabadtér, sport
	Kü-m 0.3 Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
	Kü-0.01 Lőterület
<b>Beépítésre nem szánt területek</b>	
	Eg Gazdasági erdő
	Vedendő
	Zöld terület
	Mz Mezőgazdasági általános terület övezete
	Mz Mezőgazdasági terület övezete
	Mz Mezőgazdasági terület övezete - legelő
	Vz Vízgazdálkodási terület
	Tk Természetvédelmi terület
	Mf Funkciójában megváltozott területfelhasználási egységek

OTRT szerinti övezetek	
	Gyorforgalmi út tervezett nyomvonala
	Vasútvonalon kívüli fejlesztések
	Külvárosi területi adottsági értékelési övezete
INTÉZMÉNYI JELEK	
	Igazgatási központ
	Oktatási központ
	Művelődési központ
	Egyházi központ
	Egészségügyi központ
	Sportközpont
	Szabadidő központ
	Temező

Elfogadva a 23/2010 (III.29) Kt.sz határozattal  
Készült: állami alapadatok felhasználásával.

Nyírmeggyes Községi Hivatal  
2010.03. hó  
1/2009  
Nyírmeggyes Községi Hivatal  
Tervezési és Építési Osztály  
M: 1:10000  
T-1

Nyírmeggyes község közigazgatási területére készült 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal elfogadott és többször módosított Nyírmeggyes község Településszerkezeti terve a módosítással érintett területek feltüntetésével



Nyírmeggyes község közigazgatási területére készült 23/2010. (III. 29.) Kt. határozattal elfogadott és többször módosított Nyírmeggyes község településszerkezeti tervén jelölt szerkezeti változások

---

### 8.3. Környezeti alapállapot

#### Talajvédelem

A földre, talajra gyakorolt legközvetlenebb hatás a területfoglalás. A tervezett nyomvonal által érintett térségben, a 0+000 – 3+000 km sz.-ek, az 5+000 – 8+000 km sz.-ek, valamint a 10+000 – 25+670 km sz.-ek közötti szakaszok mentén jellemzően a szántóföldi tájhasználat dominál. Nagyobb kiterjedésű erdőterületeket a 3+000 – 5+000 km sz.-ek közötti szakaszon keresztez a nyomvonal. A 8+000 – 10+000 km sz.-ek közötti szakaszon kifejezetten mozaikos tájhasználat (pl. gyeperdő, szántó, szőlő váltakozása) jellemzi a nyomvonal mentén fekvő tájrészletet. A tervezett beruházás által legnagyobb mértékben várhatóan a szántóföldi művelés alatt álló területek kerülnek igénybe vételre. Jelentős mértékű területi igénybevétellel lehet számolni az érintett erdőművelés alatt álló területek, valamint gyepterületek és gyümölcsösök esetében.

A tervezett gyorsforgalmi út az Alföld nagytáján belül a Felső-Tisza-vidéke középtáján, ezen belül a Szatmári-sík kistáján, valamint a Nyírség középtáján, ezen belül az Északkelet-Nyírség és a Délkelet-Nyírség kistájakon halad.

A nyomvonal futóhomokos, humuszos talajokat, illetve réti és lápi talajokat érintenek. 2019 októberében a Kovárvány Bt. „Humuszos talajréteg mentését megalapozó talajvédelmi tervet” készített. A talajvédelmi terv kalkulációja alapján a fellelhető feltétlen mentendő humuszos talajanyag mennyisége 137 308 m<sup>3</sup>, mely a végleges terv és igénybevételi mértéknek megfelelően még változhat. Kitermelés ott indokolt, ahol tényleges fedésre kerül sor.

Nyírmeggyes településen a tervezett nyomvonal az OTrT által meghatározott kiváló termőhelyi adottságú termőterületet és az MvM rendeletben kijelölt jó termőhelyi adottságú szántóterületet nem érint. A megyei Területrendezési terv alapján a tervezett nyomvonal a településen nem érinti kiváló, illetve jó termőhelyi adottságú szántóterület övezetét.

A tervezési területen a bányászati tevékenység nem számottevő, a környező területen homok, agyag és tőzeg bányászatára van lehetőség. Bányászati területek a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (röviden MBFSZ) adatai alapján a Kántorjánosi I., Jármí I., Vaja I., Baktalórántháza I. védnév alatt található a térségben. A felsorolt bányákat a tervezett kialakítás nem érinti.

---

### Felszín alatti vizek védelme

A felülvizsgált Országos Vízyűjtő-gazdálkodási Terv alapján a tervezési terület a 2-2 Szamos-Kraszna tervezési alegység részét képezi. A tervezési szakasz Őr-Jármí települések közötti szakasza átnyúlik a 2-3 Lónyay-főcsatorna tervezési alegység területére.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet szerint Nyírmeggyes érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen helyezkednek el.

A tervezett nyomvonal felszíni szennyezéssel szemben sérülékenynek minősített üzemelő-, és/vagy távlati vízbázis védőterületet, valamint egyéb nyilvántartásban szereplő közcélú ivóvízellátást biztosító vízműkutat nem érint, a térségben található Mátészalkai-városi vízmű, valamint a Hodászi kistérségi vízmű létesítményeit elkerüli. A Mátészalkai vízmű telepre elkészült vizsgálatok alapján a védőidomnak nincs felszíni metszete, így Hidrogeológiai A, B védőterület nem került kijelölésre. (889-5/2012. határozat)

A Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása és az előzetes tervek alapján a nyomvonal öntözött vagy meliorált területet nem érint. A 0+000-9+200 km szelvények közötti a nyomvonal által érintett területen nem találhatóak meliorált, drénezett területek, valamint belvízzel veszélyeztetett terület. A 9+200-25+670 km szelvények közötti szakaszon a nyomvonal közelében találhatóak öntözött területek, de közvetlen érintettség nincs.

### Felszíni vizek védelme

Szamos-Kraszna köz természetes vízfolyásainak zöme külföldről érkezik. Az alegység jelentős vízfolyása a Kraszna. Ez a vízfolyás egy folyóként viselkedő töltésezett mesterségesen kialakított csatorna, állandó vízutánpótlással rendelkezik.

A Tisza-Szamos köz és a Szamos-Kraszna köz az ország belvízzel veszélyeztetett területei közé tartozik. A belvízzel erősen veszélyeztetett területek kisebb-nagyobb foltokban szétszórva, de főleg a folyóvölgyek legmélyebb részein helyezkednek el. A kiterjedt belvízelvezető-rendszer túlnyomó része mesterségesen kialakított csatorna.

A keresztezett vízfolyások, csatornák, árkok adatai a *2.2 A fejlesztés operatív céljai, konkrét beavatkozásai* c. fejezetben találhatóak.

Az MvM. rendeletben és a megyei rendezési tervben kijelölt Országos vízminőség-védelmi terület övezetét a tervezett nyomvonal nem érinti. A megye területrendezési terv alapján a tervezési terület Kocsord és Győrtelek között fekszik rendszeresen belvízjárta terület övezetében. A vízügyi adatok alapján a tervezett nyomvonal több szakaszon keresztez belvízjárta területet.

---

A tágabb térségre vonatkozóan a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében a nyomvonal által érintett Nyírmeggyes nincs besorolva.

A tervezett nyomvonal a településen nagyvízi meder övezetét nem érinti.

### Levegővédelem

A tervezési területen a levegő minőségét jelenleg legnagyobb részben mezőgazdasági eredetű levegőterhelés határozza meg. A jelenlegi állapot levegőminőségét tekintve megállapítható, hogy jelentős szennyező forrás a beruházás környezetében nem található.

A térségre jellemző levegőminőségi értékek az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat (OLM) részeként a területhez legközelebbi automata mérőállomás Nyíregyházán (Széna tér) található. A legközelebbi manuális mérőállomás pedig Mátészalkán (Kórház utca 2) működik, a tervezési területtől 2,5-15 km-re. A tervezési területhez legközelebb elhelyezkedő automata és manuális mérőállomásokon az elmúlt 5 évet tekintve, éves határérték túllépés nem történt a vizsgált komponensek esetében, így a vizsgált terület levegőminősége jónak tekinthető.

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet (módosította: 2/2008. (I.16.) KvVM rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza. Eszerint a tervezési terület a *10. Az ország többi területe* elnevezésű légszennyezettségi zónához sorolható, melynek koncentráció kategóriáit az alábbi táblázat tartalmazza:

Zónacsoport	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	Szilárd (PM <sub>10</sub> )	Benzol
10.	F	F	F	E	F

- E csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.
- F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg

### Zaj-és rezgésvédelem

A tervezési területre, ill. annak hatásterületébe eső védendő épületek jelenlegi zajimmisszióját méréssel, illetve számítással állapította meg a Vibrocomp Kft. A létesítendő nyomvonal közvetlen környezetében a zajterhelést jellemzően a távolabbi utak zajterhelése, illetőleg a természet hangjai határozzák meg. A vizsgálati helyszínt úgy határozták meg, hogy az jellemezze a nyomvonal menti területek

háttérterhelését. A háttérterhelés meghatározásának vizsgálati eredményét az alábbi táblázat tartalmazza:

Mérési pont helye	Jelenlegi háttérterhelés éjjel (nappal)
	$L_{Aeq}$ (dB)
<b>Nyírcsaholy, Hunyadi János u.  hrsz:1602/1</b>	<b>33,4 (39,6)</b>

A háttérterhelés mérési eredményeiből megállapítható, hogy a környezeti zajforrás vélelmezett hatásterületén, a tervezett (vizsgált) zajforrás működése nélkül, de a forrás típusának megfelelő zajterhelés jellemzően legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték.

Nyírmeggyes belterületét nem érinti a gyorsforgalmi út zajvédelmi hatásterülete. Ugyanakkor a közvetlen hatásterület környezetében található egy külterületi tanyaépület (hrsz. 1174. Petőfi Tsz.), mely zajtól védendő.

A zajterhelés mértéke függ a kapcsolódó úthálózat terhelésétől is. A megközelítő utak hatásterületén a Jelenlegi zajhelyzetet 49. sz. főút közúti forgalma, kiegészítve a települések közúti forgalma határozza meg.

MÉRÉSI PONT	Zajforrás típusa	$L_{AM}$ [dB]	
		nappal	éjjel
<b>Jármi, Kossuth Lajos utca 63.</b>	közúti zaj	64,4	62,8
<b>Mátészalka, Jármi utca 25.</b>	közúti zaj	71,3	68,0
<b>Nyírmeggyes, Lenin utca 315/2  hrsz.</b>	közúti zaj	67,9	60,5
<b>Kocsord, Árpád u. 56.</b>	közúti zaj	71,9	69,3
<b>Győrtelek, Kossuth u. 1.</b>	közúti zaj	68,7	64,3

A mért eredmények alapján megállapítható, hogy a 49. és a 471 sz. főutaktól származó zajterhelés a vizsgált terület környezetében meghaladja a megengedett határértéket. A túllépés mértéke a 49 sz. főút esetén nappal 0-6,9 dB, éjjel 7,8-14,3 dB, míg a 471. sz. főút esetén nappal 2,9 dB, éjjel 5,5 dB.

A közúti forgalomtól eredő rezgésterhelés a talajban való terjedési feltételektől függően néhány tíz méter távolságban olyan mértékben csillapodik, hogy a rezgésterhelés változás hibahatáron belüli mértékben válik kimutathatóvá. Ennek megfelelően azt lehet kijelenteni, hogy a rezgésvédelmi hatásterület minden esetben

---

közel az út nyomvonalához, a zajvédelmi hatásterületen belül határolható le. A vizsgált területen a tervezett út és az épületek közötti távolság alapján megállapítható, hogy a tervezett út építése a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából nem jelent lényeges változást.

### Hulladék

A mindennapi élet kísérő jelensége a hulladék. Keletkezésének csökkentéséről, a keletkezett mennyiség kezeléséről és szállításáról gondoskodni kell. Magyarországon a hulladékgazdálkodás kereteit a 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól és a 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról, illetve a kapcsolódó egyéb jogszabályi előírások, műszaki szabványok és irányelvek határozzák meg.

Nyírmeggyes településen a hulladékszállítás megoldott, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást a Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. végzi.

A tervezett nyomvonal hulladéklerakó telepet, vagy felhagyott, illetve rehabilitált hulladéklerakó területét nem érinti.

### Táji és természeti értékek

A nyomvonal, mint már említésre került, három kistájat érint, melyből kettő (Északkeleti- és Délkeleti-Nyírség) a Nyírség része, míg a harmadik (Szatmári-sík) már a Szatmári-síkság része.

Fontos megemlíteni, hogy a korábban nagy területeken előforduló száraz vagy mezofil rétek, legelők közel 90%-át feltörték, beszántották. A természetes élőhelyek nagy része felhagyott bánya vagy kubikgödör helyén alakult ki. A tervezési terület környezetében a legjelentősebb természeti értékeknek az égerlápok, patakmenti égerligetek számítanak. Ezek legjelentősebb képviselője a nyomvonal környezetében a nemzetközi jelentőségű Natura 2000 terület. A nyomvonal áthalad továbbá az Országos Ökológiai Hálózat övezetein, valamint országos jelentőségű természeti értéket, ex lege védett lápot érint.

A településen a tervezett útszakasz nem érint Natura 2000 területet és azzal nem határos.

Jármi területét az ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete érinti, ugyanakkor a tervezett nyomvonal a területeket nem keresztezi.

Ex lege védett területet a településen haladó útszakasz nem érint.

A nyomvonal országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területet nem érint.

---

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző olyan természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történelmi, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van. A nyomvonal és a csomópontok egyedi tájértékeket nem érintenek.

A vizsgált terület alapvetően mezőgazdasági jellegű, de erdőterületeket is jócskán találni. A tervezett nyomvonal a településen az OTrT-ben meghatározott Erdők övezetét, azaz üzemtervezett erdőterületet érint, melyek gazdasági rendeltetésűek. Az érintett erdőterületekről az erdészeti hatóság a 2009. évi XXXVII. tv. alapján nyilatkozott:

<b>Erdőtag/ részletjel</b>	<b>össz. terület (ha)</b>	<b>érintett terület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>természetesség</b>	<b>csereerdősítés</b>
<b>28/A</b>	3,23	5866	kultúrerdő	nem kötelező
<b>30/B</b>	2,89	233	kultúrerdő	nem kötelező

A település az MvM rendeletben kijelölésre került Erdőtelepítésre javasolt terület övezetével érintett, az övezet területein a tervezett nyomvonal áthalad.

Az OTrT-ben meghatározott és az azt kiegészítő MvM rendeletben kijelölt, továbbá a megyei területrendezési tervben is lehatárolt Tájképvédelmi övezet Nyírmeggyes közigazgatási területét érinti, azonban a tervezési területet nem érinti.

A Környezeti Hatástanulmány készítése során 21 élőhely részletes vizsgálata történt meg. A tervezett nyomvonal Nyírmeggyes esetében nem érint értékes élőhelyet.

#### **8.4. A településrendezési tervben lefektetett fejlesztések megvalósításának környezeti hatásai, következményei**

A településrendezési terv feltárta és meghatározta a környezetvédelem térszerkezeti követelményeit. A kivitelezési időszak negatív hatásait főként a beruházás területfoglalása, a földmunkák nagyságrendje, az anyagnyerő helyek felhasználása, az élőhelyek bolygatása, valamint az építéssel járó zaj-és porszennyezés jelentik. Az útvonal megvalósítása esetén az üzemelés során elsősorban zaj- és levegőszennyezésről, valamint az élővilág fragmentációjáról beszélhetünk. Az alábbiakban a gyorsforgalmi út építésének és üzemelésének hatásait foglaljuk össze az egyes környezeti elemekre.

---

### Talaj- és vízvédelem

A beruházás kapcsán a talaj minőségi és felületi csökkenése elkerülhetetlen. A területfoglalás és anyagigény mellett egyéb fellépő kedvezőtlen hatás a talajerózió, mely a vízáramlás és a talaj megbolygatásának következménye. Az építés során a nagy tömegű munkagépek talajtömörödést okoznak.

A tervezett beruházás a felszín alatti vízszintekben érzékelhető, számottevő változásokat jellemzően nem okoz. Az üzemelés során várható szennyeződés kismértékű, de a beszivárgó szennyeződést a vízvezető árkok gyökérzónája megszüri, így a befogadóba jutáskor mennyiségük már nem érzékelhető.

A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokat az építési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban az új útszakasz vízvezetésének módja és hatékonysága szabja meg. A vizsgált nyomvonalak több vízfolyást is kereszteznek. A kivitelezés során kedvezőtlen hatások adódhatnak abból, ha a vízfolyások környezetében gépkarbantartást, javítást végeznek. A töltésen haladó nyomvonal megváltoztathatja a vízgyűjtő területeket, feldarabolhatja azokat. A felszíni vizeket üzemelés alatt közvetett módon, a felszín alatti vizek közvetítésével érheti szennyezés, illetve közvetlenül havária esetekben. Szennyeződést okozhat még a gépjárműforgalomból származó hordalék, iszap.

### Levegővédelem

Az útépités légszennyezéssel (főként porszennyezéssel) terhelt területei elsősorban az építés során közvetlenül igénybe vett területei, valamint a felvonulási területek és ezek közvetlen környezete.

Távlati állapotban a 49. sz. főút M3 és M49 csomópont között szakaszán jelentős mértékű forgalom- (~50-90%) és ezzel együtt immiszió csökkenés várható az M49 gyorsforgalmi út tehermentesítő hatásának köszönhetően. A 471. sz. főút Mátészalka – M49 csomópont közötti szakaszán ~35%-os forgalomnövekedés várható, azonban az egészségügyi határértékek ezzel együtt is nagy biztonsággal teljesülnek már 10 m-es referencia távolságban. A többi szakaszon 20%-ot meg nem haladó forgalomváltozás várható.

Összességében megállapítható, hogy a kapcsolódó úthálózat minden vizsgált szakaszán a lakóépületekre átlagos távolságában (10-20 m) is nagy biztonsággal teljesülnek az egészségügyi határértékek az M49 gyorsforgalmi út megépülése esetén.

### Zaj- és rezgésvédelem

Az érintett településeken a beépítési távolságoktól függően a tervezett nyomvonal megépülése nélküli állapothoz viszonyítva határérték feletti zajterhelés nem várható. A kapcsolódó úthálózat mentén a zajterhelési határértékek teljesüléséhez zajvédelmi intézkedés alkalmazása nem szükséges.

A települések területén a zajterhelés az M49 nélküli állapothoz képest a meglévő utak mentén érzékelhető mértékben csökkenni fog, kivétel a 471. sz. főút Mátészalka-M49 gyorsforgalmi út közötti szakaszát, ahol nő.

Közvetlen hatásterület alatt a tervezett nyomvonalak környezetében lévő védendő területeket, azaz kertvárosias, falusias lakó területet és gazdasági területet értjük. A közvetlen hatásterületet az ún. „hatásterületi távolság” adatai mutatják be, illetőleg jellemzik.

<b>TELEPÜLÉS/ÚTSZAKASZ (SZELVÉNY)</b>	<b>Távlat (2034) az M49 fejlesztésének megvalósulásával</b>		
	Zajterhelési határérték/hatásterület teljesülésének távolsága (m)	Zajterhelési határérték/hatásterület lehatárolása éjjel (dB)	Sebesség (km/h) szgk/tgk
<b>M49</b>			
Ór-Jármí	93/431	55/45	110/80
Jármí-Mátészalka	95/440	55/45	110/80
Mátészalka-Győrtelek	82/380	55/45	110/80
Győrtelek-Porcsalma	69/318	55/45	110/80

A települések átkelési szakaszai mentén, ahol a referencia állapothoz képest csökken a forgalom, kedvezőbb rezgésterhelési állapot valósulhat meg az autóút megépülésével. A tervezési területe környezetében az autóút megépülése forgalomelszívó hatása következtében, a kapcsolódó utak melletti épületeket érő rezgésterhelés csökkenése várható. A közvetlen hatásterületen az épületek távolsága miatt megállapítható, hogy a tervezett út hatására a meglévő épületekben nem kell rezgésterhelés növekedésre számítani.

---

### Hulladék

A hulladékok jogszabály szerinti gyűjtésére a felvonulási (organizációs) területen kerül sor, munkahelyi gyűjtőhelyen a Kiviteli Terv tartalmazza részletesen a hulladékok gyűjtésére, kezelésére, bizonylatolására vonatkozó előírásokat.

A várhatóan keletkező hulladék nagy része nem veszélyes, inert hulladék.

Az építés során keletkező inert hulladék válogatás után felhasználásra kerülhetnek utak, földutak útalapjainak építéséhez, szilárdításához.

Az építési munkák során veszélyes hulladékok elsősorban a gépek, berendezések üzemeléséhez kapcsolódóan, illetve a karbantartási tevékenységek esetén keletkezhetnek (pl. festékes göngyöleg, felületkezelő anyagok maradványai, olajtartalmú hulladékok stb.).

Kommunális hulladék keletkezésére elsősorban az építési fázisban kell számítani.

A tervezett beruházás területén – a kiépülést és használatba vételt követően – kis mennyiségben veszélyes és nem veszélyes hulladékok keletkezésével kell számolni.

### Táji és természeti értékek

A kivitelezésnél fellépő földmunkák során csökken az érintett területek vegetációjának kiterjedése. A roncsolt területeknek azonban csak egy része kerül beépítésre, a másik része járulékosan károsodik pl. munkagépek mozgása, építési anyag mozgatása szállítása során vagy a járulékos műtárgyak építésével. Ezek a be nem épített területek könnyen gyomosodásnak indulhatnak.

Az élővilágra gyakorolt legjelentősebb hatás a fragmentáció, hiszen az út élőhelyeket választ el egymástól. Hatására egyes fajok állományai részben vagy egészben elszigetelődhetnek, amely hosszú távon a fennmaradásukat veszélyeztetheti pl. kétélűfajok esetében.

A közlekedésből származó szennyezőanyagok, zaj-és fényhatások zavaró hatással vannak a terület élővilágára. A közlekedésből származó szennyezőanyag-terhelés hatására a növényekben bekövetkező minőségváltozást monitoring vizsgálatokkal lehet megállapítani.

Legnagyobb tájhasználati konfliktust a területhasználat-váltás jelenti. A tájképben bekövetkező elsődleges változásokat a gyorsforgalmi út vonalvezetése, illetve a kapcsolódó létesítmények határozzák meg. Az építkezés egyéb hatásai a tájban jellemzően átmeneti változásokat okoznak.

Az építéssel együtt járó levegőszennyezés, zaj- és rezgésterhelés, a talajok minőségének romlása, az esetleges haváriák, a talaj, talajvíz szennyezése, a hulladékkeletkezés átmenetileg okoz a tájhasználatokra vonatkozóan zavarást, azonban az építkezés befejeztével e hatások megszűnnek. Az üzemelés hatása a tájra mint komplex egységre hat a különböző környezeti elemek változásán keresztül.

---

## **8.5. A várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülése, csökkentése érdekében tett legfontosabb javaslatok, intézkedések:**

A terv a vonatkozó jogszabályi előírások, a környezetvédelmi szempontú megalapozó vizsgálatok és tanulmányok, valamint az egyeztetésekbe bevont államigazgatási szervek releváns véleményeinek figyelembe vételével készült.

A terv megvalósítása, az építésengedélyezés során a jelentős környezeti hatások elkerülését, csökkentését szolgáló szabályozási elemek érvényesítése lehetővé teszi a fejlesztés megvalósításakor a környezetvédelmi követelmények teljesítését. Ez azonban nagyban függ az építmények engedélyezési terveitől és a kivitelezés sajátosságaitól.

A területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézzen elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- megszüntesse, de legalább enyhítse a meglévő ártalmakat és szennyezéseket.

### Talaj- és vízvédelem

A más célra történő hasznosítás során a felső humuszréteget le kell termelni a humuszgazdálkodási terv alapján, majd ideiglenes depóniákban kell tárolni. A letermelt réteg a kivitelezés során felhasználható az út menti bevágások, illetve úttöltés-rézsűk füvesítéséhez. A tervezési területen belül nem hasznosítható fölösleges humusz elhelyezéséről a Kivitelező feladata gondoskodni.

Az ideiglenes depóniák helyén, annak felszámolása után a talaj lazításával alakítandó ki a végleges állapot.

A gépek okozta talajtömörödés mértékét a munkaterület kiterjedésének csökkentésével, valamint a munkagépek minél rövidebb idejű terhelő hatásával és munkaszervezéssel lehet minimalizálni. Az építés befejezését követően a talajt rekultiválni kell (talajlazítással).

A technológiai berendezéseket, létesítményeket úgy kell üzemeltetni, a munkafolyamatokat úgy kell megszervezni, hogy a tevékenység ne okozzon vízszennyezést. A tervezett műszaki előírások betartásával a talaj és vízszennyezés minimalizálható.

A nyomvonallal érintett vízfolyások környezetében szennyezőanyag elfolyással járó tevékenység nem végezhető, gépek tárolására szolgáló telep nem alakítható ki. A vízfolyás keresztezések és mederkorrekciók kiépítése kisvízi időszakba végzendők, a munkák megkezdése előtt a kezelőkkel egyeztetni kell és a csatornát érintő

---

munkálatokra szakfelügyeletet kell rendelni. Vízfolyás keresztezések és átereszek építésénél a vizek szabad áramlását biztosítani kell, az építés befejeztével az érintett vízfolyás medreket helyre kell állítani.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein keletkező kommunális szennyvizet zárt tartályokban kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.

Az üzemelés során a vízelvezető árkok karbantartásáról gondoskodni kell.

### Levegővédelem

Az építés alatt a munkaterületet úgy kell kialakítani, működtetni, fenntartani, hogy a lehető legkevesebb légszennyező anyag kerüljön a környezetbe. Az anyagnyerő helyeket a nyomvonalhoz minél közelebb kell megválasztani és a szállítási útvonalakat lehetőleg a lakott területek elkerülésével kell kijelölni. A kivitelezés során felhasznált anyagok szállítását zárt konténerben vagy a kiporzást és kiszóródást megakadályozó ideiglenes takarású konténerben, vagy e feltételeket biztosító célgéppel, szállítójárművel, levegőterhelést kizáró módon kell végezni.

A munkagépek, és a szállító gépjárművek optimalizált üzemeltetésével kell csökkenteni a légszennyező anyag kibocsátásokat.

### Zaj- és rezgésvédelem

Tekintettel arra, hogy nem várható nagymértékű határérték-túllépés, a beruházásra vonatkozó tervek nem tartalmaznak jelentős, az érintett védendő épületek zajterhelésének csökkentésére tett intézkedéseket.

Nyírmeggyes területét érintő szakaszokon nem szükséges zajárnyékoló falakat kialakítani.

A nyomvonal teljes hosszán tervezett zajvédelmi intézkedésekkel teljesülnek a jogszabályban foglalt előírások, a tervezett út megvalósulása a zajtól védendő területeken nem jár negatív zajvédelmi hatásváltozással. A tervben javasolt intézkedések alkalmazása (lásd. zajvédő fal) mellett biztosítható, hogy a környező lakóházaknál a tervezett létesítmény forrásaitól származó zaj és rezgés ne lépje túl a jogszabályban előírt határértékeket.

### Hulladék

Az építési-bontási munkálatok során kell törekedni a keletkező hulladék mennyiségének minimalizálására, a keletkező építési-bontási anyagok kivitelezésen belüli felhasználására, hasznosítására.

---

A keletkező hulladékot kizárólag engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek lehet átadni.

A kivitelezési munkálatok során keletkező hulladék és veszélyes hulladék ideiglenes tárolóit szigetelőréteggel ellátott, vagy már burkolt felületen szükséges elhelyezni.

### Táji és természeti értékek

A környezeti hatástanulmány élővilág-védelmi fejeztében javaslatok szerepelnek arra nézve, hogy a tervezésnél, valamint a kivitelezésnél milyen módosítások megfontolandók vagy szükségesek, illetve milyen óvintézkedések előírása és betartása szükséges.

Az élővilág védelme érdekében tervezett:

- ökológiai átjárók (*ld. 2.2 fejezet*)
- véderdő sávok (*ld. 2.2 fejezet*)
- védőkerítés: a gyorsforgalmi út teljes hosszában kialakítandó az őz és vaddisznó célfajokra méretezve.

Az anyagnyerő helyeket úgy kell kijelölni, hogy táji és természeti értéket közvetve vagy közvetlenül ne károsítsanak, valamint az adott térség természetes vízjárását ne változtassák meg. Az építkezés során megjelenő anyagnyerő és -tároló helyek kedvezőtlen látványelemként jelennek meg a tájban, így ezek rekultivációja szükséges az építkezés befejezését követően.

A felvonulási útvonalakat úgy kell megtervezni, hogy a természeti és táji értékek ne sérüljenek. A felvonulási útvonalakkal a védett természeti területeket el kell kerülni.

Tájvédelmi szempontból tekintve a létesítmény tájba illesztését jelentős mértékben a növénytelepítés oldja meg. A létesítés miatt kivágásra kerülő növényzet pótlásáról gondoskodni kell.

## **8.6. Összefoglaló**

A tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út megépítésének célja a 49. sz. főút jelentős helyi-, helyközi- és tranzit forgalmának kiváltása. Nyírmeggyes közigazgatási területének északi része a gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalával érintett két, egymással nem összefüggő szakaszon. A tervezett autóúthoz kapcsolódóan a település területén 2 db aluljáró, 1 db felüljáró, 3 db ökológiai átjáró, több közműkiváltás, átvezeték, valamint a mátészalkai csomópont és környezetében egy mérnökségi telep kerül kialakításra. Gazdasági, társadalmi, közlekedési szempontból a gyorsforgalmi út kiépítése jelentős közlekedésfejlesztési igényt valósít meg, az országos és az európai infrastruktúra-hálózat, valamint a térség számára is kedvező hatású.

---

A tervezett útszakaszra vonatkozóan Környezeti Hatástanulmány készült 2011. évben, ami a 2015. évben egyszer már módosításra került. Az elkészült tervekre 14/05724-82/2011. iktató számon környezetvédelmi engedély került kiadásra (módosítva 14/05724-96/2011, OKTF-KP/9694-71/2015 és PE/KTFO/77-70/2020 ikt. számon). A 2020-as módosítás a pálya sávszélességének és a pihenők helyzetének változtatására irányul.

Nyírmeggyes területén a tervezést- és építést befolyásoló természeti és környezeti védelem nem áll fenn. A tervezett nyomvonal beépítésre szánt, de a valóságban nem beépített területeket is érint. Emellett beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági-, természetközeli- és erdőterületeken halad át. A tervezett útszakasz gazdasági rendeltetésű üzemtervezett erdőterületet érint. Táj- és természetvédelmi szempontból védett területet nem érint.

A nyomvonal megépítése és üzemelése során fellépő legjelentősebb hatás a zaj- és porszennyezés, valamint az élőhely-fragmentáció. Összességében megállapítható, hogy a vizsgált szakaszon tervezett beruházás összeférhetetlen környezet-, természet- és tájvédelmi konfliktust nem okoz.

Különös figyelmet kell fordítani a nyomvonal környezetében a felszíni és felszín alatti vízkészlet védelmére, valamint az élővilág minél kisebb mértékű bolygatására, az elválasztó hatás feloldására. A gyeptoltok, erdőfoltok, vizes élőhelyek meglévő növényzetének védelméről és az állatvilág védelméről gondoskodni kell az építés és üzemelés során is.

A jelen tervfázis során készült terv alapján egyértelmű, hogy a feltárt hatótényezők és hatásfolyamatok alapján várható hatások a környezet-, természet- és tájvédelmi intézkedések megtétele esetén kiegyenlítődnek, a táj jellege, a jelenlegi területhasználat, a térség tájökölógiai érzékenysége olyan, hogy az összegeződő hatások nem haladják meg a lokális méreteket.

A megvalósítást és üzembe helyezést követően az egyes környezeti elemek szempontjából a várható hatás elfogadható mértékű, nem jelentős. A keresztmetszeti paraméterek, így a területfoglalás csökkenése környezetvédelmi szempontból kedvezőbb helyzetet eredményez.

A településrendezési terv készítése a hatályos települési tervekkel, programokkal összhangban van. A szabályozás figyelembe vette a településre vonatkozó felsőbb szintű jogszabályokat, azokkal a tárgyi módosítások összhangban vannak.

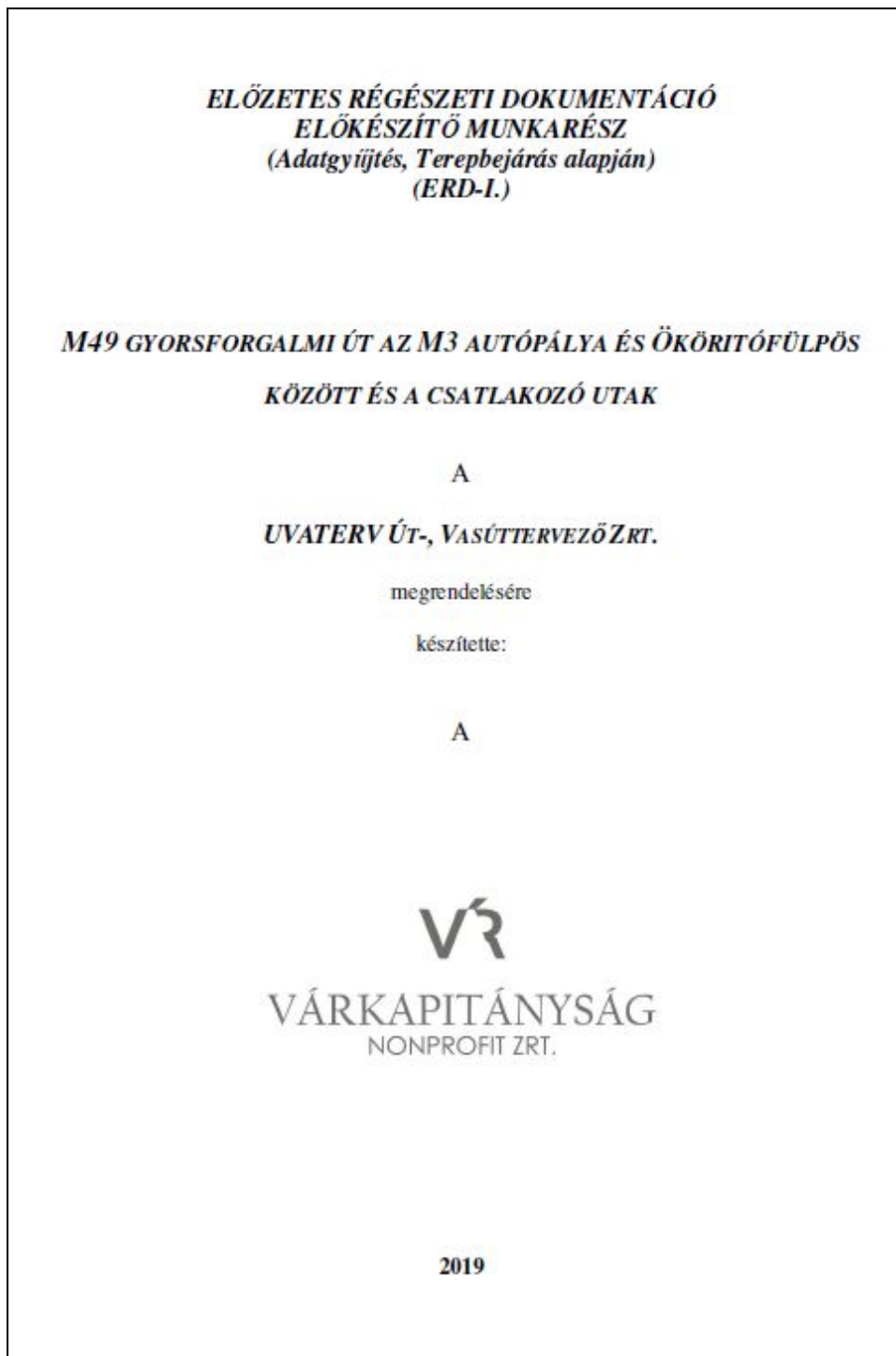
A településrendezési eszközök módosítása a hatástanulmányt figyelembe vette. A településszerkezeti terv, a szabályozási tervek és a helyi építési szabályzat összhangban van.

A településrendezési terv tartalmazza a területen folyó tevékenységeket és építési lehetőségeket befolyásoló védelmi övezeteket.

---

## 9. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

2019-ben készült régészeti dokumentáció a *Várkapitányság Nonprofit Zrt* által.



Az M49-es útra vonatkozóan az UVATERV Út és Vasúttervező Zrt. elkészítette az előzetes Régészeti Dokumentáció első fejezetét, ami tartalmi elemeiben megfelel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A § (1) bekezdésében előírt kulturális örökségvédelmi hatástanulmánynak, ezért a jelenlegi településrendezési eljárásban újbóli benyújtására nem kerül sor. A tervezett

---

módosítások védett kulturális örökségi elemeket, több régészeti lelőhelyet érintenek, azonban a nyomvonal kijelölése és az övezetek meghatározása a környezetvédelmi engedélyben foglaltak szerint történt meg, a változtatás kulturális örökségvédelmi érdekeket közvetlenül nem sért.

**I. AZ ELŐZETES RÉGÉSZETI DOKUMENTÁCIÓ (ERD) TÁRGYA, ELKÉSZÍTÉSÉNEK CÉLJA, KÉSZÍTŐI**

**I.1. Az ERD tárgya:** *M49 gyorsforgalmi út az M3 autópálya és Ökörítőfülpös között és a csatlakozó utak*

**I.2. A tervezett változtatás helyszíne:** Ór, Jármí, Hodász, Nyírmeggyes, Mátészalka, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Ökörítőfülpös és Porcsalma közigazgatási területén

**I.3. Az ERD megrendelője:** *UVATERV Út-, Vasúttervező Zrt.*

**I.4. Az ERD megrendelésének célja:** Környezetvédelmi hatástanulmány készítése és építéstügyi engedélyezési eljárás

**I.5. Készítette:** *Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt.*

**I.6. Az ERD elkészítése során a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) és a Kormány, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Kormány rendeletének (Korm. R.) előírásait alkalmaztuk.**

**I.7. A Kötv. 23/C. (5) bekezdésének megfelelően az ERD-t próbafeltárás alkalmazásával kell elkészíteni. Mivel az ERD megrendésekor a próbafeltárást nem lehetett elvégezni, az ERD – a Korm. R. 39. § (1) bekezdése alapján – több munkafázisban készül. A Korm. R. 40. § (8) bekezdése szerint, amennyiben az első hatósági eljárás megindításakor a próbafeltárást akadályozó körülmény még nem hárult el, az ERD addig elkészült munkafázisait kell csatolni a kérelemhez. A feltárási projekttervvel záródó ERD, az akadályozó körülmények megszűnése után (vö.: Korm. R. 39. § (2) bekezdés) elvégzett próbafeltárás eredményei alapján készíthető el, a következő munkafázisban. A projekt a 345/2012. (XII. 6.) Korm. R. 1. melléklet 1.301. értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedés infrastruktúra-beruházás.**

Az ERD előzetes régészeti dokumentáció részletesen foglalkozott a terep bejárás tapasztalatai alapján a várható – a nyomvonalat érintő – régészeti lelőhelyekkel. A dokumentáció megfelel az örökségvédelmi hatástanulmány követelményeinek. Az elkészülte után újabb értékek, tények nem merültek fel.

2020-ban megkértük az Örökségvédelmi hatóságtól a régészeti lelőhelyekre és a műemlékekre vonatkozó adatszolgáltatást.

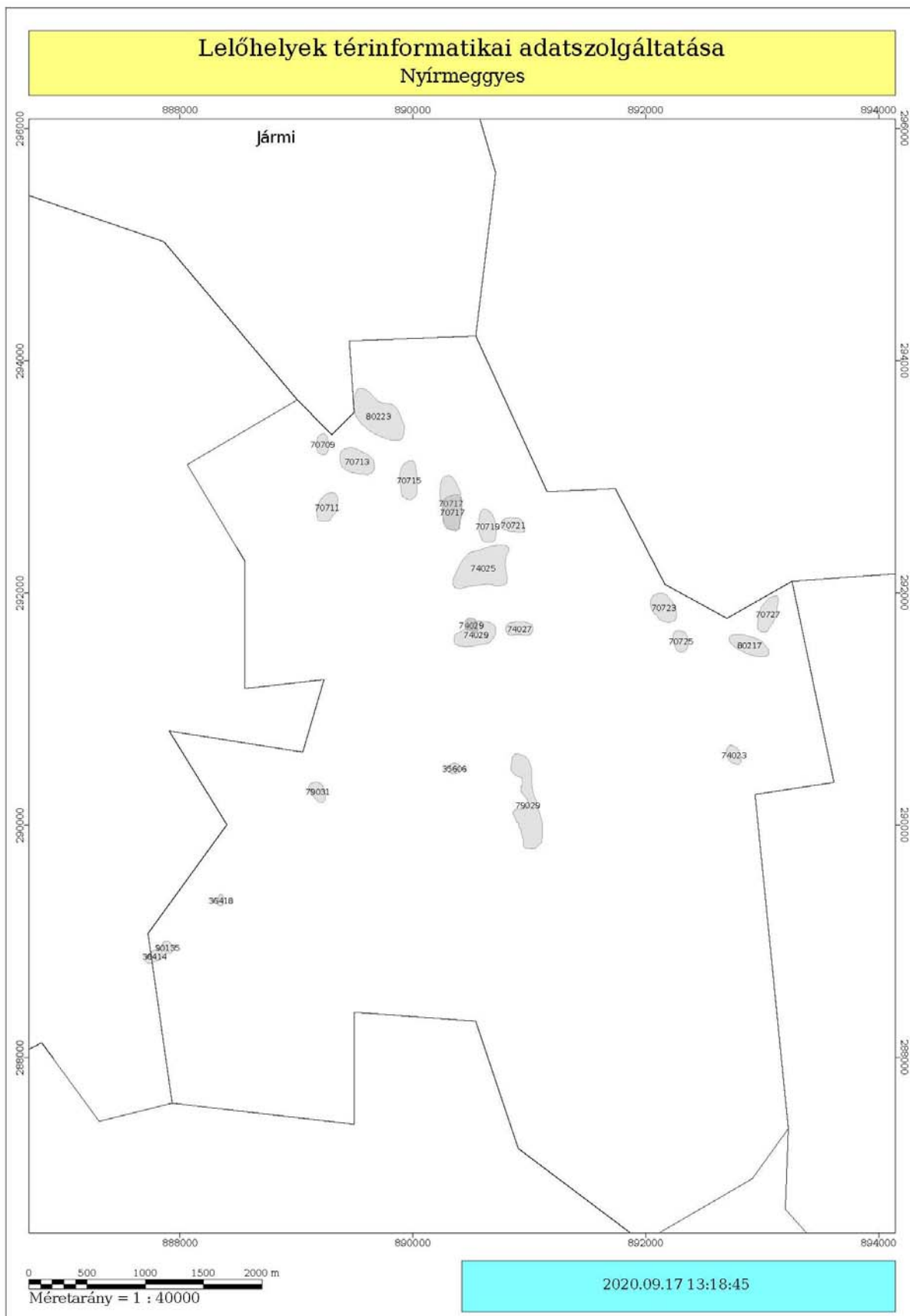
A régészeti lelőhelyeket feltüntettük a településrendezési terv tervlapjain.

Az M49 gyorsforgalmi út Nyírmeggyes község közigazgatási területére eső szakaszának végleges nyomvonalát, illetve a gyorsforgalmi út kiépítésével érintett területeket az alábbi lelőhelyek érintik:

<b>azonosító</b>	<b>lelőhely-szám</b>	<b>név</b>	<b>védelem</b>	<b>HRSZ</b>
70709	4	Jónás-tag	szakmai	0138/3, 0138/4
70711	5	Tövískes-Kút	szakmai	0140/28, 0140/29, 0140/30, 0140/31, 0140/32, 0140/33, 0140/34
70713	6	Jármi-úti-dűlő	szakmai	0135, 0134/25, 0134/23, 0134/24, 0134/27, 0134/26, 0136/1, 0136/2, 0134/11
70715	7	Hosszú-dűlő I.	szakmai	0134/30, 0134/31, 0134/35, 0134/34, 0134/33, 0134/32, 0134/36, 0134/38, 0134/37
70717	8	Hosszú-dűlő II.	szakmai	0129, 0124/34, 0124/33, 0124/37, 0124/36, 0124/35, 0124/38, 0124/40, 0124/39, 0134/9, 0134/8, 0124/41, 0134/5, 0134/6, 0134/7
70719	9	Fehér-tag I.	szakmai	0120, 0126/5, 0119/10, 0126/2, 0119/12, 0119/11, 0126/3, 0119/22, 0119/17, 0119/18, 0119/21, 0119/19, 0119/20, 0126/4, 0119/24, 0119/23
70721	10	Fehér-tag II.	szakmai	0119/22, 0119/21, 0119/19, 0119/20, 0119/23, 0106/2
70723	11	Öntözött terület	szakmai	095/3, 095/2
70727	13	Szentmiklósi-dűlő	szakmai	069/5, 069/4, 069/3, 069/2, 069/1
74025	15	Fehér-tag III.	szakmai	0119/1, 0119/2, 0119/3, 0119/5, 0119/4, 0119/6, 0119/14, 0119/7, 0119/9, 0119/8, 0119/17, 0119/16, 0119/15
80223	21	Papos-hegy	szakmai	052, 0134/48, 0134/47, 0135, 0136/14, 0134/49, 0134

Műemlék:

Az M49 tervezett nyomvonala Nyírmeggyes község közigazgatási területén műemlékvédelmi érdekeket nem sért.



*Adatszolgáltatás*



## 10. TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

### 10.1. Tárgyalás jegyzőkönyve



#### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00052-21/2021.

1. sz. melléklet: Jelenléti ív

#### JEGYZŐKÖNYV

##### Nyírmeggyes Község

településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása

#### TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

**A tárgyalás helye:** 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.  
„A” épület földszint 45. iroda

**Ideje:** 2021. február 16. (kedd) 9:15 óra

##### **A tárgyalt dokumentáció megnevezése:**

Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz beillesztése  
Tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező

##### **Az egyeztető tárgyalás összehívója:**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda

##### **Képviselői:**

Kótai Csaba - állami főépítész

##### **A módosítással érintett területek. Fejlesztési célok meghatározása:**

**Módosítással érintett területek:** Nyírmeggyes 0138/3-4, 0134/27, 0138/3, 0140/36, 0136/1, 0136/2, 0136/26, 0134/50, 0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36, 0134/8-9, 0124/39-40, 0129, 0126/2-6, 0124/36-41, 0119-19-24, 0126/4-6, 0124/36-39, 0119/17-18, 0103/11, 0103/12, 1176, 1177, 0103/23, 1179, 0103/13-21, 0103/17, 0102, 0103/17, 095/64, 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62, 093/1, 069/1-2, 1871, 1872, 1873, 1876, 1877 hrsz-ú ingatlanok.

**Célok:** Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztés, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi.

A folyamatban lévő rendezési termódosítás egyetlen módosítási szándéka a tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának megvalósítását lehetővé tevő módosítások érvényre juttatása.

A nyomvonal a következő településeket érinti: Ór, Jármi, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Györtelek, Porcsalma, Ökörítőfülpös települések közigazgatási területén halad.

##### **Előzmény:**

A tárgyi ügy 1. pontját - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatóságok ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 1. Országos közúti közlekedési

projektek 1.1. Gyorsforgalmi utak 1.1.54. az M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya (Vaja) és Csenger, országhatár közötti szakasz megvalósítása - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projekté nyilvánította.

A fejlesztések megvalósítása érdekében Nyírmeggyes Község településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosítani szükséges. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján - a módosítások egyeztetése tárgyalásos eljárás keretében történik.

**Partnerségi egyeztetés:**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljáró Polgármestere a partnerségi egyeztetést a becsatolt iratok alapján lefolytatta, a polgármester a 23/2020. (V. 22.) számú határozatával a partnerségi véleményezési szakaszt lezárta.

**Környezeti értékelés:**

A dokumentáció szerint a tervezett útszakaszra Környezeti Hatástanulmány készült, az elkészült tervekre környezetvédelmi engedély kiadásra került.

**Tájékoztatás a jelenlévőknek**

Kótai Csaba állami főépítész ismertette az eljárás menetét, a módosításról általános tájékoztatást nyújtott, továbbá beszámolt a tárgyalási eljárás előtt elektronikus úton (e-mailen/hivatali kapun) beérkezett véleményekről. A beérkezett véleményekkel kapcsolatban további kérdés, észrevétel nem merült fel.

**Elhangzott vélemények, javaslatok:**

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész észrevétele: a 0103/25-27 hrsz-ú Gip terület esetén megközelítést biztosító közterület kapcsolat kialakítandó.

**A tervezett módosítással kapcsolatban a fentiek figyelembevételével a jelenlévők és az írásban nyilatkozott államigazgatási szervek egyetértének.**

**A tárgyalásos eljáráson résztvevő érdekelt államigazgatási, önkormányzati szervek és egyéb meghívottak:**

Mellékelt jelenléti ív szerint.

Nyíregyháza, 2021. február 16.

Hitelesítő:



**Kótai Csaba**  
állami főépítész



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Kótai Csaba állami főépítész

Állami Főépítési Iroda  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Datum: 2021.02.16 15:48:40  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Pék Zsuzsanna

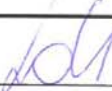
Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása

## TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §

A tárgyalás időpontja: 2021. február 16. (kedd) 9:15 óra

Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

ssz	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
1.	SZSZBMKH Állami Főépítési Iroda	Kótai Csaba		N
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály			1311-1/2021.
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság			846-2/2021.
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)			N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)			N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság			N
7.	Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság			N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)			N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály			SZ/NEF/0253 -2/2021.
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály			N
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály (vasút)			N
12.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főoszt. (víziút)			N
13.	Innovációs és Technológiai Min. Kozl. Hat. Léginavigációs és Repülőtéri Hat. Főoszt. (légi közl.)			LRHF/23378- 1/2021-ITM.
14.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai légügy)			1487- 2/2021/h.
15.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály			SZ- 10/UT/00222- 2/2021.
16.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály			N
17.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésselügyeleti és Örökségvédelmi Osztály			SZ/106/00271- 2/2021.

**Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ókőritőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása**  
**TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**  
**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. §**  
A tárgyalás időpontja: 2021. február 16. (kedd) 9:15 óra  
Helyszín: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. „A” épület földszint 45. iroda

ssz	Szerv megnevezése	Név	Aláírás	Írásos véleményt adott (I/N) iktsz.
18.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály			26034/2/2021.
19.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály			HB/15-ERD/03898-2/2021.
20.	Nemzeti Földügyi Központ			N
21.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály			1902-2/2021/h.
22.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr- Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály			15000/2738/2021.ált.
23.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály			BO/15/00367-2/2021.
24.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala			CD/2965-2/2021.
25.	Országos Atomenergiai Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága			Nem érintett.
26.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Osztály I.			Nem érintett.
27.	Miniszterelnökség Építési és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Építési Főosztály			Nem érintett.
28.	Nyírmeggyes Község Polgármesteri Hivatala			MEG/303-5/2021.
29.	Nyírmeggyes Község megbízott Főépítésze			N
30.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Megyei Főépítésze			ÁLT/137-2/2021.
31.	Mátészalka Város Önkormányzata			N
32.	Jármő Község Önkormányzata			N
33.	Hodász Nagyközség Önkormányzata			2021.02.11
34.	Nyírkáta Község Önkormányzata			N
35.	Nyírcsaholy Község Önkormányzata			N
36.	dr. Gajdos István vezető tel tervező			N
37.				
38.				
39.				
40.				

## 10.2. Írásban beérkezett államigazgatási szervek véleményei

€(SZ/043489)2021.

2021 FEBR 11

SZ/4ÁF/00052-10/2021.

2/1



### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1311-1/2021  
Ügyintéző: Sándor Edina  
Telefon: (42) 598-937

Tárgy: Nyírmeggyes község településrendezési  
tervének módosítására vonatkozó tárgya-  
lásos eljárás - Tájékoztatás  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021  
Melléklet: -

**Kótai Csaba Úr részére**  
Állami Főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítészi Iroda

4400 Nyíregyháza  
Hősök tere 5.

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésében Nyírmeggyes község településrendezési tervének módosítása ügyében - elektronikus úton - tartandó egyeztető tárgyaláshoz kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: Főosztály) véleményét.

**A Főosztály, mint területi környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság a módosításra vonatkozóan az alábbi véleményt adja:**

A község településrendezési eszközeinek a megküldött véleményezési dokumentáció szerinti módosítására a M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya-Ökörítőfülpös közötti, települést érintő szakaszának megvalósíthatósága érdekében kerülne sor.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály jogelődje, az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 2015. november 27. napján kelt, OKTF-KP/9694-71/2015. számú határozatával, valamint az Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség 2013. február 19. napján kelt, 14/05724-96/2011. számú határozatával módosított, 2013. január 9. napján kelt, 14/05724-82/2011. számú határozatával az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakaszára környezetvédelmi engedélyt adott ki.

A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály a hivatkozott számú környezetvédelmi engedélyt a PE/KTFO/77-70/2020. sz., 2020. február 26-án kelt határozatával módosította.

A megküldött véleményezési dokumentáció - annak 8.6. fejezete szerint - egyebek mellett a környezetvédelmi engedélyezés alapjául szolgáló környezeti hatástanulmány figyelembevételével került kidolgozásra; a dokumentáció részét képező környezeti értékelés szintén a hatástanulmány megállapításain is alapul.

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
KOMPLEX ENGEDÉLYEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS NYILVÁNTARTÁSI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Kölcsey utca 12-14. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 246. Telefon: (42)598-930  
E-mail: [ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat.zoldhatosag@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://ftvktvf.zoldhatosag.hu>

2/2

2

A Főosztály az egyeztetési dokumentáció és a jelenleg rendelkezésére álló egyéb adat alapján a módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2021. február 11.

Tisztelettel:

Román István  
kormánybiztos  
névén és megbízásából

Károna Zoltán  
osztályvezető



**Értesülnek:**

1. Címzett (elektronikus úton: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu))
2. Irattár

E/SZ/043492/2021.

2021 FEBR 11



SZ/4ÁF/00052-11/2021.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság  
4024 Debrecen, Surmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

3

Román István  
kormány megbízott  
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Nyíregyháza  
Hősök tere 5.  
Pf. 199. (4401)  
4400  
[allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)

Ikt. sz.: 846 - 1/2021.  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet: -  
Ügyintézés: e-mail  
módja: -  
Hiv. sz.: SZ/4ÁF/00052-2/2021.  
Irányítás: -  
Tárgy: Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosításával (M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz) kapcsolatos tájékoztatás - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása (M49 gyorsforgalmi út, M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz) véleményezési dokumentációt áttekintettük, amelyet elfogadhatónak tartunk.

Ugyanakkor szeretnénk jelezni, hogy a tervezés és a kivitelezés során különös tekintettel kell lenni a Környezetvédelmi engedélyben és Környezetvédelmi hatástanulmányban szereplő előírásokra.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2021. 02. 09.



Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita  
igazgató

E/52/046846/2021.

E:52/2021.

SZ/4AF/00052-15/2021  
2021. FEBR. 16.

2021 FEBR 16



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Nyírmeggyes Nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út – M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz  
Hiv. szám: SZ/4AF/00052-2/2021.  
Ügyintéző: Tasnádi Marina r.a., Kormos Róbert t.ú. százasos  
Telefon: +36-42-594-609

4/A  
5/A  
8/A

**Kótai Csaba**  
állami főépítész

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Nyíregyháza

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú levelében a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Nyírmeggyes Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) a) pontja szerinti **tárgyalásos eljárás** alapján.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek, módosítások:

1. Nyírmeggyes 0138/3-4, 0134/27, 0138/3, 0140/36, 0136/1, 0136/2, 0136/26, 0134/50, 0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36, 0134/8-9, 0124/39-40, 0129, 0126/2-6, 0124/36-41, 0119/19-24, 0126/4-6, 0124/36-39, 0119/17-18, 0103/11, 0103/12, 1176, 1177, 0103/23, 1179, 0103/13-21, 0103/17, 0102, 0103/17, 0102, 0103/17, 095/64, 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62, 093/1, 069/1-2, 1871, 1872, 1873, 1876, 1877 hrsz: M3 – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztés – M49 gyorsforgalmi út - M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának és az azokhoz kapcsolódó létesítmények megvalósítását lehetővé tevő módosítások

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyírmeggyes Nagyközség településrendezési eszközeinek módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

**A tervmódosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint.**

Amennyiben az érintett nyomvonalon vízellétesítmények (mezőgazdasági kutak, öntöző kutak stb.) pótlása, kiváltása, megszüntetése válik szükségessé, úgy az adott tevékenység vízjogi engedély birtokában kezdhető meg.

Vizet, vízi utat, vízellétesítményt és tartozékaikat más nyomvonalas jellegű létesítménnyel megközelíteni úgy szabad, hogy állagukat, biztonságukat, valamint használatukat, karbantartásukat és üzemeltetésüket a megközelítő létesítmény ne veszélyeztesse, illetve ne akadályozza.

Amennyiben a pihenőhelyek kialakításra kerülnek és azok vízellátása nem közmű hálózatról, illetve a szennyvíz elvezetése és elhelyezése nem a közműhálózaton keresztül történik, továbbá a pihenőhelyi csapadékvíz elvezetés és elhelyezés vízilétesítményinek megvalósítása vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

Amennyiben ivóvíz- és/vagy szennyvízvezeték átépítése/védelembe helyezése/kiváltása szükséges, a tevékenység csak vízjogi engedély birtokában kezdhető meg.

A terhelés csökkentése (külterületen) érdekében új utak esetében kötelező a közlekedési út felületéről csapadékvízzel lemosódó TPH, PAH és nehézfémek (Pb, Cu, Zn, Cd, Ni, Cr) visszatartása tározásos ülepítéssel és talajszűréssel, vagy olajfogásra alkalmas betétű szűrő műtárggyal.

Amennyiben a tervezett út csapadékvíz elvezető/elhelyező létesítményi nem csak az út víztelenítését szolgálják, hanem a hozzá kapcsolódó vízgyűjtőterület káros csapadékvizektől való mentesítését is, úgy megvalósításuk vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A csapadékvíz elvezetés vonatkozásában azon létesítmények megvalósítása, amelyek az 1988. évi I. törvény 47. § 9. pontja alapján nem az út műtárgyát képezik, a megvalósult vízilétesítmény használatbavétele jogerős vízjogi létesítési engedély, valamint jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

Vízjogi engedély köteles tevékenység esetében a forgalomba helyezési eljáráshoz hatóságom csak a vízjogi üzemeltetési engedély kiadását követően járulhat hozzá.

A megvalósítandó vízilétesítmények kialakítása csak a vízügyi hatóság által kiadott végleges vízjogi létesítési engedély, az üzemeltetése végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg.

A gyorsforgalmi út és ahhoz kapcsolódó hidak, átereszek stb. építése során úgy kell eljárni, hogy a felszíni és felszín alatti vizeket szennyezés ne érje.

A mederkorrekciók, csatorna keresztezések kapcsán megvalósuló beruházások vonatkozásában be kell szerezni a csatorna/felszíni víz kezelőjének a hozzájárulását.

A létesítmények kivitelezésénél, valamint a kivitelezést végző gépek esetleges ideiglenes üzemanyag tároló telephelyei kialakításánál különös gondossággal úgy kell eljárni és a gépeket úgy kell üzemeltetni, hogy az érintett, illetve a környező területen környezetszennyezés, vízszennyezés ne következhesen be. Amennyiben vízszennyezés fordulna elő, úgy a Katasztrófavédelmi Igazgatóságot értesíteni kell és a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni.

Az út területéről elvezetett csapadékvíz felszíni befogadóba akkor vezethető, illetve akkor szikkasztható el a területen, ha a vízminőségi paraméterek értékei megfelelnek a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet által előírt és vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 2. számú melléklete szerint vonatkozó határértékeknek és nem okoz a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV.14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet mellékleteiben megállapított (B) szennyezettségi határértékeket meghaladó minőség romlást.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - *a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról* szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkori szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele végleges vízjogi létesítési engedély és végleges vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A településen egy, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) IV. fejezete alá tartozó üzem nem található.

A készítésnél javasolom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

1. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
3. A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezekben a helyekben a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
4. A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
5. A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
6. Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
7. A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
8. Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
9. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
10. Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
11. Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

4/4  
5/4  
8/4

12. A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. Törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

1. Nyírmeggyes település a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása indokolt.
2. A településen az alábbi címen található riasztó-tájékoztató eszköz:
  - Dózsa György utca 22.;
  - Felhő utca 23.;
  - Rákóczi köz 2.
3. A településen életvédelmi építmény nem található.

Kelt: Nyíregyháza, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

**Varga Béla t. ezredes**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Terjedelem: 4 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVA SZEŰSZ)

---

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.  
36500/1496-1/2021. ált.

E/SZ/038625/2021.

E: 52/2021.

SZ/4ÁF/00052-3/2021.  
2021. FEBR. 8.



3/A

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/NEF/0253-2/2021  
Ügyintéző: Kálya Réka  
Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény  
Hív. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021.  
Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal

Kótai Csaba  
állami főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nyírmeggyes község településrendezési tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

Nyírmeggyes község helyi építési szabályzatának és településrendezési tervének egyeztetési anyag SZ/4ÁF/00052-2/2021. szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból az alábbi javaslattétel mellett hozzájárulok.

- A módosítást követően-, illetve annak hatására létrejövő új területi funkciókhoz-, területi besoroláshoz kötődően biztosítani kell a meglévő zöldfelület lehető legmagasabb szintű védelmét (megőrzését)-, jó állapotban tartását (gyom, és allergén mentesség), illetve a rendelkezésre álló terület adta lehetőség szerint törekedni kell annak fejlesztésére (fák-, bokrok számának növelése), különös tekintettel a kiporzás (közlekedési eredetű) okozta légtérhelő hatás mérséklése érdekében.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY KÖZEGÉSZSÉGÜGYI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Árok u. 41. Telefon: (42)501-008 Fax: (42)501-007  
E-mail: nepegeszsegugy@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu

9/2

2

- A módosítás(ok) következtében kialakuló új szabályozási állapot, nem eredményezheti a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott környezeti zaj-, és rezgésterhelési határértékek túllépését-, a jelenleginél szignifikánsabban kedvezőtlenebb állapot elősegítésével.

Nyiregyháza, 2021. február 8.

Tisztelettel:

**Román István**

kormány megbízott nevében és megbízásából:

**Dr.  
Szabó  
Tünde**

Digitálisan aláírta: Dr. Szabó  
Tünde  
DN: c=HU, l=Nyiregyháza,  
2.5.4.97-VATHU.15789374.2  
15, o=Szabolcs Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal, sn=Dr.  
Szabó, givenName=Tünde,  
serialNumber=DO20141202.1  
DO227, cn=Dr. Szabó Tünde  
Dátum: 2021.02.08 10:12:46  
+0100'

**Dr. Szabó Tünde**

megyei tisztifőorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (Nova+e-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)
2. Irrattár

5/SZ/047500/2021.

F: 02/2021.

SZ/4AF/00052-20/2021.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve  
Bognár Géza  
osztályvezető  
(2021.02.15. 14:31:27)

2021. FEBR. 16.

10/1

**Kótai Csaba** állami főépítész úr  
részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész Iroda

Nyíregyháza  
Hősök tere 5.  
4400

Iktatószám: BP/0801/00190-3/2021.

Ügyintéző: Bánhidi Viktória

Telefonszám: +36 1 815 9633

Tárgy: Nyírmeggyes község  
településrendezési  
eszközeinek módosítása –  
M49 gyorsforgalmi út M3  
autópálya Ökörítőfülpös közötti  
szakasz – tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 528363978)!

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos SZ/4AF/00052-2/2021. számú, 2021. február 5-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (továbbiakban: 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet) alapján az alábbi véleményt adom.

Az „M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakasz utépitési engedélyezési eljárása” tárgyában Főosztályom a BP/0801/00002-30/2020. számú, 2020. január 29-én kelt határozatában építési engedélyt adott ki a jelzett útszakaszra. Tekintettel arra, hogy a megkeresésben megadott internetes elérési útvonalon található tervdokumentációban szereplő kialakítás megegyezik az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentációval, észrevételt nem teszek.

A **Magyar Közút Nrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Igazgatóságának** SZSZB-486/2/2021 számú, 2021. február 10-én kelt tájékoztatása:

„Megkeresésükre Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosításához az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk:

A megküldött dokumentációk alapján a településrendezési eszközök módosítása ellen kifogást nem emelünk.”

A **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.** 2021. február 12-én megküldött tájékoztatása:

„...A tervezési szerződésünk keretében az UVATERV Zrt. és az UNITEF`83 Zrt. készítette el az engedélyezési és kiviteli terveket. Ezen tervezés során került sor az érintett települések rendezési terveinek felülvizsgálatára, módosítására az őket érintő M49 miatt. A hatósági megkeresés mellékletét képező dokumentumok megfelelően kezelik a szükséges módosításokat, az ezekhez tartozó vizsgálatokat. Az eljáró hatóság által összehívott tárgyalásra nem kívánunk elmenni, helyettünk és nevünkben a Konzorcium jár el.”

A településfejlesztési dokumentumok és településrendezési eszközök készítése során esetlegesen felmerülő további kérdéseikben – az érintett országos közúti és vasúti infrastruktúra elemeivel kapcsolatban – állunk szíves rendelkezésükre.

**Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály**

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kapcsolattartó: Bartkó Gábor  
tervkoordinációs mérnök  
tel: (+ 36) 20 260 32 30  
e-mail: bartko.gabor@nif.hu

A módosításokkal kapcsolatos egyéb észrevételek.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közötti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útcsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szinthei közötti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszorgáló létesítmények útcsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút, gyorsút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a helyi építési szabályzatban, vagy a szabályozási tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa tűrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéseért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás ív méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan felíratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó terület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak."

A tervezés során a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 38. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú Utügyi Műszaki Előírás (UME) figyelembevételével.

Gyorsforgalmi Utügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

10/4

- 4 -

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

A 2021. február 16-án tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 12. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott Korm. rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási- és kezelő szervezet – NIF Zrt., Magyar Közút NZrt. – megkerestem, és az általuk adott véleményeket levelemben foglaltam

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza  
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917  
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

E/SZ/041160/2021.

2021 FEBR 10

SZ/417/00052-9/2021.

12.a



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNIKAI  
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/23387-1/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor  
Telefon: +36-1-273-5514  
E-mail: [sandor.marton@itm.gov.hu](mailto:sandor.marton@itm.gov.hu)  
Hivatkozási szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021  
Ügyintézőjük:  
Tárgy: Nyírmeggyes TRE módosítás –  
Vélemény

Tisztelt Főépítész Úr!


A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. február 05. napján „**Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. február „03”

Dr. Palkovics László  
innovációért és technológiáért felelős miniszter  
nevében és megbízásából:

  
Makovnik György Péter  
osztályvezető

Kapja:

1. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda - KRID528363978
2. irattár

1440 Budapest, Pf.: 1.; e-mail: [caa@itm.gov.hu](mailto:caa@itm.gov.hu), tel.: +36 1 2735514

E/SZ/038702/2021.

E: 52/2021.

SZ/4ÁF/00052-4/2021.  
2021. FEBR. 8.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY  
mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25  
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685  
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



12.6/1

Nyt. szám: 1487-2/2021

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021

sz. példány

**Kótai Csaba**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
állami főépítész részére

**Nyíregyháza**

**Tárgy:** Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek  
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó **egyeztető** tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész urat, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
honvédelmi miniszter  
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes  
Repülésfelügyeleti Osztály  
osztályvezető (főv. h.)

12.6/2

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal állami főépítész

(E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

12.6/3

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**  
mint katonai légügyi hatóság

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Lázár Béla  
Időpont: 2021.02.08 11:51:09 CET

El/sz/038704/2021.

SZ/417/00052-5/2021.

13

2021 FEBR 08



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-/UT/00222 - 2 /2021.  
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
Telefon: 42/508-130

Tárgy: Nyírmeggyes Község  
településrendezési eszközök módosítása  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021.  
Melléklet:-

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda  
Kótai Csaba Állami Főépítész részére  
Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Tisztelt Főépítész Úr!

Nyírmeggyes Község hivatkozott számon benyújtott településrendezési tervének módosításával kapcsolatban, mely az M49 gyorsforgalmi út területének biztosítására vonatkozik **kifogást nem emelünk.**

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontja alapján adtam ki, illetékességemet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2021. február 08.

Tisztelettel:



Román István kormány megbízott  
névén és megbízásából

dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes  
osztályvezető

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY ÚTÜGYI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42) 508-130  
E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu



1. számú melléklet

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Ruba Zoltánné igazgatási ügyintéző

Szabolcs-  
Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivat  
al

Digitálisan aláírta:  
Szabolcs-Szatmár-  
Bereg Megyei  
Kormányhivatal  
Dátum:  
2021.02.08  
13:19:02 +01'00'

E/SZ/04GG26/2021.

E/52/2021.

SZ/4ÁF/00052-18/2021  
2021. FEBR. 15.

15.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/106/00271-2/2021  
Ügyintéző: Rácz-Szabó Krisztina  
Telefon: 42/599-677  
E-mail cím: [racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu](mailto:racz-szabo.krisztina@szabolcs.gov.hu)

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása – örökségvédelmi szempontú véleményezés  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021  
Melléklet: -

Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítési Iroda

Kótai Csaba  
állami főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítással által érintett területen 11 db régészeti lelőhely (70709, 70711, 70713, 70715, 70717, 70719, 70721, 70723, 70727, 70425 és 80223 azonosító számú lelőhely) található. A módosítások műemléket, műemléki területet nem találhatók.

A tervezett módosítások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

A kulturális örökség védelme érdekében javasoljuk, hogy az elfogadásra kerülő a település szerkezeti terv és szabályozási terv Nyírmeggyes teljes területére vonatkozóan tartalmazza az örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban rögzített aktuális adatokat, amit a véleményezési dokumentáció 119. oldalán szereplő adatszolgáltatás tartalmaz

Nyíregyháza, 2021. február 15.

Tisztelettel:

Róman István  
kormány megbízott  
névében és megbízásából  
Puskás Béla  
osztályvezető

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI, ÉPÍTÉS FELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza. Pf.: 195. Telefon: (42)599-617  
E-mail: [epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu](mailto:epitesugy.nyiregyhaza@szabolcs.gov.hu) Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

---

SZ/106/00271-2/2021

Címzett:

1./ Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda  
e-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu

2./ Irattár

2



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.02.15 14:08:38  
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal  
Rácz-Szabó Krisztina Anita

ESZ/043565/2021.

2021 FEBR 11



SZ/4ÁF/00052-12/2021.

16/1

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 26034/2/2021.  
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor  
Telefonszám: 42-523-252

Tárgy: Nyírmeggyes Község településrendezési  
eszközeinek módosítása – álláspont  
tárgyalásos eljárásban.  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021.

**Kótal Csaba**  
Állami Főépítész részére

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

Nyíregyháza  
Hősök tere 5.  
4400

*Elektronikus úton továbbítva!*  
*/allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu/*

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Hivatkozva az SZ/4ÁF/00052-2/2021. számú, Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása „M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása” tárgyú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontjában, valamint 9. mellékletének 18. pontjában foglaltak alapján, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal – mint a véleményezésben résztvevő államigazgatási szerv - földvédelmi szempontú álláspontjáról az alábbiakban tájékoztatom.

A tárgyalásos eljárásban küldött jelen megkeresésükben foglaltak alapján megállapítottam, hogy a **településrendezési eszközöket az alábbi helyszínen és az alábbi céllal tervezik módosítani:**

**„A módosítással érintett terület:** a Nyírmeggyes 0138/3-4, 0134/27, 0140/36, 0136/1, 0136/2, 0136/26, 0134/50, 0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36, 0134/8-9, 0124/39-40, 0129, 0126/2-6, 0124/36-41, 0119/19-24, 0126/4-6, 0124/36-39, 0119/17-18, 0103/11, 0103/12, 1176, 1177, 0103/23, 1179, 0103/13-21, 0103/17, 0102, 095/64, 095/22-25, /27, /31, /41, /44, /72, /74, /76, /78, /80, /82, 095/1, /3, /40, /41, /43, /44, /61, /62, 093/1, 069/1-2, 1871, 1872, 1873, 1876, 1877 hrsz-ú ingatlanok.

**Célok:** Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfelújítás, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi.

A folyamatban lévő rendezési tervmódosítás egyetlen módosítási szándéka a tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának megvalósítását lehetővé tevő módosítások érvényre juttatása.

A nyomvonal a következő településeket érinti: Ór, Jármí, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Györtelek, Porcsalma, Ökörítőfülpös települések közigazgatási területén halad.”

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDÜGYI IGAZGATÁSI OSZTÁLY  
4400 Nyíregyháza, Báthori u. 13. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 11. Telefon: 42/523-200  
E-mail: foldhivatal@szabolcs.gov.hu Honlap: http://szabolcs.foldhivatal.hu

A fentiek alapján a településrendezési terv módosításával érintett, a véleményezési dokumentáció szerint lehatárolt területek Nyírmeggyes Község külterületén termőföldként nyilvántartott ingatlanokat is érintenek, illetve ez által a tervezett módosítás tényleges termőföld igénybevételt feltételez.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal a megkeresésben foglaltak alapján Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek a jelzett pontokon tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításokhoz a következőkben részletezett - a termőföld mennyiségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

**A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:**

**„Földvédelmi eljárás**

**7. § (1)** A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

1a) A földvédelmi eljárás ügyintézési határideje 30 nap.

(2) Az ingatlanügyi hatóság a földvédelmi eljárás, illetve a földvédelmi szakkérdés vizsgálata során minden esetben helyszíni szemle alapján dönt.

**8/B. § (1)** Ha a termőföld végleges más célú hasznosításával járó tervezett beruházást a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházással összefüggő ügyé nyilvánította, és a beruházó - a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvényben meghatározottak szerint - a földvédelmi eljárás lefolytatását a környezeti hatásvizsgálati eljárás keretében kéri lefolytatni, az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló döntését a környezetvédelmi engedélyezési eljárás keretében kiadott szakhatósági állásfoglalása pótolja azzal, hogy a 22. § (1) bekezdésében foglaltaktól eltérően a szakhatósági hozzájárulás és így a környezetvédelmi engedély részét nem képezi a földvédelmi járulék összegének a megállapításáról és megfizetéséről szóló rendelkezés.

**A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok**

**9. § (1)** Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;

c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

**10. § (1)** A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése, valamint a földeken fennálló osztatlan

közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló törvény szerinti megosztás során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,

b) mezőgazdasági célú tereprendezés, valamint a meliorációs tervekben előirányzott munkát,

c) erdő telepítése,

d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében, az államhatárról szóló 2007. évi LXXXIX. törvény (a továbbiakban: Áhtv.) 5. § (1) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy az Áhtv. 15/A. §-ában meghatározott tranzit-zóna kialakítása, vagy

e) halastó létesítése,

f) vízkivétel biztosító vízellátási létesítés vagy mezőgazdasági vízellátást szolgáló vízellátási létesítés, valamint kapcsolódó műtárgyak, vízelosztó-hálózat, valamint építési engedélyezés hatálya alá nem tartozó, öntözéshez kapcsolódó felépítmények létesítése és használata, vagy

g) az országos jégkármegeelőző rendszer kiépítése és működtetése

h) kis teljesítményű erőmű földműves tulajdonos, vagy földműves földhasználó általi létesítése, üzemeltetése céljából veszik igénybe.

(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.

**10/A. § (1)** A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:

a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;

b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

(2) Az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott esetben az igénybevevő a más célú hasznosítás megkezdését az első igénybevételt megelőzően legalább 8 nappal köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóság részére.

**11. § (1)** Termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével - lehet felhasználni.

(2) **Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.** A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető. **A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházás esetében az átlagosnál jobb minőségű termőföld végleges más célú hasznosítása is engedélyezhető, amennyiben annak megvalósítása más jogszabály rendelkezéseire figyelemmel más helyen vagy más nyomvonalon nem lehetséges.**

(3) **A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen**

a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;

b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított;

d) kiserőmű létesítését a betáplálásra alkalmas villamosenergia-elosztói hálózat 1000 méteres közvetlen környezetében.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

**Az időleges más célú hasznosítás**

**14. § (1)** A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

**Más célú hasznosítás engedély nélkül**

**16. § (1)** A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(7) Az igénybevevőt a termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos hozzájárulás). Az ingatlanügyi hatóságnak a termőföld végleges más célú hasznosításához adott utólagos hozzájárulása a termőföld végleges más célú hasznosítására kiadott engedélynek minősül.

**A földvédelmi járulék**

**21. § (1)** A termőföld más célú hasznosítása esetén egyszeri földvédelmi járulékot (a továbbiakban: járulék) kell fizetni.

(2) A járulék mértékét e törvény 1. melléklete tartalmazza.

(3) Nem kell járulékot fizetni, ha az ingatlanügyi hatóság a termőföld más célú hasznosítását

- a) talajvédelmet szolgáló létesítmény megvalósítása,
- b) öntözőcsatorna és belvízcsatorna létesítése,
- c) közüzemi lakossági ivóvízellátást, valamint szennyvízelvezetést és -tisztítást szolgáló műtárgyak és azok védőterülete létesítése,
- d) védett természeti területek természetvédelmi kezeléséért felelős szerv részére, jogszabályban, vagy e szerv alapító okiratában foglalt, valamint közösségi vagy hazai költségvetési forrás felhasználásával megvalósuló természetvédelmi célú feladatok ellátása,
- e) legfeljebb 2 hektár terület nagyságú termőföld igénybevételevel járó állami vagy önkormányzati szociális intézmény, egészségügyi- és sportlétesítmény építése, temető létesítése, bővítése,
- f) vízkárelhárítási töltés és műtárgyai létesítése vagy bővítése,
- g) állandó jellegű vízkárelhárítási és öntözési célú tározó létesítése vagy bővítése,
- h) belterületbe vonás esetén állami, önkormányzati bérlakásépítés megvalósítása,
- i) belterületbe vonás esetén új község alakítása, település egyesítés megszüntetése,
- j) termálvíz-hasznosító létesítményekből kibocsátott használt termálvizek átmeneti tározására és természetközeli tisztítására szolgáló - lehetőség szerint többcélú - állandó jellegű tározók létesítése és bővítése,
- k) - amennyiben mezőgazdasági vízszolgáltatás céljából veszik igénybe - mezőgazdasági vízellátást szolgáló saját célú vízellétesítmény létesítése és üzemeltetése,
- l) csapadékvíz összegyűjtésére szolgáló tározó létesítése, üzemeltetése, bővítése,
- m) kis teljesítményű erőmű építése
- n) állandó jellegű növényház létesítése céljából engedélyezi.

**A földvédelmi bírság**

**24. § (1)** Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
  - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
  - ab) a mellékhasznosítási,
  - ac) az újrahhasznosítási

kötelezettségét;

b) elmulasztja

ba) a művelési ág megváltozásának,

bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,

bc) a tervezett újrahhasznosítás,

bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,

be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének

bejelentését;

c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;

d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;

e) az időlegesen más célú hasznosítást követően a termőföldet

ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;

eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;

f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra;

g) a 8/B. § (2) bekezdésében meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható.

(3a) Nincs helye földvédelmi bírság kiszabásának, ha a cselekménynek az ingatlanügyi hatóság tudomására jutásától számított egy év, illetve a cselekmény elkövetésétől számított öt év eltelt. A határidő számításakor a jogorvoslati eljárás időtartamát nem kell figyelembe venni."

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján „**termőföld:** az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

A Tfv. 1. § (7) bekezdése alapján „**Az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra** (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) **a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.**”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

Amennyiben a tervezett módosítások termőföldet is érintenek, a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében érvényre kell juttatni, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve

- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

A rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom **Nyírmeggyes Község területén átlagosnál jobb minőségű termőföldekről.**

**Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Nyírmeggyes területén:**

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	5., illetve attól jobb minőségi osztályú
gyümölcsös	1. minőségi osztályú
kert	2. minőségi osztályú
legelő	1. minőségi osztályú
rét	4., illetve attól jobb minőségi osztályú
fásított terület	2., illetve attól jobb minőségi osztályú

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes megyei kormányhivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályainál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A kormányhivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

A Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

**Kérem a településrendezési eszközök módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.**

Nyíregyháza, 2021. február 10.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
névében és megbízásából

*Hacsáné Szűcs Anita*  
Hacsáné Szűcs Anita  
Földhivatali Osztályvezető



152/04 3814/2021.  
2021 FEBR 11



Sz/417/00052-14/2021.

17/1

## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/03898-2/2021.

Tárgy: vélemény Nyírmeggyes Község  
településrendezési eszközeinek módosítása  
vonatkozásában

Ügyintéző: Hosszu Anita

Hiv. szám: Sz/4ÁF/00052-2/2021

Telefon: +36 52/521-020

Ügyintéző: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

### VÉLEMÉNY-t

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda Állami Főépítésze megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció és az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) adatai alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök tervezett módosítása az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 6. § (1) bekezdés szerinti erdőnek és szabad rendelkezésű erdőnek minősülő területeket érint.

A beruházás által érintett földrészeleteken az alábbi Adattárban nyilvántartott területek találhatóak:

Település	Helyrajzi szám	Erdőrészlet (Tag, részlet)
Nyírmeggyes	0134/50	16 A
	0103/12c	28 A
	095/62	SZE 4

Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése a <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

Az erdészeti hatóság álláspontja, hogy az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket az egyes projektek tervezésekor figyelembe kell venni, érintettségüket a lehetőség szerint minimálisra kell csökkenteni.

**Az Evt. 78. § (2) bekezdésében foglaltak szerint az erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélyre szükséges.**

Az igénybevétel szabályait, valamint a kérelemhez csatolandó mellékleteket az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 77-84. §-ai és az egyes erdészeti hatósági eljárások, bejelentések, valamint hatósági nyilvántartások eljárási szabályairól szóló 433/2017. (XII. 21.) Korm. rendelet 10-11. §-a tartalmazzák.

Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály  
4024 Debrecen, Kossuth utca 12-14. II. em.  
Telefon: (36 52) 521 020, E-mail: hajdu-erdeszeti@hajdu.gov.hu  
Hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEI 114037375

17/2

2

Az erdészeti hatóság nem emel kifogást a településrendezési eszközök tervezett módosítása ellen, de felhívja a figyelmet, hogy a beruházással érintett az Adattárban nyilvántartott erdőterületek esetében, a kivitelezés megkezdése előtt a beruházónak az erdészeti hatóságnál le kell folytatni az Evt. 77-84. §-ai szerinti erdőterület igénybevételére és az igénybevétel engedélyezésére vonatkozó eljárást.

Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az erdővel érintett területen az erdőterület igénybevételi eljárás lefolytatása nélküli munkavégzés az Evt. 85. §-a szerinti erdő engedély nélküli igénybevételének minősül.

**Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy a szabad rendelkezésű erdőben tervezett fakitermelést, annak mezőgazdasági művelésbe vonását, vagy más célállomány-típussal történő újraerdősítését az arra rendszeresített formanyomtatványon előzetesen be kell jelenteni!**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése értelmében „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. február 11.



Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. SZSZBMKH Állami Főépítész Iroda
2. Irattár: T:\Kéziratok2021\Vélemény TRT-hez\

hivatali kapun keresztül (KÉR)

E/SZ/046201/2021.

2021.02.15.

H

SZ/47/00052-17/2021

18.

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1902-2/2021/h

Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Kótai Csaba**  
**Szabolcs - Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal**  
**Állami Főépítész**

**SZKTHIR**

Tárgy: Nyírmeggyes község Településrendezési Eszközeinek módosítása,  
tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

**Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. február 16-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Dr. Gulyás András ezredes**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ugyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia (tel.:+36 (1) 474-1111/21-630; HM 022-21-630; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Cimzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGIFŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Dr. Gulyás András  
Időpont: 2021.02.15 10:57:34 CET

E/SZ/038913/2021.

E: 52/2021.

SZ/4ÁF/00052-6/2021.



15000/2738-1/2021. ált.

19/1



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG  
KÖZLEKEDÉSENDESZETI OSZTÁLY

Szám: 15000/2738/2021. ált.

Tárgy: Nyírmegyes Község településrendezési  
eszközeinek módosítása - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya  
Ökörítőfülpös közötti szakasza megvalósításához szükséges  
településrendezési tervek módosítása (2021.)  
Hiv. szám: SZ/4ÁF/00052-2/2021.  
Előadó: Becze László c. r. alezredes  
Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.

Kótai Csaba úrnak,  
Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítésének

Nyíregyháza  
Hősök tere 5. szám.  
4401.

Tisztelt Főépítész Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, Nyírmegyes Község településrendezési  
eszközeinek, az - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasza megvalósításához szükséges -:

1.) Nyírmegyes Község 0138/3-4, 0134/27,0138/3, 0140/36 0136/1, 0136/2,0136/26,0136/2, 0134/21-27,  
0134/29-38, 0140/36, 0134/50, 0134/8-9, 0124/39-40, 0129, 0126/2-6, 0124/36-41, 0119/19-24, 0126/4-6,  
0124/36-39, 0119/17-18, 0103/11, 0103/12, 1176, 1177, 0103/23, 1179, 0103/13-21, 0103/17, 0102, 0103/17,  
095/64, 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62, 093/1, 069/1-2, 1871, 1872,  
1873, 1876, 1877, hrsz.-ú ingatlanjait érintő

módosításával kapcsolatban, figyelemmel az A.D.U Építész Iroda Kft. (1111 Budapest, Kruspér út 1/C.) által 2020.  
december hónapban készített véleményezési dokumentációjában, és annak mellékletét képező TSZT-M49/2020 ,  
S-1/M49, S-2/M49, fedvényszámú, valamint az egybeszerkesztett fedvényszerű dokumentációjában foglaltakra, és a  
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41.§. (3) bekezdésére, ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

A tárgyi ügyet - az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági  
szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.)  
Korm. rendelet, 1. sz. melléklet 1. Országos közúti közlekedési projektek 1.1 Gyorsforgalmi utak 1.1.54. - az M49  
gyorsforgalmi út M3 autópálya (Vaja) és Csenger országhatár közötti szakasz megvalósítása- nemzetgazdasági  
szempontból kiemelt jelentőségű közúti közlekedési projektté nyilvánította.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről,  
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú  
mellékletének 21. pontja alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti  
szakkérdésben illetékes és a tervmódosítás ezt a területet nem érinti, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk  
tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni, ezért kérem, hogy a keletkezett iratokat elektronikus úton

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66  
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666  
e-mail: szabolcsmrfk@szabolcs.police.hu

RZSNED\_3.90.200.180(15000-6613,3973-bog)5-37775160-D89EF330(E42-6613,4222)

hatóságom részére megküldeni szíveskedjen.

**Nyíregyháza, időbélyegző szerint.**

**Tisztelettel:**

**Koncz László r. alezredes**  
közlekedésrendészeti osztályvezető

Kapják:

- 1.) Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Kormányhivatal, Állami Főépítészeti Iroda 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. szám.
- 2.) Irattár.

---

19/3

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
15000/2738-1/2021. ált.

E/SZ/040233/2021.

SZ/4ÁF/00052-7/2021

20

2021 FEBR 09



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**Ügyiratszám:** BO/15/00367-2/2021.

**Ügyintéző:** Tóth Alfréd (46/503-756)

**Tárgy:** Nyírmeggyes község TRE módosítása  
- M49 gyorsforgalmi út M3 ap. Ökiritőfűlpös  
közötti szakasz építése kapcsán -  
dokumentáció véleményezése

**Hivatkozási szám:** SZ/4ÁF/00052-2/2021.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Állami Főépítész

4400. Nyíregyháza

Hősök tere 5.

Pf.: 199.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy a - Nyírmeggyes község (0138/3-4, 0134/27, 0138/3, 0140/36, 0136/1, 0136/2, 0136/26, 0136/2, 0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36, 0134/50, 0134/8-9, 0124/39-40, 0129, 0123/2-6, 0124/36-41, 0119/19-24, 0126/4-6, 0124/36-39, 0119/17-18, 0103/11, 0103/12, 1176, 1177, 0103/23, 1179, 0103/13-21, 0103/17, 0102, 0103/17, 095/64, 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62, 093/1, 069/1-2, 1871, 1872, 1873, 1876, 1877 hrsz.-ú ingatlanokat érintve) településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökiritőfűlpös közötti szakasz vonatkozásában - településrendezési eszközeinek módosításáról szóló véleményezési dokumentációjával **bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.**

A Bányafelügyelet a véleményezést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése alapján adta ki.

Miskolc, 2021. február 09.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

  
Szócs Péter  
osztályvezető

E/SZ/041265/2021.

E: 52/2021.

SZ/4AF/00052-8/2021.

2021. FEBR. 10.



**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Debreceni Hatósági Iroda

21/1

**Ügyiratszám:** CD/2965-2/2021.

**Tárgy:** Nyírmeggyes község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósítása kapcsán

**Elektronikus levélcím:** info@nmhh.hu

**Ügyiratszámuk:** SZ/4AF/00052-2/2021.

**Ügyintézőjük:** Pék Zsuzsanna

**Készült:** 2021. február 8.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**

**Állami Főépítési Iroda**

**Állami Főépítész**

**NYÍREGYHÁZA**

Hősök tere 5.

4 4 0 0

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A tárgyi ügyben megtartandó tárgyalásos eljárással kapcsolatban állásfoglalásom a következő:

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

Az elektronikus hírközlési építményt elsősorban közterületen, meglévő elektronikus hírközlési építmények közös eszközhasználatával vagy más fizikai infrastruktúra elemeinek vagy más hálózatüzemeltető meglévő fizikai infrastruktúrájának felhasználásával kell elhelyezni, úgy, hogy a lehető legkisebb mértékben érintsen egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **NMHH rendelet**) határozza meg.

Az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **R.**) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítani kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészeire tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

*Elektronikusan aláírt dokumentum.*

*Kiadmányozta: Németh József hatósági irodavezető Debrecenben,  
az elektronikus aláírás szerinti időpontban*

E/SZ/046448/2021.

E: 52/2021.

SZ/4AF/00052-16/2021.  
2021. FEBR. 15.

25

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármestere  
4722 Nyírmeggyes, Petőfi S. u. 6.  
Tel.: (06) 44-409-750; E-mail: meggyes@nyirmeggyes.hu



Ügyirat száma: MEG/303-5/2021.

Tárgy: Nyírmeggyes község település-  
rendezési tervének módosítása  
(M49 gyorsforgalmi út)  
Hiv.sz.: SZ/4ÁF/00052-2/2021

**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ**

NYÍREGYHÁZA  
Hősök tere 5.  
4400

**Tisztelt Kormányhivatal!  
Tisztelt Állami Főépítész Úr!**

Az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításának tárgyalásos eljárása során tartandó egyeztetésre szóló, hivatkozott számú meghívójukat megkaptam.

Tájékoztatom arról, hogy az egyeztetésen az Önkormányzat részéről nem kívánunk részt venni, a benyújtott tervdokumentáció tartalmával egyetértünk.

Nyírmeggyes, 2021. február 15.

**Tisztelettel:**

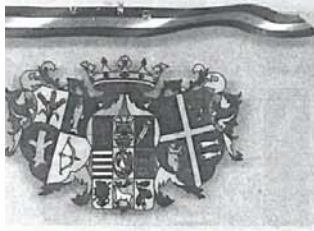


*Szökéné Vadon Edit*  
Szökéné Vadon Edit  
polgármester

E/SZ/046420/2021.

E: 52/2021.

SZ/4AF/00052-A5/2021,  
2021. FEBR. 15.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



27/1

Iktató szám: ALT/137-2/2021.

Sz.-Sz.-B. Megyei Kormányhivatal  
Kótai Csaba Állami Főépítész Úr részére  
[allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu)

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Nyírmeggyes Község Önkormányzat által tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos SZ/4AF/00052-2/2021. ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés b) alpontjában foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom:

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Polgármesterének – „az M49 gyorsforgalmi út „M3 autópálya - Mátészalka – országhatár közötti kapcsolat fejlesztésének előkészítése” kapcsán – 23/2020. (V.22.) számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetését „tárgyalásos eljárás” szerint kívánják lefolytatni.

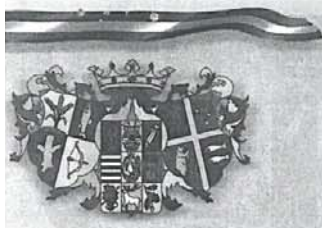
#### **A módosítással érintett területek, fejlesztési célok meghatározása:**

Az M3 autópálya – Mátészalka – országhatár közötti útfejlesztést, amelynek M3 autópálya – Ökörítőfülpös része jelen projekt tárgyát képezi, a Magyarország rövid és középtávú közútfejlesztéséhez kapcsolódó infrastrukturális beruházások összehangolásáról és azok 2022-ig történő megvalósításával összefüggő egyes kormányhatározatok módosításáról szóló 1656/2017. (IX. 13.) Korm. határozat központi költségvetési forrásból történő megvalósítását irányozza elő.

A nyomvonal a következő településeket érinti: Ór, Jármí, Hodász, Mátészalka, Nyírmeggyes, Nyírcsaholy, Kocsord, Győrtelek, Porcsalma, Ökörítőfülpös települések közigazgatási területén halad. A települések hatályban lévő rendezési tervei korábbi időszakban készültek és általában tartalmazzak gyorsforgalmi útra – utakra vonatkozó nyomvonalat, ezek rendszerint nem feleltethetők meg a jelenlegi tervezett nyomvonalnak.

A települések hatályos településrendezési tervei esetenként tartalmazzak gyorsforgalmi út nyomvonalat, de rendszerint nem egyezik a jelenleg tervezett M49 gyorsforgalmi út nyomvonalával és azok kapcsolataival, készülő tervezett jelentős műtárgyaival. Nyírmeggyes település rendelkezik hatályos településrendezési tervekkel. A településszerkezeti terven és a külterület szabályozási tervén csak formális jelöléssel van ábrázolva az M49 gyorsforgalmi út nyomvonala. A nyomvonalnak nincs semmiféle joghatálya, legfeljebb tájékoztató elemként kezelhető. Az M49 nyomvonala a településtől északra Nyírmeggyes és Mátészalka között halad, de nem feleltethető meg a jelenlegi tervezett állapotnak, ezért mindenképpen módosítani kell a településrendezési terveket. Módosítandó a településszerkezeti terv, a HÉSZ és annak melléklete a külterület szabályozás.

A folyamatban lévő rendezési termódosítás egyetlen módosítási szándéka a tervezés alatt álló M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya – Ökörítőfülpös közötti szakaszának megvalósítását lehetővé tévő módosítások érvényre juttatása.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal  
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



A.D.U. Építész Iroda Kft. – Dr. Gajdos István okl. építészmérnök, településtervező – által készített véleményezési dokumentáció – tárgyalásos eljárás – Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének, „Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről” szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletében, illetve „Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról” szóló 54/2020. (VI.25.) önkormányzati határozatában foglaltak figyelembevételével készült.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Nyíregyháza, 2021. február 10.

Tisztelettel:



**Dudás Ede**  
megyei főépítész

E/SZ/043734/2021.

Sz/4A7/00052-13/2021.

30

**Feladó:** Hodász Polgármesteri Hivatal <hodaszpolghiv@t-online.hu>  
**Címzett:** 'SZSZBMKH Állami Főépítési Iroda' <allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu>  
**Dátum:** 2021. 02. 11. 14:53

2021 FEBR 11

Tisztelt Kótai Csaba Állami Főépítész Úr!

A megküldött tervdokumentációval kapcsolatosan észrevételt nem teszek, az abban foglaltakat elfogadom.

Hodász, 2021. 02. 11.

Tisztelettel:

Likvácsik Zsolt  
polgármester

Mentes a vírusoktól. [www.avg.com](http://www.avg.com)

## 11. ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY



### SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00052-22/2021.

Hiv. szám: 2021. január 25. kelt levél

Ügyintézői: -

Melléklet: 1. sz.: beérkezett vélemények  
és azok kiértékelése, beérkezett  
vélemények kivonata, jegyzőkönyv.

**SZŐKÉNÉ VADON EDIT ETELKA**

polgármester

**POLGÁRMESTERI HIVATAL**

**NYÍRMEGGYES**

Petőfi S. u. 6.

4722

**Tárgy:** Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása

**Módosítással érintett területek:** Nyírmeggyes 0138/3-4, 0134/27, 0138/3, 0140/36, 0136/1, 0136/2, 0136/26, 0134/50, 0134/21-27, 0134/29-38, 0140/36, 0134/8-9, 0124/39-40, 0129, 0126/2-6, 0124/36-41, 0119-19-24, 0126/4-6, 0124/36-39, 0119/17-18, 0103/11, 0103/12, 1176, 1177, 0103/23, 1179, 0103/13-21, 0103/17, 0102, 0103/17, 095/64, 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62, 093/1, 069/1-2, 1871, 1872, 1873, 1876, 1877 hrsz-ú ingatlanok.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény tartalmazza az M49 gyorsforgalmi út nyomvonalát.

Tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmérnök, településtervező vezető tervező

Tervdokumentáció keltezése: 2020. december hó

**Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.**

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti írásos, a Rendelet 42. § (6) bekezdésnek megfelelő, záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

- I. A 2021. február 16-ig az ügyhöz beérkezett írásos véleményekben jogszabályi alapon nyugvó kifogást emelő vélemény nem volt.

Állami Főépítési Iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>

## II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

### A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:

- 2018. évi CXXXIX. törvénnyel jóváhagyott Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről (MoTrT);
- 5/2020. (VI. 26.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (MTrT) szóló területrendezési tervek.

A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját vizsgálni és igazolni kell, melynek során az MoTrT tv. átmeneti rendelkezéseit is figyelembe kell venni.

A tárgyi módosításhoz kapcsolódóan a tárgyalásos eljárásban résztvevő SZSZBM Megyei Főépítész az ÁLT/137-2/2021. iktatószámú levelében nyilatkozatot adott, amely szerint a tervezett módosítás az MTrT és az ahhoz kapcsolódó ajánlások figyelembe vételével készült.

### III. A településrendezési eszközök tárgyi módosítását – a tárgyalásos eljárás eredménye alapján – az alábbiak figyelembe vételével nem kifogásolom:

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész észrevétele: a 0103/25-27 hrsz-ú Gip terület esetén megközelítést biztosító közterület kapcsolat kialakítandó.

### Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
  - A Rendelet 43. § (2) bekezdése szerint **a településrendezési eszközt a polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
  - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Nyíregyháza, 2021. február 16.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott  
névében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

---

Oldal: 3 / 2

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:**

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

**A hiteles elektronikus másolatot készítette:**

Kótai Csaba állami főépítész

Állami Főépítész iroda

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/795-691 Fax: 42/599-309  
KRID: 528363978 E-mail: [allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu>



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.02.16 15:51:31  
Sz-Sz-B Megyei Kormányhivatal  
Pék Zsuzsanna

1. számú melléklet a 2021. február 16-ai keltezésű záró szakmai véleményhez

**Tárgy:**

**Nyírmeggyes Község településrendezési eszközeinek módosítása – M49 gyorsforgalmú út – M3 autópálya Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása**

**Tárgyalásos eljárás**

2021. február 16-ig beérkezett, a tárgyalásos eljárás lefolytatásához szükséges államigazgatási, önkormányzati szervezetek és a partnerek részéről megküldött véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent I/N
		Igen	Nem		
1.	SZSZBMKH Állami Főépítési Iroda		X		I
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Komplex Engedélyezési, Természetvédelmi és Nyilvántartási Osztály	X		1311-1/2021. A módosítás ellen környezetvédelmi, természetvédelmi és tájvédelmi szempontból kifogást nem emel.	N
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		846-2/2021. A módosítást elfogadhatónak tartja.	N
4.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)	X		36500/1496-1/2021. ált. A módosításhoz javaslattétel mellett hozzájárul	N
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)	X		36500/1496-1/2021. ált. A módosításhoz javaslattétel mellett hozzájárul	N
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		N
7.	Felső- Tisza- vidéki Vízügyi Igazgatóság		X		N
8.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)	X		36500/1496-1/2021. ált. A módosításhoz javaslattétel mellett hozzájárul	N
9.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály	X		SZ/NEF/0253-2/2021. A módosításhoz környezet-egészségügyi szempontból javaslattétel mellett hozzájárul.	N
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (út, vasút)	X		BP/0801/00190-3/2021. Tekintettel arra, hogy a megkereséshez megküldött és az engedélyezési eljáráshoz benyújtott tervdokumentáció megegyezik, észrevételt nem tesz.	N
11.	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Vasúti Hatósági Főosztály (vasút)		X		N

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	
		Igen	Nem		
11.a	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Hajózási Hatósági Főosztály (víziút)		X		N
12.a	Innovációs és Technológiai Minisztérium Közl. Hat. Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály (légi közl.)	X		LRHF/23387-1/2021-ITM. A településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.	N
12.b	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hatóság)	X		1487-2/2021. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	N
13.	SZSZBMKH Közlekedési, Műszaki, Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály	X		SZ/10/UT/00222-2/2021. A módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.	N
14.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósági Osztály		X		N
15.	SZSZBMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály	X		SZ/106/00271-2/2021. A módosítással érintett területen 11 db régészeti lelőhely található. A módosítás ellen kifogást nem emel.	N
16.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földügyi Igazgatási Osztály	X		26034/2/2021. A tervezett módosítással kapcsolatban kifogást nem emel, az ismertetett jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.	N
17.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X		HB/15-ERD/03898-2/2021. A módosítás az Adattárban erdőként nyilvántartott területeket érint. Az érintett erdő igénybeviteléhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges.	N
17.a	Nemzeti Földügyi Központ		X		N
18.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	X		1902-2/2021/h. A módosítással kapcsolatban észrevételt nem tesz.	N
19.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-Főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály	X		15000/2738/2021. ált. Ellenvetésük és észrevételük nincs.	N
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/00367-2/2021. Bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.	N
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (Debreceni Hatósági Iroda)	X		CD/2965-2/2021. Általános jogszabályi előírásokat ismertet.	N
22.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X	Nem érintett.	

ssz.	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	
		Igen	Nem		
23.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. (gyógytényező)		X	Nem érintett.	
24.	Miniszterelnökség Építési és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Országos Főépítész		X	Nem érintett.	
25.	Nyírmeggyes Község Polgármesteri Hivatala	X		MEG/303-5/2021. A tervdokumentáció tartalmával egyetért.	N
26.	Nyírmeggyes Község Megbízott Főépítésze		X		N
27.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Megyei Főépítésze	X		ÁLT/137-2/2021. A dokumentáció az MTrT és az ahoz kapcsolódó településrendezési ajánlások figyelembe vételével készült.	N
28.	Mátészalka Város Önkormányzata		X		N
29.	Jármí Község Önkormányzata		X		N
30.	Hodász Nagyközség Önkormányzata	X		2021. 02. 11. Észrevételt nem tesz, a módosítást elfogadja.	N
31.	Nyírkáta Község Önkormányzata		X		N
32.	Nyírcsaholy Község Önkormányzata		X		N
33.	A.D.U. Építész Iroda Kft. dr. Gajdos István okl. építészmérnök településtervező vezető tervező		X		N
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					

---

## **12. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK**

### **12.1. Településszerkezeti Terv**

#### **12.1.1. Határozat-tervezet**

#### **Nyírmeggyes Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2021. (.....) sz. határozata**

#### **Településszerkezeti Tervének módosításáról**

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6. § (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

Nyírmeggyes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 23/2010. (III. 29.) KT. határozattal elfogadott T-1 jelű Településszerkezeti Tervét - az M49 gyorsforgalmi út beillesztése céllal – az 1-5. számú mellékletek szerint módosítja;
2. a 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott, Nyírmeggyes Község Településszerkezeti terve és a szerkezeti terv leírásának „Tervezett fejlesztések” fejezete helyére e határozat 1. mellékletét képező „Tervezett fejlesztések” fejezet lép;
3. Nyírmeggyes Község 23/2010 (III. 29.) Kt. számú határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét e határozat 2. mellékletében lehatárolt tervezési területre, az M49 gyorsforgalmi út beillesztésére vonatkozóan módosítja és megállapítja, hogy a hatályos Településszerkezeti Terv helyébe az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítófülpös közötti szakasz által érintett területen a TSZT-M49/2021 rajzszámú Településszerkezeti Terv módosítás fedvényterv lép;
4. a területfelhasználás-változásokat a 3. melléklet alapján állapítja meg;
5. a területi mérleget a 4. melléklet szerint fogadja el;

- 
6. úgy dönt, hogy a hatályos Településszerkezeti terv leírása a határozat 5. mellékletével, a "Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan" című fejezettel kiegészítésre kerül.
  7. úgy dönt továbbá, hogy a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Terv módosításban foglaltak az elfogadását követő napon lépnek hatályba.

Nyírmeggyes, 2021. ....

.....  
jegyző

.....  
polgármester

---

## 12.1.2. Határozat 1. melléklete

### Tervezett fejlesztések:

- A 071/19 hrsz-ú ingatlanon a Damjanich János Tömegsportklub (4700 Mátészalka, Tompa Mihály u. 17.) lőteret kíván kialakítani, a terület övezeti besorolását ennek megfelelően kell meghatározni.
- Az M49 település elkerülő szakaszának megépítésével növekvő forgalom várható, ezért a 471 számú főút és az M49 csatlakozásánál ipari, és kereskedelmi-szolgáltató övezeti besorolású terület kialakítása indokolt.
- Tartalékot kell képezni lakóterületek vonatkozásában, elsősorban önkormányzati tulajdonú ingatlanok felhasználásával (Dózsa György utca végén külterületi önkormányzati terület, Felhő köz mögött lévő 17 db külterület telek, Hársfa, Tölgyfa, Szabadság utcák által határolt külterület).
- A Bajcsy Zsilinszky utca végén (471 számú főút mentén) kereskedelmi, szolgáltató ipari területek kialakítása.
- Dózsa György utca végén külterületi csirkefeldolgozó üzem belterületbe vonása.
- A Szabadság úti kamion parkoló jelenlegi övezeti (lakó) besorolását a jelenlegi és távlatilag is tervezett funkció szerint kell meghatározni, ha a vizsgálatok indokolják, területét bővíteni kell.
- Petőfi Sándor és Móricz Zsigmond utcák közötti nádas területen tanösvény és madár megfigyelő helyek kialakítása, a meder mélyítésével tó kialakítása. Az így kialakított terület és az iskola (pl. tanösvény) közvetlen kapcsolatban legyen.
- A Parmen Zrt-vel szemben lévő külterületi ingatlanok (savanyító üzem, raktárak) gazdasági területként belterületbe vonása.
- A 471 számú főút belterületi, határának kiterjesztése Mátészalka irányába, annak érdekében, hogy a Szabadság úti kertvégek legálisan is beépíthetőek legyenek (lakóterület).
- Kerékpárút létesítése Lenin utca-Bajcsy Zsilinszky utca mentén.
- Móricz Zsigmond utca végén lévő mezőgazdasági területek belterületből külterületbe való minősítése.
- Béke utcai telkek belterületbe bevonása.
- A tervezett fejlesztések területi vonzatai a következők:
  - az iparterület bővítésével a tervezett ipari park területe 87,5 ha, a lakóterületi bővítés 50, 4 ha
  - Napelem park kialakítása cca. 3,5 ha területen volt majorsági területen
  - Gazdasági terület bővítése lakóterület felhasználásával, a Parmen Zrt. keleti oldalán.
- **Az M49 gyorsforgalmi út beillesztése a településszerkezeti tervbe és a szükséges területfelhasználás-változások átvezetése.**

---

### **12.1.3.Határozat 2. melléklete**

TSZT-M49/2021 jelű Településszerkezeti Terv tervek fedvényterv

M=1:10000

---

#### 12.1.4. Határozat 3. melléklete

### Tervezett területfelhasználás-változások az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területeken

#### **Területfelhasználás változások:**

- a) Falusias lakóterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 1176; 1177;  
Terület: 0,1400 ha)
- b) Ipari gazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 0119/17-18; 1179;  
Terület: 0,4200 ha)
- c) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 0138/3-4; 0136/1-2, 26; 0134/21-38; 0140/36; 0126/2-6;  
0124/36-41; 0119/19-24; 0103/11, 17; 095/22-25, 27, 31, 41, 44, 64, 72, 74,  
76, 78, 80, 82; 069/1-2;  
Terület: 25,6800 ha)
- d) Általános mezőgazdasági területfelhasználás módosítása gazdasági erdőterületre.  
(Érintett telkek: 0134/50;  
Terület: 1,3300 ha)
- e) Kertes mezőgazdasági területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 1871; 1872; 1873; 1876; 1877;  
Terület: 0,6100 ha)
- f) Gazdasági erdőterület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 0134/27; 0138/3; 0140/36; 0126/4-6; 0124/36-39; 0103/12-  
21, 23; 093/1;  
Terület: 1,7820 ha)
- g) Természetközeli terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 0136/2; 095/1, 3, 40, 41, 43, 44, 61, 62;  
Terület: 0,7750 ha)
- h) Vízgazdálkodási terület területfelhasználás módosítása közúti közlekedési területre.  
(Érintett telkek: 0129; 0102;  
Terület: 0,1030 ha)

#### 12.1.5. Határozat 4. melléklete

#### Területi mérleg az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett tervezési területen

<b>Tervezési terület</b>	<b>232,1066 ha</b>		
<b>Terület-felhasználási egység</b>	<b>Területnagyság jelenleg (ha)</b>	<b>Területnagyság tervben javasolt (ha)</b>	<b>Változás (ha)</b>
<b><i>Beépítésre szánt területek</i></b>	<b><i>5,3500</i></b>	<b><i>4,7900</i></b>	<b><i>-0,5600</i></b>
Falusias lakóterület	3,7000	3,5600	-0,1400
Ipari gazdasági terület	1,6500	1,2300	-0,4200
<b><i>Beépítésre nem szánt területek</i></b>	<b><i>226,7566</i></b>	<b><i>227,3166</i></b>	<b><i>+0,5600</i></b>
Általános mezőgazdasági terület (Má)	178,1400	151,1300	-27,0100
Kertes mezőgazdasági terület (Mk)	1,9600	1,3500	-0,6100
Mezőgazdasági terület - legelő	1,7500	1,7500	0,0000
Erdőterület - gazdasági (Eg)	23,0320	22,5800	-0,4520
Természetközeli terület	7,4950	6,7200	-0,7750
Vízgazdálkodási terület	3,6896	3,5866	-0,1030
Közúti közlekedési terület	8,5100	38,0200	+29,5100
Kötőpályás közlekedési terület	2,1800	2,1800	0,0000

---

## 12.1.6. Határozat 5. melléklete

### **Magasabb szintű területrendezési terveknek való megfelelés az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területekre vonatkozóan**

A magasabb szintű területrendezési terveket tekintve Nyírmeggyes község területére jelenleg a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MATrT) és a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendelet (a továbbiakban: MvM), valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről előírásait kell figyelembe venni.

Az M49 gyorsforgalmi út kiépítésével érintett terület térségi terület-felhasználási kategóriái:

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség

Az érintett tervezési terület és közvetlen környezete térségi terület-felhasználásának lehatárolása az Ország Szerkezeti Tervén és Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Szerkezeti Tervén szinte teljesen megegyező, tehát a tervezési területre vonatkozóan a két szerkezeti terv összhangban van egymással.

Nyírmeggyes község az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területein

- nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése,
- szőlőtermőhelyi kataszter I-II. osztályú terület nem került lehatárolásra,
- nem tervezett új külfejtéses művelésű bányatelek megállapítása és bányászati tevékenység engedélyezése.
- 

Nyírmeggyes község az M49 gyorsforgalmi út beillesztésével érintett területei

- a borvidéki települések és a kataszteri területek lehatárolása szerint rendelkezésre álló adatszolgáltatás alapján nem tartoznak a borvidéki települések közé,
- nem érintenek a nyilvántartásban szereplő, az Országos Gyümölcs Termőhely Kataszter I. és II. osztályú területeihez tartozó nyilvántartott földrészleteket,
- az Országos Erdőállomány Adattár szerint nyilvántartott erdőterületeket érintenek.

A tervezési területet a területhasználat korlátozást előidéző térségi övezetek részben érintik, de a tervezési területen tervezett terület-felhasználás és övezeti változások megvalósítása azonban nem ellentétes a MATrT előírásaival.

<b>Melléklet száma</b>	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Területrendezési Tervében alkalmazott országos és kiemelt térségi övezetek</b>	<b>Nyírmeggyes község területének érintettsége</b>	<b>A tervezési terület érintettsége</b>
3.1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	-	-
3.1.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	-	-
3.2.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
3.2.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	-	-
3.3.	Erdők övezete	+	+
3.3.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	+	+
3.4.	Tájképvédelmi terület övezete	+	-
3.5.	Világörökségi és világörökségi várományos terület	-	-
3.6.	Vízminőség-védelmi terület övezete	-	-
3.7.	Nagyvízi meder övezete	-	-
3.7.	VTT –tározók övezete	-	-
3.8.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete	-	-
3.9.	Ásványi nyersanyagvagyon terület övezete	-	-
3.10.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	-	-
3.11.	Tanyás területek övezete	-	-
3.12.	Térszervező városok és hagyományosan vidéki települések övezete	+	+
3.13.	Térségi együttműködések övezete	-	-

3.14.	Határon átnyúló együttműködés övezete	-	-
3.15.	Gyümölcsstermesztés térségi jelentőségű övezete	+	-
3.16.	Felső-Tisza menti komplex tájgazdálkodási és turisztikai övezet	-	-
3.16.	Nyírségi vegyes tájgazdálkodási és turisztikai övezet	+	+

Az M49 nyomvonala szerepel a térségre vonatkozó, két magasabb rendű területrendezési tervben az alábbiak szerint:

1. Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT)

## MÁSODIK RÉSZ

### AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV

#### II. FEJEZET

#### AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV TARTALMA ÉS SZEREPE

#### 4. A fő tartalmi elemek

##### 4/1. melléklet a 2018. évi CXXXIX. törvényhez

Az országos közúthálózat távlati gyorsforgalmi és főúti elemei, valamint a fővárosi térszerkezetet meghatározó főutak

*(A térség e mellékletben a település közigazgatási területét és annak 10 kilométeres környezetét jelenti)*

#### 1. Távlati gyorsforgalmi utak

	A	B	C
1.		Meglévő szakasz	Tervezett szakasz
20.	M49		Ór (M3) – Csenger térsége – (Románia)

#### 3. Távlati főutak

##### 3.1. Meglévő szakaszok:

	A	B
68.	49. sz. főút:	Rohod (41. sz. főút) - Mátészalka - Csengersima - (Románia)

---

Az M49 tervezett nyomvonala megfelel az ország területrendezési tervében szereplő nyomvonalnak.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelete Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről (SzSzBMTrT)

2. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ 5/2020. (VI. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ:

*ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZATOK ÉS EGYEDI ÉPÍTMÉNYEK TÉRBELI RENDJE SZEMPONTJÁBÓL MEGHATÁROZÓ TELEPÜLÉSEK*

	<b>A) A megyét érintő országos jelentőségű elemek</b>	<b>B) A megyét érintő térségi jelentőségű elemek</b>
1.	<b>Gyorsforgalmi út</b> <b>Tervezett szakasz:</b> A1.5.- M49: Őr (M3) – Csenger térsége – (Románia)	
2.	<b>Főút</b> <b>Meglévő elemek:</b> A2.9.- 49. sz. főút: Rohod (41. sz. főút) – Mátészalka – Csengersima (Románia) A2.10.- 491. sz. főút: Győrtelek (49. sz. főút) – Tiszabecs – (Ukrajna)	

A hatályba lépett megyei területrendezési terv ábrázolt nyomvonala és a mellékletében használt megfogalmazás megegyező az Ország Szerkezeti tervével és annak mellékletével.

---

## 12.2. Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv

### 12.2.1. Rendelet tervezet

**Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**../2021. (... ..) Önkormányzati rendelete**  
**a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és**  
**Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) a) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok, valamint Nyírmeggyes Község Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (V. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1.§** (1) Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testületének a község igazgatási területére vonatkozó Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terveinek megállapításáról szóló 3/2010. (III. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(3) Építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket alakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1999. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6. napján érvényben lévő előírásai, továbbá*

- a) az S-2 jelű külterületi szabályozási terv,*
- b) az S-1/m jelű belterületi szabályozási terv,*
- c) az S-1 és S-2 jelű (T-13/2019. munkaszám alatt készített) belterületi szabályozási fedvényterv,*
- d) az S-1/M49 jelű belterület szabályozási fedvényterv,*
- e) az S-2/M49 jelű külterület szabályozási fedvényterv*

---

*és ezen Helyi Építési Szabályzat előírásainak együttes figyelembe vételével lehet.”*

(2) A Rendelet S-1/m jelű belterület szabályozási terve az e rendelet 1. mellékletét képező S-1/M49 jelű Belterületi Szabályozási Terv - fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-1/M49 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 8. mellékletét képezi.

(3) A Rendelet S-2 jelű külterület szabályozási terve az e rendelet 2. mellékletét képező, S-2/M49 jelű Külterületi Szabályozási Terv - fedvényterven lehatárolt tervezési területen belül a tervlapon ábrázoltak szerint módosul, s az S-2/M49 jelű fedvényterv – a módosítást követően – a HÉSZ. 9. mellékletét képezi.

**2. §** A Rendelet 15/A. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

*„(8) A város külterületi részének Pálfai-index szerinti belvív-veszélyeztetettség: mérsékelt belvívveszélyes (2-es) veszélyeztetettségű kategória.”*

**3. §** A Rendelet a következő 15/B. §-sal egészül ki:

***"Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei***

**15/B. §** (1) *A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló BM rendelet alapján Nyírmeggyes község területe II. katasztrófavédelmi osztályba tartozik.”*

**4.§** (1) A Rendelet 16/A. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

*„(6) A 2. mellékletet módosító S-1/M49 jelű belterületi szabályozási fedvénytervet a 8. melléklet tartalmazza.”*

(2) A Rendelet 16/A. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

*„(7) A 3. mellékletet módosító S-2/M49 jelű külterületi szabályozási fedvénytervet a 8. melléklet tartalmazza.”*

**5. §** Ez a rendelet az elfogadását követő napon lép hatályba.

.....  
jegyző

.....  
polgármester

Záradék

A rendelet 2021. ... .. napján kihirdetésre került.

.....  
jegyző

---

## **12.2.2.A rendelet 1. melléklete**

### **1. melléklet a .../2021. (.....) számú önkormányzati rendelethez**

S-1/M49 jelű Belterületi Szabályozási Terv - fedvényszervezés

---

### **12.2.3.A rendelet 2. melléklete**

#### **2. melléklet a .../2021. (.....) számú önkormányzati rendelethez**

S-2/M49 Külterület Szabályozási Terv - fedvényterv

---

## **13. MELLÉKLETEK**

### **13.1. Főépítési feljegyzés**

#### **FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS**

**Tárgy:** Nyírmeggyes Község Településrendezési eszközeinek elkészítése - M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek módosítása - tárgyalásos eljárással

#### **I. ELŐZMÉNYEK**

Nyírmeggyes Község Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2019. (X.3.) számú önkormányzati határozatával, településfejlesztési döntésével az M49 gyorsforgalmi útra és az út melletti területeire vonatkozó Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítását elindította. Az érintett területre vonatkozóan a településrendezési eszközök készítése tárgyalásos eljárással történik.

#### **2. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADAT:**

A településrendezési feladat: az M49 gyorsforgalmi út M3 autópálya - Ökörítőfülpös közötti szakasz megvalósításához szükséges településrendezési tervek elkészítése.

A településrendezési eszközök készítése során a településfejlesztési döntést, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényt, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019.(VI.14.) MvM rendeletet, valamint Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének Szabolcs-Szatmár-Bereg megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és térségi övezeteiről szóló 5/2020. (VI.26.) önkormányzati rendeletét kell figyelembe venni.

A véleményezésre készülő tervdokumentációt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) tartalmi követelményeinek figyelembevételével, a főépítési feljegyzés 3. pontjában meghatározott tervi tartalommal javasolt összeállítani.

---

### **3. A TERVI TARTALOM MEGHATÁROZÁSA:**

Megbízói elvárás: rövid, áttekintő, lényeges kérdésekre és magyarázatokra kitérő dokumentáció elkészítése.

A Kormányrendelet tartalmi követelményei szerint a teljes településrendezési tervezéshez szükséges megalapozó vizsgálatok, helyzetfeltárás és alátámasztó munkarészek helyett a tervezési feladat jellegének megfelelő tartalommal történjen a tervdokumentáció összeállítása, a településrendezési változások bemutatása.

A tervdokumentáció legalább a következő fejezeteket tartalmazza:

#### **1. Megalapozó vizsgálatok és alátámasztó munkarészek:**

- Helyzetfeltáró munkarész
- Tervezett módosítások - változások
- Magasabb szintű terveknek való megfelelés
- Közlekedés
- Tájrendezés és tájvédelem
- Környezetvédelem
- Örökségvédelem

#### **2. Jóváhagyandó munkarészek**

##### 2.1. Településszerkezeti Terv módosítás

- Határozat-tervezet
- Településszerkezeti Terv tervlap

##### 2.2. Helyi építési szabályzat módosítása

- Rendelet tervezet
- Szabályozási Terv tervlap

Nyírmeggyes, 2020. május 1.



dr. Fiala István  
mb. főépítész  
BÉK 01-0023

### 13.2. Adatszolgáltatás kérés összefoglaló táblázata

	<b>szervezet</b>	<b>válasz</b>
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	1. 2020. nov. 16. elutasította 2. Hivatali kapun megkeresve, válasza szerint nem adatszolgáltató
2.	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály</b>	2020. nov. 25. megadta adatait
3.	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály</b>	1. Korábbi kérésre adott 2. 2020. nov. 23-án ismét megküldte az adatszolgáltatást
4.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztály	Nem válaszolt, nem adott adatot.
5.	<b>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügy</b>	2020. dec. 23-án FETIVIZIG megküldte az adatszolgáltatást
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	-
7.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem válaszolt
8.	<b>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály</b>	1. 2020. nov. 13. elutasítva 2. 2020. dec. 18-án megadta az adatszolgáltatást
9.	<b>Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság</b>	2020. nov. 18-án megadta a kért adatokat.
10.	<b>Lechner Tudásközpont</b>	Adatszolgáltatást nem adott
11.	<b>Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály</b>	2020. nov. 13. Honvédelmi érdekeket nem érintenek.
12.	<b>Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály</b>	Telefonon értesített, hogy írásbeli választ nem küld, szóban tájékoztatott, hogy nincs érintettség

2020. december 28.

### 13.3. FETIVIZIG adatszolgáltatás

(I-0206-135/2020 ügyiratszámú adatszolgáltatás részlete nyírmeggyes községre vonatkozóan)

#### **Belvízvédelem**

A tervezett gyorsforgalmi autóút tengelyvonala nyugatról keleti irányba haladva közvetlenül érinti keresztezéssel a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében lévő alábbi csatornákat:

<b>A gyorsforgalmi út főpályája által keresztezett csatornák és érintett szelvényeik</b>		
<b>Sorszám</b>	<b>Csatorna neve</b>	<b>Szelvénytávolság (km)</b>
1.	Meggyes-Csaholyi-csatorna	5+950 és 3+460
2.	Tömpekerti csatorna	2+093
3.	Kocsordi-főcsatorna	4+055
4.	Baloguti csatorna	0+970
5.	Kocsord-Ecsedi csatorna	2+750
6.	Nagy-vájás csatorna	6+034
7.	Keleti-övcsatorna	19+490

A gyorsforgalmi autóúthoz kapcsolódó kétoldali 250 m-es védősáv, valamint a tervezett beavatkozási területek határvonalai közvetlenül érintik a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG vagyonkezelésében/üzemeltetésében lévő alábbi csatornákat:

<b>Beavatkozási területen lévő csatornák</b>		
<b>Sorszám</b>	<b>Csatorna neve</b>	<b>Tulajdonforma</b>
1.	Meggyes-Csaholyi-csatorna	önkormányzati, kijelöléssel érintett
2.	Tömpekerti csatorna	egyéb állami
3.	Mom csatorna	egyéb állami
4.	Kocsordi-főcsatorna	kizárólagos állami
5.	Baloguti csatorna	egyéb állami
6.	Kocsord-Ecsedi csatorna	egyéb állami
7.	Nagy-vájás csatorna	kizárólagos állami
8.	Mályvásgorondi csatorna	önkormányzati, kijelöléssel érintett
9.	Keleti-övcsatorna	kizárólagos állami
10.	Szomita csatorna	egyéb állami

---

A módosítással érintett területek a 07.04. – Vajai-főfolyás völgye, 07.12. Kraszna bal parti illetve 07.11.- Szamos-Krasznak közti belvízvédelmi szakaszokon helyezkednek el.

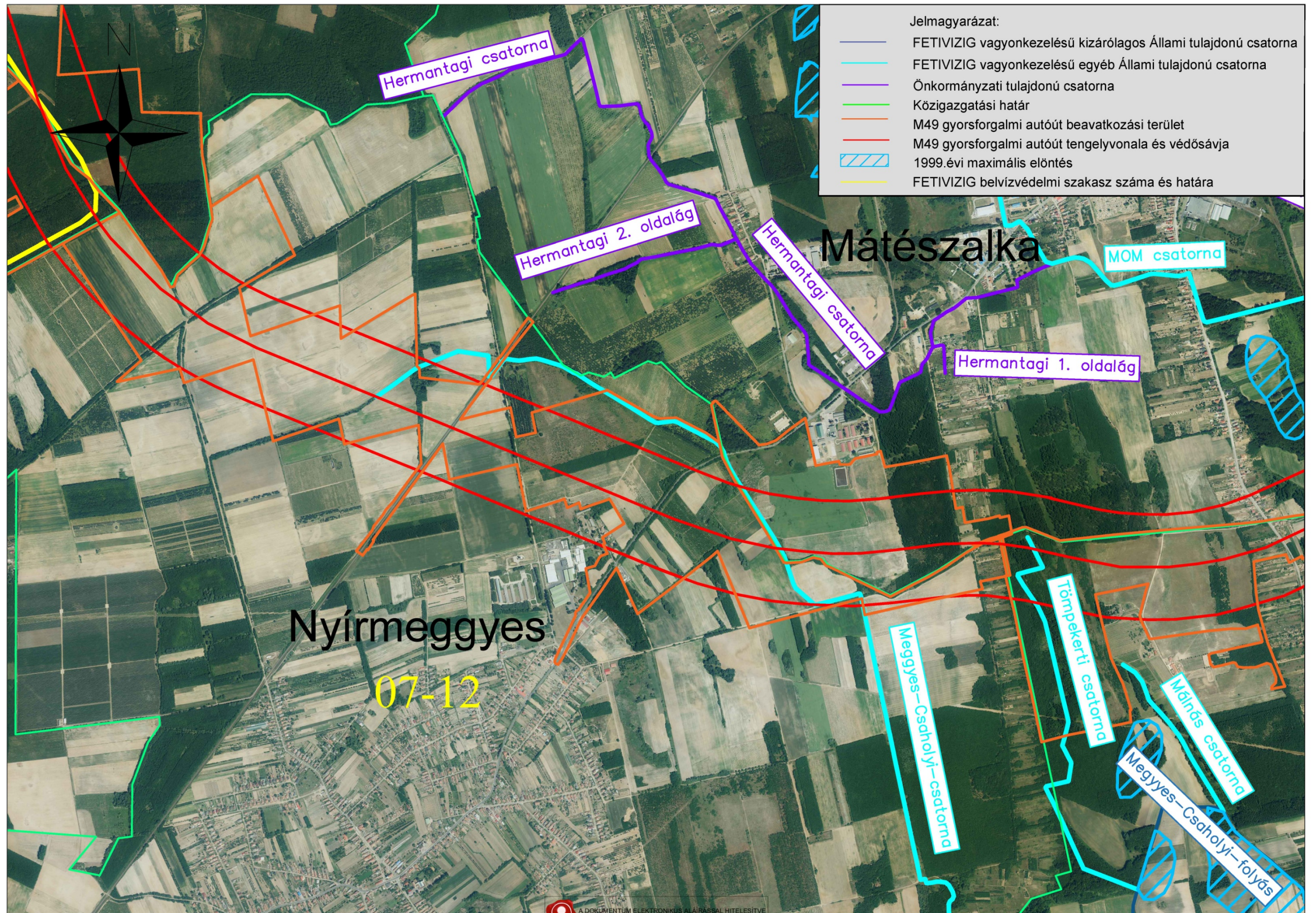
- *A települések külterületi részének Pálfai-index szerinti belvív-veszélyeztetettségei:*
  - *Ór, Járm, Hodász, Mátészalka, **Nyírmeggyes** és Nyírcsaholy:* mérsékelt belvívveszélyes (2-es) veszélyeztetettségi kategória.
- *A nyomvonal által érintett 07.04., 07.12. és 07.11. számú belvívvédelmi szakaszokhoz kapcsolódó belvívvédekezések mérőszámai:*
  - Évi átlagos belvizes napok száma<sup>1</sup>: nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvívvédelmi készütség gyakorisága<sup>1</sup>: 2 elrendelt készütség / 10 év (I. és II. fok)
  - Évi átlagos belvizes napok száma<sup>2</sup>: 6 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvívvédelmi készütség gyakorisága<sup>2</sup>: 3 elrendelt készütség / 10 év (I. és II. fok).
  - Évi átlagos belvizes napok száma<sup>3</sup>: 44 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
  - Belvívvédelmi készütség gyakorisága<sup>3</sup>: 14 elrendelt készütség / 10 év (I., II. és III. fok).
- A 83/2014. ( III. 14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízilétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízilétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről 8. § (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

- 
- Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
  - Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.
  - Mederburkolatok: a csatornák burkolásának alapvető célja, hogy megvédjük a csatorna fenekét és rézsűjét a víz eróziós tevékenységétől megakadályozva ezzel a kimosódások kialakulását. Alapvető, hogy a befogadó belvízcsatornák medrének védelme érdekében a nyílt árkos és zárt rendszerű csapadékvíz bevezetések felett és alatt min. 2,0 – 2,0 m hosszban a belvízcsatorna medrét burkolni kell a mértékadó vízszint felett 50 cm magasságig.
  - A műtárgyak (hidak, átereszek) mellett az útárkok homok/olajfogóval kombinált torkolati műtárgyon keresztül köthetők be a befogadó csatornába.
  - A burkolt felületekről összegyűlekezett csapadékvizeket tározóban, helyben tartással, szikkasztással, esetleges helyben történő hasznosítással kell kezelni. Amennyiben a tározó kapacitása nem elegendő az összegyűlekező vizek tározására, tisztítást követően a csatornába lehet vezetni a csapadékvizeket is. A befogadó csatorna kapacitásával, befogadóképességével kapcsolatban szükséges egyeztetni a csatorna üzemeltetőjével, fenntartójával, jelen esetben a FETIVIZIG-gel.

### ***Vízvédelem és vízgyűjtő-gazdálkodás***

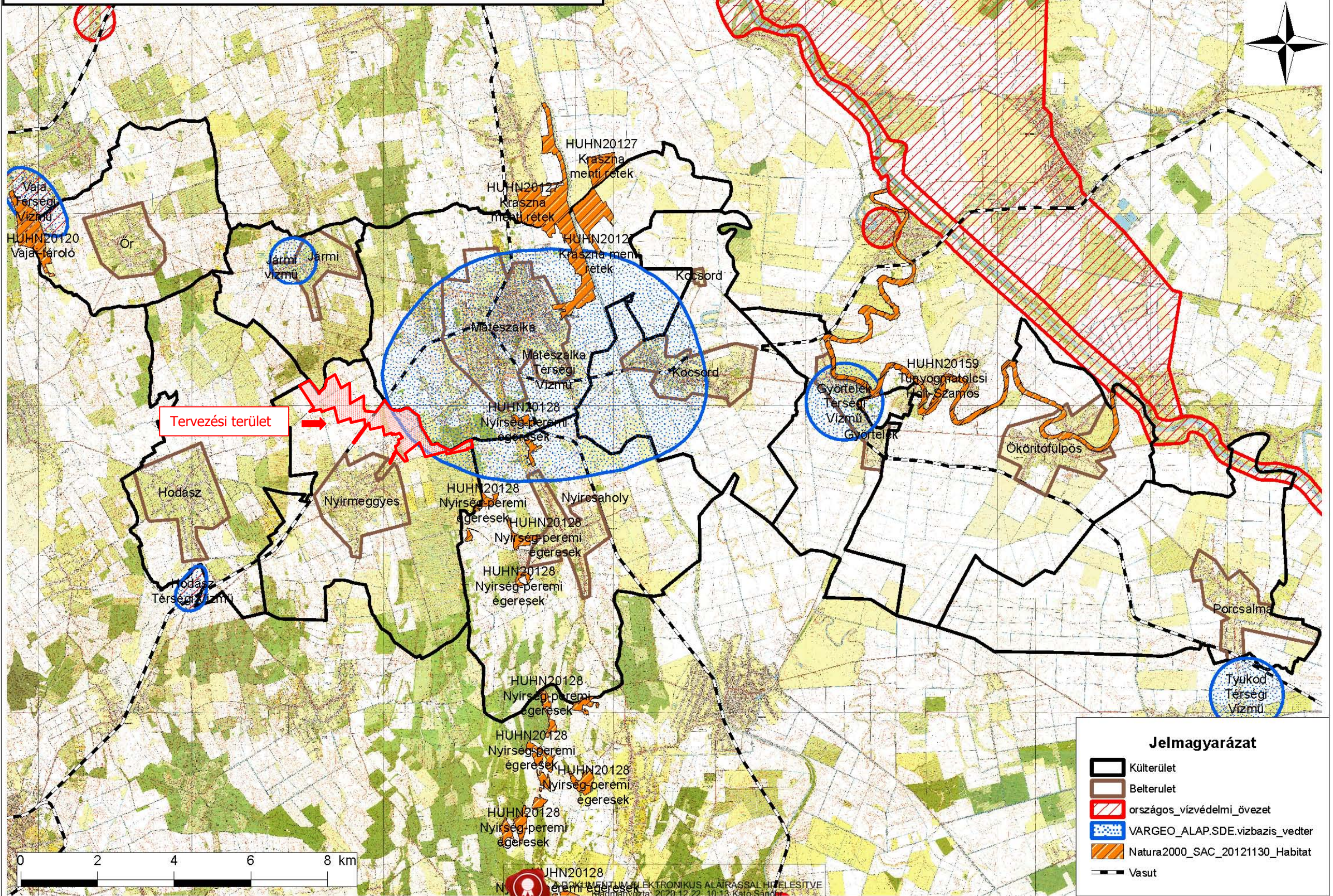
- Mátészalka, Jármí, Nyírcsaholy és **Nyírmeggyes** települések vízellátása a Mátészalka Térségi Vízműről történik. A Vízmű vízbázisa nem tartozik a sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént, 36500/6104-7/2019. ált. számú határozattal módosított 889-5/2010. számú határozattal kijelölt „B” jelű hidrogeológiai védőidommal rendelkezik, amely nem metsz ki a felszínre, így hidrogeológiai védőövezetet nem kellett kijelölni.
- A felszín alatti vízkészletek használatával kapcsolatos engedélyezésnek a Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben szereplő, víztest szinten megállapított hasznosítható készletek mellett a 219/2004 (VII. 21.) Kormányrendeletben szereplő igénybevételi korlátokra kell épülnie. A Vízkészlet-gazdálkodási Térségi Terv felülvizsgálata során – a jelentős új igény és a készlethiányos állapot kezelése érdekében – meghatározásra kerültek a mennyiségi igénybevételi határértékek, illetve ezeknek egy speciális változata, a jövőben igényelt vízkivételek számára rendelkezésre álló kontingensek (továbbiakban Mi).

- 
- Az öntözési célra fordítható kontingenst a területi heterogenitás figyelembe vétele érdekében felszín alatti vízkészlet-gazdálkodási egységekre (továbbiakban FAVE), illetve ezen belüli zónákra adtuk meg. A zónákat települések csoportjai alkotják.
  - A nem öntözési célú vízigények számára felszín alatti vízgazdálkodási egység (továbbiakban FAVE) szinten adunk meg külön kontingenst. Ezt az öntözésnél ritkább és koncentráltabb megjelenésük indokolja.
  - Jármű és **Nyírmeggyes** település Nyírbátor, Nyírcsászári, Nyírkáta, Nyírvasvári, Papos településsel alkot egy csoportot, a Nyírség keleti perem (2.3.1) FAVE-n belül. Vízkészlet-gazdálkodási kategória: 2.3, vízszintsüllyedéssel érintett terület.
  - Az MI mellett a vízhasználatok hosszú távú fenntarthatóságának biztosítása érdekében az egyes vízkivételekre vonatkozó egyedi korlátozások bevezetése is szükséges.
  - A kontingensek megosztása, az igények elbírálása, a Vízgazdálkodási Törvény vízigényekre vonatkozó kielégítési sorrendje és a kérelem beérkezésének időpontja figyelembevételével történik.



A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTVE  
Kadmanyozta: 2020.12.22 10:13 Kato Sandor

# Az érintett települések országos vízvédelmi övezeti érintettsége



**Jelmagyarázat**

	Külterület
	Belterület
	országos vízvédelmi övezet
	VARGEO_ALAP.SDE.vizbasis_vedter
	Natura2000_SAC_20121130_Habitat
	Vasut

HUN20128  
Nyírség-peremi égeresek  
Natura 2000 SAC 20121130 Habitat  
Elektronikus aláírással hitelesítve  
Képfájl: 2020.12.22\_10.13\_Kato\_Sandor